

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Leśnej i Swarzędzkiej w Gruszczynie”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	16.12.2020 r.		Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi budowy domu na działce nr 207 położonej w Gruszczynie. Obecnie proponowany zapis w planie uniemożliwia jakiegokolwiek wykorzystanie choćby części mojego terenu. Na działce znajduje się staw, który uatrakcyjnia wizualnie całą okolicę. Działka ma wielkość ponad 17 tysięcy metrów kwadratowych, chciałabym mieć możliwość wykorzystania choćby kilkunastu procent jej wielkości, w północnej części – na zabudowę. Planuję zbudować dom dla własnej rodziny i mieć możliwość zagospodarować atrakcyjne, roślinne całą okolicę stawu. Moja wizja integruje się z projektem „Natura 2000”. Do działki przylega droga gminna dz. nr 203, na której łatwo będzie można wyznaczyć dobry dojazd. Jestem przekonany, że dobry interes mieszkańców jest przez Nasz samorząd dobrze rozumiany i przez to będzie możliwa zmiana, o którą proszę. * uwaga zawiera załączniki graficzne	Działka o numerze ewid. 207, obręb Gruszczyn	1Z - teren zieleni 1WS - tereny wód powierzchniowych Obszar Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038		X			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 20 ust. 1 miejscowy plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Teren przedmiotowej działki w Studium oznaczony jest symbolem Z - tereny zieleni naturalnej oraz WS - obszar wód. Ponadto ze względu na sprzeciw Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska nie ma możliwości przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową.
2.	16.12.2020 r.		Zwracam się z prośbą o wpisanie funkcji mieszkaniowej na północnej części działki nr 202/4 położonej w Gruszczynie. Bardzo proszę o wpis funkcji budowlanej lub usługowej, w północnej części – na działce przy ulicy Leśnej. Wspólnie z mężem planowaliśmy tam miejsce zamieszkania dla naszych wnuków. Kilka lat temu ktoś zmienił przeznaczenie tej części działki. Proszę o	Działka o numerze ewid. 202/4, obręb Gruszczyn	1Z - teren zieleni 2WS - tereny wód powierzchniowych Obszar Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038		X			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 20 ust. 1 miejscowy plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Teren przedmiotowej działki w Studium oznaczony jest symbolem Z - tereny zieleni

			przywrócenie możliwości zagospodarowania części tej działki na budowę domów dla moich potomków. Wytyczanie obszaru chronionego krajobrazu „Natura 2000” odbyło się bez naszej zgody ale mam nadzieję, że będziemy mogli w te „naturze” funkcjonować. Działka przylega do drogi gminnej dz. nr 203, łatwo będzie można dojechać. Mam już prawie 80 lat, jestem wdową, ale chcę dobrze dla rodziny. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. * uwaga zawiera załącznik graficzny						naturalnej oraz WS - obszar wód. Ponadto ze względu na sprzeciw Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska nie ma możliwości przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową.
3.	19.01.2021 r.		Wnoszę o udostępnienie do wglądu mapy zasadniczej w skali, która umożliwi określenie numerów i granic geodezyjnych oraz rzędnych wysokościowych nieruchomości leżących w zakresie opracowania niniejszego planu miejscowego. *uwaga zawiera uzasadnienie	-	-	X			Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Projekt niniejszego planu wykonany został na mapie zasadnicza w postaci wektorowej (licencja GKG.GZ.4072.4011.2017_302 1_CL0 Starosty Poznańskiego). Załącznik graficzny wyłożony do publicznego wglądu zawierał podkład w postaci numerów oraz granic działek ewidencyjnych zgodnie z zakresem mapy uzyskanej ze Starostwa.
4.			Wnoszę o włączenie do opracowania obszaru stanowiącego ulicę Leśną w Gruszczyń, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 198. *uwaga zawiera uzasadnienie	Działka o numerze ewid. 198, obręb Gruszczyń	Poza obszarem opracowania		X		Dla ulicy Leśnej opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice” - obręb Gruszczyń, do którego przystąpiono Uchwałą Nr LII/314/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 9 lutego 2010 r.

