

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Gruszczyńcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Gruszczyńcu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 5 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Gruszczyńcu;
 - 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik Nr 4 - stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole: ZL - teren lasów.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, infrastruktury technicznej oraz wynikających z planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu.

§ 4

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

§ 5

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący

powiązaniom drogowym;

2) dopuszcza się trasy rowerowe w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 6

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w zakresie nie wymagającym zmiany przeznaczenia na cele nieleśne:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nią związane, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie melioracji obowiązuje wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów linii kolejowej.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZL obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu - lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 9

Na całym obszarze objętym planem określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.