

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Dolnej i Na Skarpie w Kobylnicy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.11.2021		Proszę o dopuszczenie realizacji dachów płaskich na terenach 1MN i 2MN. Na obszarze objętym planem znajdują się już istniejące domy z dachem płaskim, które powstały na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto obecnie w budownictwie wzrasta trend na budowę takich dachów.	1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X				
2.	29.11.2021		W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu ww. mpzp niniejszym kwestionuję zapis §7 pkt 7 w brzmieniu: „§7 geometria dachu: (...) budynku mieszkalnego: dach stromy dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym wszystkie połacie dachowe o jednakowym nachyleniu...” Informuję, że przy ul. Na Skarpie przeważają domy z dachami płaskimi. Jest ich dokładnie 4 oraz jeden dom z dachem płaskim i stromym dwuspadowym, 2 domy z dachami dwuspadowymi i tylko jeden wielospadowy. Ponadto na rozwidleniu ul. Na Skarpie i ul. Dolnej zlokalizowane są również co najmniej 2 domy z dachami płaskimi, bezpośrednio w sąsiedztwie domów z dachami płaskimi przy ul. Na Skarpie. Są to domy o wysokich walorach architektonicznych. Zapisy planu naruszają interes prawny właścicieli nieruchomości	1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X				

			<p>zabudowywanych budynkami z dachami płaskimi lub płaskimi i stromymi, ponieważ pozbawią ich możliwości rozbudowy domów. Dodam, że zapisy adaptacyjne zawarte w §4 pkt 3 nie wspominają o rozbudowie, jedynie o przebudowie istniejących budynków.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o ustalenie na terenie planu lokalizacji budynków z dachami płaskimi i stromymi dwuspadowymi (łącznie lub rozdzielnie) o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° - 45°.</p> <p>Taki zapis zagwarantuje ład przestrzenny ulic i zabezpieczy interes prawny właścicieli nieruchomości.</p>						
3.	26.11.2022		<p>Proszę o uwzględnienie moich zamierzeń inwestycyjnych obejmujących działkę nr 32/2 zlokalizowanej w Kobylnicy. Teren opisano w planie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, moja uwaga dotyczy poszerzenia o funkcję usługową, poglądowo przedstawioną na załączonym rysunku.</p> <p>* uwaga zawiera załącznik graficzny, na którym określono funkcję usługowo-magazynową o określonych parametrach</p>	<p>IMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>działka 32/2, obręb Kobylnica</p>	<p>IMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>X częściowo</p>	<p>X częściowo</p>		<p>W projekcie planu na terenie wnioskowanej działki, oprócz funkcji mieszkaniowej, zostanie również dopuszczona funkcja usługowa o powierzchni zabudowy tożsamej z pozostałymi terenami U. Uwaga nieuwzględniona w kwestii zabudowy magazynowej, wskazanej jedynie na załączniku graficznym do uwagi.</p>

Załączniki:  
- zbiór uwag ujętych w wykazie

Z. Udowaznienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
*Grzegorz Faterka*  
(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)