5.		Wnosze o wprowadzenie regulacji dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej, w tym parametrów dróg wewnętrznych planu oraz lokalizacji zjazdu z ul. Leśnej bez ich wskazania na rysunku terenów oznaczonych symbolem 1MN. *uwaga zawiera uzasadnienie	Działki o numerach ewid. 205, 206, 740, obręb Gruszczyn	1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDW - tereny dróg wewnętrznych	X częściowo zgodna z projektem	X częściowo		Parametry oraz regulacje w sprawie dróg wewnętrznych ustalono zgodnie z załącznikiem graficznym oraz m.in. § 20 uchwały. Natomiast obsługa terenu 1MN odbywać ma się z dróg wyznaczonych poza obszarem opracowania (zakaz obsługi komunikacyjnej terenu 1MN z drogi powiatowej numer 2407P). Ewentualna obsługa dodatkowych działek wydzielonych na podstawie planu odbywać się będzie na podstawie zapisów o dopuszczeniu dojeżdż i dojazdów. W ocenie organu działka jest zbyt gęsto zabudowana, aby wyznaczać na niej teren drogi wewnętrznej. Lokalizacja zjazdów następuje na podstawie przepisów odrębnych.
6.		Wnosze o wprowadzenie zapisów, które umożliwią w momencie podziału nieruchomości wytyczenia dróg wewnętrznych związanych z obsługą komunikacyjną dzielonego terenu. *uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar planu	Obszar planu		X		Nie ma możliwości ustalenia parametrów dróg wewnętrznych bez ich wysownia w projekcie planu miejscowego. Obecnie zaproponowane drogi wewnętrzne są w opinii organu wystarczające, aby zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną. Ewentualna obsługa dodatkowych działek wydzielonych na podstawie planu odbywać się będzie na podstawie zapisów o dopuszczeniu dojeżdż i dojazdów.
7.		Wnoszę o zabezpieczenie terenu oraz dostosowanie parametrów zjazdu z drogi ul. Swarzędzkiej na teren drogi stanowiącej działkę o nr geod. 214, w sposób umożliwiający bezpieczne włączenie się do ruchu. *uwaga zawiera uzasadnienie	Działka o numerze ewid. 214, obręb Gruszczyn	3KDW - tereny dróg wewnętrznych	X zgodna z projektem planu			Ulica Swarzędzka znajduje się poza obszarem opracowania, natomiast zjazd z ul. Jeziornej (3KDW) wyznaczono zgodnie z § 170 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi

									publiczne i ich usytuowanie (wrysowano pola widoczności).
8.		Wnosze o wprowadzenie zapisów, nakazujących Gminie wykup oraz urządzenie wszystkich dróg, które zostały zaprojektowane w przedmiotowym planie miejscowym. *uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar planu	Obszar planu		X			Plan nie określa kwestii wykupu dróg.
9.		Wnoszę o ustalenie w planie drogi pieszo-rowerowej łączącej wschodni brzeg jeziora Swarzędzkiego z zachodnim brzegiem, zgodnie z zaproponowanym na załączniku graficznym przebiegiem. *uwaga zawiera uzasadnienie (do uwagi nie dołączono wspomnianego załącznika graficznego)	Działki o numerach ewid. 212, 211, 200/2, obręb Gruszczyn	Obszar planu		X			Wyznaczenie dodatkowej drogi mogłoby zakłócić ochronę cennego przyrodniczo fragmentu gminny Swarzędz (obszar Natura 2000).
10.		Wnosze o zabezpieczenie możliwości przejścia z drogi stanowiącej działkę nr 214 na północno-wschodnią stronę ulicy Swarzędzkiej - poprzez wykonanie przejścia dla pieszych. *uwaga zawiera uzasadnienie	Poza obszarem opracowania	Poza obszarem opracowania		X			Poza obszarem opracowania. Ponadto kwestia przejść dla pieszych nie jest ustaleniem planu miejscowego.
11.		Wnosze o usunięcie zapisów dotyczących zakazu stosowania prefabrykowanych ogrodzeń. *uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar planu	Obszar planu		X			Postulowana zmiana nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy stosowaną m.in. w innych aktach prawa miejscowego.
12.	19.01.2021 r.	Wnoszę o zmniejszenie terenu MN/U i nieobejmowania nim terenu działki nr 204 ponieważ: a) realizacja na tym terenie zabudowy o tak zintensyfikowanym usługowo-użytkowym charakterze na powyższej działce jest niemożliwa i nie wpisuje się w charakter tego miejsca, b) ze względu na ukształtowanie terenu – spadem terenu na działce wynosi ok 6 metrów, c) zabudowa – jak wskazują współczynniki planowanych na tej działce budynków nie wpisuje się w charakter ul. Leśnej, d) droga o numerze w planie lkdW wykonana z kostki brukowej, która miałaby obsługiwać tę nieruchomość nienadaje się do obsługi takiej inwestycji ze względu na olbrzymi ponadnormatywny spadek, co	Działka o numerze ewid. 204, obręb Gruszczyn	MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej		X			Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej działka oznaczona została jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

			sprawia, że korzystanie z niej jest niebezpieczne, a w niektórych momentach wręcz niemożliwe (na chwilę obecną z drogi tej korzysta nieruchomości sąsiednia składająca się z kulkę lokali mieszkalnych i stan jest taki, że w czasie gołoledzi czy opadów śniegu część osób których nieruchomości ta droga obsługuje bojąc się z niej korzystać parkuje pojazdy na ulicy Leśnej która jest ulicą wąską ograniczając przejazd). Kwestią czasu przy takim spadku drogi jest tylko to iż dojdzie na tej drodze do wypadku spowodowanego obsunięciem się pojazdu. Zdarzały się już sytuacje obsunięcia pojazdów, e) ul. Leśna jest wąska i zaniedbana przez Gminę i absolutnie nie nadaje się do obsługi takiej ilości pojazdów, które z pewnością pojawią się na niej po realizacji ustaleń planu, już na chwilę obecną pojawiają się problemy z przejazdem.							
13.			Wnoszę o przeznaczenie w planie działki 204 pod zieleń zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, co przy argumentacji z poprzedniego punktu uważam za zasadne.				X			Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej działka oznaczona została jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Ponadto takie przeznaczenie działki nie narusza ustaleń Studium.
14.	19.01.2021 r.		Na wstępie wskazujemy, że najważniejszą dla nas kwestią w niniejszej sprawie jest wyłączenie z opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Swarzędzkiej oraz Jeziornej, a stanowiącego działkę o nr geod. 210 będącego naszą własnością. Wskazujemy, że uchwalenie planu w zaproponowanej formie pozbawi nas prawa do gospodarowania własnym terenem. W związku z wątpliwościami co do treści przedstawionego projektu planu miejscowego oraz niejasności związanymi z jego treścią, a także faktem, że proponowane zapisy uniemożliwiają zagospodarowanie tego terenu zgodnie z planem naszym – jako inwestora, uważamy, że nasz teren powinien być z tego planu wyłączony.	Działka o numerze ewid. 210, obręb Gruszczyń	1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych 1Z - tereny zieleni		X			Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie. Ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych (w przeciwieństwie do studium, które wyraża jedynie politykę przestrzenną gminy). Nie ma podstaw do wyłączenia przedmiotowej nieruchomości z opracowania.
			Wnosimy o zmianę na rysunku planu konturów terenu wód powierzchniowych	Działka o numerze ewid. 210, obręb	1WS - teren wód powierzchniowych		X			Teren wód powierzchniowych śródlądowych naniesiony został

		śródlądowych o symbolu IWS, który wysowny jest na części działki nr geodezyjny 210 mimo iż wód takich na tym terenie nie ma. Wody takie nie są ujęte także w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz. Wnosimy zatem o wyjaśnienie rozbieżności i ich usunięcia z rysunku do planu z naszej działki. Wnosimy o przeprowadzenie wizji w terenie i sporządzenia z niej protokołu celem ustalenia stanu faktycznego dotyczącego wód powierzchniowych śródlądowych na terenie działki 210. * uwaga zawiera uzasadnienie	Gruszczyn	śródlądowych					w zgodzie z konturami klasyfikacyjnymi użytków gruntowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy zgłosić się do Starostwa Powiatowego odpowiedzialnego za klasyfikację gruntów. Studium natomiast określa jedynie w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania.
15.		W związku z faktem iż plan nie określa kwestii wykupu drogi 3KDW obecnie ul. Jeziorna, której część ma przebiegać przez nasz teren wnosimy o zapisy w planie: a) Gmina Swarzędz drogę wykupi niezwłocznie po uchwaleniu planu b) w przypadku nieokreślenia kwestii wykupu dróg – wnosimy o niewykreślenie części naszej działki jako części ulicy Jeziornej, która miałaby przy obecnym zapisie planu stanowić nasza własność i jednocześnie miałaby przy obecnym zapisie planu stanowić nasza własność i jednocześnie być ogólnie dostępną. Jest to działanie nieusprawiedliwione, niezgodne z prawem, ograniczające nasze prawo własności. Sytuacja taka narzucałaby na nas określone obowiązki jak sprzątanie odśnieżanie odpowiedzialność cywilną wobec osób przebywających na tym terenie, opłata podatków. Istotne dla sprawy jest także to iż nasza nieruchomość bez tej drogi może funkcjonować ponieważ przylega do ul. Swarzędzkiej.	Działka o numerze ewid. 210, obręb Gruszczyn	3KDW - tereny dróg wewnętrznych		X			Plan nie określa kwestii wykupów nieruchomości. Ponadto nie narzuca na właścicieli obowiązków takich jak np. odśnieżanie ulic. Droga do momentu jej wydzielienia przez właściciela jest jedynie ustaleniem planu miejscowego. Obecnie zaproponowane drogi wewnętrzne są w opinii organu odpowiednie, aby zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenu.
16.		Wnosimy ponownie uwagę o dopuszczenie na naszej działce nr geod. 210 możliwości wybudowania studni wodnych na cele m.in. bytowe ludności oraz możliwości korzystania ze szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania sieci wodnej i możliwość przyłączenia się do powstałych sieci. Informujemy iż powyższe kwestie regulują	Działka o numerze ewid. 210, obręb Gruszczyn	IWS - teren wód powierzchniowych śródlądowych 1Z - tereny zieleni 3KDW - tereny dróg wewnętrznych		X			Postulowana zmiana jest niezgodna z polityką przestrzenną gminy. Ponadto działka nie została przeznaczona pod zabudowę.

		m.in. przepisy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 236 z 2005 r. poz. 2008). Nieodzwonnym przy rozstrzygnięciu powyższej uwagi jest zapoznanie się z wyrokiem wraz z uzasadnieniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 01 września 2010 roku sygn. IV SA/Po 1038/09. (...) Biorąc pod uwagę, że na ten moment w ul. Jeziornej nie znajduje się sieć kanalizacyjna i wodociągowa konieczne jest dopuszczenie rozwiązań o które wnioskujemy. Przy obecnym zapisie w momencie uchwalenia Planu zostaniemy pozbawione możliwości korzystania z wody do czasu realizacji sieci w ulicy Jeziornej a także jest to niezgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnosimy o dokonanie stosownych zapisów jeśli chodzi o wodę i kanalizację także jeśli chodzi o działki sąsiednie choćby budynki związane z gospodarką leśną które mogą powstać około 10 metrów od naszej nieruchomości ponieważ działka nasza graniczy z tymi terenami. *uwaga zawiera uzasadnienie							
17.		Wnosimy o umieszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego zapisu dotyczącego stacji transformatorowych zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza po pierwszym wyłożeniu. *uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar planu	Obszar planu		X			Uwaga złożona podczas poprzednich wyłożeń dotyczyła możliwości wydzielania z nieruchomości działki obejmującej stację transformatorową lub działki pod inne urządzenia techniczne, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza była ona częściowo zgodna z projektem, a częściowo nieuwzględniona. Obecnie projekt planu umożliwia zabezpieczenie terenu pod infrastrukturę techniczną o wielkości do 50 m².
18.		Wnosimy o dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ są to obiekty niejednokrotnie niezbędne czasowo właścicielowi nieruchomości i społeczeństwu. W poprzednim wyłożeniu planu przy	Obszar planu	Obszar planu		X			Postulowana zmiana nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy stosowaną m.in. w innych aktach prawa miejscowego.

		rozpatrzeniu podobnej uwagi Gmina nie wyraziła zgody na dopuszczenie tego typu obiektów. Podając za powód „politykę przestrzenną gminy”, nie powołując się na jakikolwiek istniejący dokument określający tą politykę. * uwaga zawiera uzasadnienie							
19.		Wnosimy, aby w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuścić możliwość podłączenia do zewnętrznej butli gazowej znajdującej się na działce w przypadku kiedy ulica przy której położona jest nieruchomość nie jest uzbrojona w sieć gazową.	Obszar planu	Obszar planu		X			Postulowana zmiana nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy stosowaną m.in. w innych aktach prawa miejscowego.
20.		Wnosimy o takie zaprojektowanie dróg, aby spełniały także kryteria dróg pożarowych. Wnosimy o takie zaprojektowanie dróg KDW, aby spełniały także kryteria dróg (pieszo-jezdni) i umożliwiły poruszanie się osobą na wózkach inwalidzkich.	Obszar planu	Obszar planu	X zgodna z projektem planu				Drogi zaprojektowane w planie spełniają kryteria dróg pożarowych. Ponadto w planie uwzględniono potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami.
21.		Wnosimy o zaznaczenie na mapie przebiegu drogi łączącej ul. Swarzędzką z Jeziorem Swarzędzkim (mowa szczególnie o ostatnim jej odcinku- dojazd do jeziora), albowiem droga zaprojektowana w obecnym kształcie „prowadzi donikąd”. W poprzednich wnioskach naszych oraz licznych wnioskodawców proponowano drogę umożliwiającą połączenie jeziora z ul. Swarzędzką przez działki 214, 215 i 216, na co Burmistrz wyraził zgodę. Powyższe rozwiązanie jest optymalne również dlatego że droga tak wyznaczona prowadziłaby do plaży która obecnie jest zaniedbana, a z której mogliby w przyszłości korzystać mieszkańcy. Aktualnie przyjęte rozwiązanie zapewniające dostęp do Jeziora Swarzędzkiego przez teren ZP bez wyznaczenia przebiegu drogi jest niedopuszczalny ponieważ teren ten: a) nie dochodzi do jeziora b) nie wyznaczenie miejsca konkretnego przebiegu drogi, jej wytyczenie i parametry nie mogą być poddane ocenie zainteresowanych uchwalanym planem zagospodarowania.	3KDW - tereny dróg wewnętrznych ZP - teren zieleni urządzonej	3KDW - tereny dróg wewnętrznych ZP - teren zieleni urządzonej	X częściowo zgodna z projektem planu	X częściowo			Dostęp do Jeziora Swarzędzkiego zapewniony został poprzez drogę 3KDW oraz teren ZP (działka gminna). Organ nie widzi potrzeby wyznaczania drogi wewnętrznej na terenie ZP.
22.		Wobec wymijającego uzasadnienia w kwestii odpowiedzi na wniosek o bezpieczny kształt drogi 3KDW wnosimy ponownie o takie zaprojektowanie kształtu tejże drogi	3KDW - tereny dróg wewnętrznych	3KDW - tereny dróg wewnętrznych	X częściowo zgodna z projektem	X częściowo			Zgodnie z § 170 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

		w miejscu gdzie stykać będzie się z ul. Swarzędzką, aby wjazd na ulicę Swarzędzką mógł być w pełni bezpieczny. *uwaga zawiera uzasadnienie			planu			w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zaprojektowana droga 3KDW posiada pola widoczności. Pozostałe kwestie nie są regulowane przez zapisy planu miejscowego.
23.		Wnosimy o zaprojektowanie przejścia dla pieszych przez ul. Swarzędzką w miejscu połączenia z ul. Jeziorną. Zdajemy sobie sprawę, iż przejście to znajduje się poza obszarem uchwalanego planu jednak kwestia ta wymaga szczególnego potraktowania. Właściwie zaprojektowane rozwiązania komunikacyjne wiążące dwa sąsiednie tereny objęte różnymi planami dają gwarancje bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców i są warunkiem koniecznym słuszności przyjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu.	3KDW - tereny dróg wewnętrznych	3KDW - tereny dróg wewnętrznych		X		Plan miejscowy nie reguluje kwestii lokalizacji przejść dla pieszych oraz bezpieczeństwa na drodze. Ponadto ul. Swarzędzka znajduje się poza granicami planu.
24.		Wnosimy po raz kolejny dla terenu działki nr 210 o dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powodem, dla którego ponownie kierujemy ten wniosek jest fakt, że zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag do planu, powyższy zakaz obowiązuje na całym terenie objętym planem, jednakże jest to niezgodne ze stanem faktycznym, gdyż w rzeczywistości, na podstawie zapisu § 5 pkt. 4 planu dopuszczona jest możliwość realizacji na terenie planu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w przypadku, gdy dotyczy to inwestycji celu publicznego. Ponadto, plan nie wyklucza także realizacji inwestycji na obszarach położonych na terenie objętych programem Natura 2000, jeżeli dotyczą one realizacji celu publicznego. W naszej ocenie o kwestii dopuszczalności realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny decydować przepisy aktualne w chwili zamiaru realizacji takiego przedsięwzięcia, a nie jest dopuszczalne ogólnie zakazywanie takich inicjatyw w akcie prawnym niższego rzędu, takim jak miejscowy plan zagospodarowania	Ustalenia planu	Ustalenia planu		X		Wskazane dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz zawsze znacząco oddziałujących na środowisko dotyczy jedynie inwestycji celu publicznego.

		przestrzennego. Należy bowiem wziąć pod uwagę, że definicja i zakres pojęcia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może ulegać zmianą w trakcie obowiązywania uchwalonego planu, idąc tym tokiem myślenia to autor tego wpisu nie może wiedzieć dokładnie jakich przedsięwzięć zakazuje w przyszłości. Co więcej, zwracamy też uwagę na fakt, że nie istnieje przepis prawny, który dyskwalifikowałby ubieganie się o możliwość realizacji przedsięwzięć znacząco oddziaływających na środowisko na terenach obszaru Natura 2000.							
25.		Wnosimy o umieszczenie w planie zapisów pozwalających na terenach oznaczonych w planie jako „Z” możliwość zabudowy obiektami związanymi z gospodarką terenami zielonymi. Proponujemy zapis na wzór zapisu umieszczonego przy terenach ZL, uwzględniający oczywiście inne przeznaczenie terenu. *uwaga zawiera uzasadnienie	Ustalenia planu	Ustalenia planu		X			Postulowana zmiana nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy. Ponadto informujemy, że gospodarka leśna wskazana w § 17 realizowana jest w oparciu o: ustawę o lasach, politykę leśną państwa oraz ustawę o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.
26.		Wnosimy po raz kolejny o wprowadzenie zapisu dopuszczającego możliwość wytyczenia dróg wewnętrznych w momencie podziału nieruchomości. *uwaga zawiera uzasadnienie	Ustalenia planu	Ustalenia planu		X			Drogi wewnętrzne nie mogą zostać dopuszczone bez ich przedstawienia na rysunku planu. Natomiast wyznaczone w planie drogi wewnętrzne z punktu widzenia organu zapewniają dobrą obsługę komunikacyjną.
27.		W związku z tym iż w rozstrzygnięciach Burmistrza do uwag do planu wyraził on zgodę na umieszczenie na terenach zaznaczonych na mapie do wyłożonego planu ZP-teren zieleni urządzonej oraz 1Z, 2Z-tereny zieleni do umieszczenia miejsc rekreacyjnych takich jak pole biwakowe/kempingowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, że swojego zobowiązania się nie wywiązał i w obecnej postaci planu takich miejsc nie umieścił. Wnosimy o wywiązanie się Burmistrza ze swego zobowiązania i wyznaczenie takich miejsc ze szczególnym	1Z, 2Z - tereny zieleni ZP - teren zieleni urządzonej	1Z, 2Z - tereny zieleni ZP - teren zieleni urządzonej		X			Powyższa zmiana została negatywnie uzgodniona przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Z tego powodu nie ma możliwości wyznaczenia pola biwakowego/ kempingowego na terenach 1Z, 2Z, ZP.

		naciskiem na naszą działkę 210, która świetnie się do tego nadaje.							
28.		Wnosimy dla terenu działki nr 210 o dopuszczenie realizacji reklam - ze względu na położenie naszej działki poniżej poziomu ul. Swarzędzkiej. Z tego powodu szyldy zamieszczone na terenie nieruchomości nie spełnią swojego zadania. *uwaga zawiera uzasadnienie				X			Postulowana zmiana nie jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.
29.		Wnosimy o umieszczenie w planie budowli w postaci rury która przechodzi pod ulicą Leśną na styku z ul. Swarzędzką do której dołączone są kształtki betonowe o przekroju „C” tworząc otwarty kanał wodny. Rurą tą oraz kanałem sciekają brudne wody z części terenów Gruszczyna oraz woda z ulicy Swarzędzkiej oraz Leśnej. Budowla ta położona jest w obszarze opracowywanego planu oraz na ten obszar oddziałuje. Dodatkowo woda spływa na naszą nieruchomość, która jest położona najniżej. Wnosimy aby zapisy planu tę kwestię uwzględniały oraz znalazły odzwiedciedlenie również w Prognozie Oddziaływania na Środowisko oraz dokumentach z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu dołączonych do procedury planistycznej.				X			Projekt planu dopuszcza likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej. Natomiast zarówno plan jak i prognoza zostały zaopiniowane i pozytywnie uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu.
30.		Wnosimy o przeznaczenie części naszej działki 210 na funkcję zabudowy siedliskowej to znaczy dom mieszkalny oraz budynki gospodarskie. Nasze gospodarstwo planujemy nastawić na ekologiczną produkcję roślinną i w tym kierunku się rozwijać. Proponujemy, aby ewentualny teren budowlany znajdował się w zacodniej części naszej działki, oddalony od granicy z działką 207 naprzeciwko terenów 1ZL frontem skierowany graniczył z działką nr 214, z której miałyby być zapewniona obsługa komunikacyjna. Nasza potrzeba wyznaczenia terenu pod budownictwo wiąże się także z tym iż na własne potrzeby także chcemy wybudować dom i budynki gospodarcze na tym terenie, które obsłużą posiadane przez nas gospodarstwo rolne. Jest to jedyny teren będący naszą własnością,	Działka o numerze ewid. 210, obręb Gruszczyn	1Z – tereny zieleni 1WS - teren wód powierzchniowych 3KDW - tereny dróg wewnętrznych		X			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 20 ust. 1 miejscowy plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony ładu przestrzennego poprzez ograniczenie zagęszczenia zabudowy.

