

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ TRZECI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - CZĘŚĆ C.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	24.02.2020		Wnoszą uwagi: 1. Przed wydaniem zgody na rozpoczęcie nowej działalności, władze gminy muszą dokładnie ocenić jej wpływ na środowisko, czyli wody gruntowe, jakość powietrza, nasilenie hałasu i bezpieczeństwo mieszkańców (szczególnie dzieci z sąsiednich placówek - żłobek, przedszkole, biblioteka i szkoła). 2. Prowadzona działalność nie może powodować natężenia ruchu dużych samochodów, które zagrażają bezpieczeństwu pieszych i zanieczyszczają powietrze, burzą spokój, dla którego większość nowych mieszkańców przeprowadziła się na omawiany teren. 3. Nowi inwestorzy muszą zagwarantować organizację terenów zielonych na omawianym terenie (wokół inwestycji), równoważących ich ewentualny, negatywny wpływ.	Uwaga obejmuje cały obszar projektu planu	6	Ad.1. -	Ad.1. -	9	10	Ad.1., Ad.2. Pismo nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. W związku z powyższym, uwaga nie będzie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Miejską (załącznik nr 2 do uchwały). Ad.3. Uwaga w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej postanowieniami planu miejscowego. Jednakże ustalenia planu wprowadzają obowiązek zapewnienia w ramach każdej działki budowlanej procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości od 10% do 70% w zależności od przeznaczenia poszczególnych terenów. W związku z powyższym, uwaga nie będzie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Miejską (załącznik nr 2 do uchwały).
2.	20.02.2020		Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część C: 1. Proszę o wyznaczenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki na terenach 1RU, 2RU oraz 3RU. 2. Proszę o wyznaczenie minimalnej powierzchni zabudowy nowych budynków możliwych do zrealizowania na terenach 1RU, 2RU oraz 3RU.		Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; 1PU, 2PU – Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Ad.1. Uwaga uwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona			Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. W związku z przeznaczeniem wnioskowanych terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych nie jest zasadnym

3.	25.02.2020	(...) sprzeciwia się jakiegokolwiek hodowli zwierzęcej w granicach terenów IRU, 2RU i 3RU opisanych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa - Część C. Tereny te są położone w bardzo bliskim sąsiedztwie domu, w którym mieszkam. Działki dzieli tylko droga. Od 40 lat	3. W § 14 w pkt 5 proszę o wykreślenie dróg wewnętrznych i umożliwienie obsługi komunikacyjnej terenów P/U tylko poprzez drogę publiczną - droga serwisowa.	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: IRU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,	Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.4. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona Ad.4. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ustanowienia obsługi komunikacyjnych terenów P/U tylko z dróg publicznych (6KDD, 7KDD, 1KDZ, 2KDGP), jednakże z dopuszczeniem możliwości obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w terenach P/U z terenów dróg wewnętrznych. Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia lokalizowania zabudowy magazynowej o wysokości do 12 m jedynie w terenie IRU.	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach IRU i 3RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia możliwości
----	------------	--	--	--	---	---	---	---

				hodowlanych i ogrodniczych					
4.	26.02.2020	mieszkam w Paczkowie i doskonale wiem jakim dużym życiowym utrudnieniem jest hodowla zwierząt w sąsiedztwie. Przedstawia następujące uwagi: 1. Wnoszę o zakazanie wprowadzenia inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne oraz pogorszyć komfort życia mieszkańców. Pragnę zauważyć, iż teren będący przedmiotem uwag znajduje się w samym centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie żłobka, przedszkola i szkoły podstawowej, a także osiedla domów jednorodzinnych. Inwestycja, której funkcjonowanie spowoduje nadmierny ruch uliczny, emisję spalin, wytwarzanie produkcyjnych odpadów odzwierzęcych oraz towarzyszący im fektor odczuwany będzie przez użytkowników ww. instytucji, jak również pozostałych mieszkańców Paczkowa, nawet tych, których domy nie są zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie spółdzielni. 2. Wnoszę o zlokalizowanie wjazdu na teren inwestycji od strony ulicy Sarbinowskiej i zlikwidowanie go od strony ulicy Sokolnickiej, przenosząc ruch z drogi gminnej na powiatową. Pozwoli to ograniczyć ruch uliczny oraz emisję spalin od strony żłobka i przedszkola, a także poprawi bezpieczeństwo dzieci. 3. Wnoszę o przeznaczenie terenu oznaczonego na Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa cz. C jako 1RU pod cele ogrodnicze. 4. Wnoszę o wprowadzenie na omawianym terenie zakazu hodowli, produkcji, uboju i przetwórstwa bydła, świń, koni, zwierząt futerkowych. Tego typu działalność powinna być prowadzona z dala od skupisk ludzkich.	Uwaga obejmuje cały obszar projektu planu		Ad.1. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji niewielkiego katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych inwestycjami celu publicznego, zabudową mieszkaniową oraz istniejącymi usługami (§ 5 pkt 9 projektu planu).			
					Ad.2. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie określenia obsługi komunikacyjnej terenu 3RU z bezpośrednio przylegających do nich terenów dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu, tj. terenów 1RU i 2RU z drogi IKDZ, a terenu 3RU z dróg IKDZ, IKDL i 2KDL. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia obsługi komunikacyjnej terenu 3RU jedynie z drogi IKDZ. Ponadto, lokalizacja nowych zjazdów następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych.	Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie określenia obsługi komunikacyjnej terenu 3RU z bezpośrednio przylegających do nich terenów dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu, tj. terenów 1RU i 2RU z drogi IKDZ, a terenu 3RU z dróg IKDZ, IKDL i 2KDL. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia obsługi komunikacyjnej terenu 3RU jedynie z drogi IKDZ. Ponadto, lokalizacja nowych zjazdów następuje na zasadach określonych w przepisach odrębnych.		
				Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 1RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenu 1RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i uboju zwierząt. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenu 1RU tylko pod cele ogrodnicze.	Ad.3. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenu 1RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i uboju zwierząt. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenu 1RU tylko pod cele ogrodnicze.		
				Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w go-	Ad.4. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.4. Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach 1RU i 3RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo	Ad.4. Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach 1RU i 3RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo		

		spodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	uwzględniona	dniona	ściowo w zakresie pozostawienia możliwości prowadzenia istniejącej hodowli zwierzęcej w terenie 2RU, jednakże z ograniczeniami wynikającymi z zapisów § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska). Ad.5. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia maksymalnej powierzchni zabudowy w terenach RU do 25%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ograniczenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 20%. Ad.6. Uwaga nieuwzględniona. W związku z przeznaczeniem terenu IRU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych nie jest zasadnym określanie powierzchni budynków możliwych do zrealizowania. Jednakże, możliwości powstania nowej zabudowy zostają ograniczone poprzez określenie w tekście planu zasad, parame-trów i wskaźników zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, takich jak: intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy względem powierzchni działki, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, czy maksymalna wysokość zabudowy. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenów RU zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych
5. Wnoszę o ograniczenie dozwolonej powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych jako RU z 30% do 20%.			Ad.5. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad.5. Uwaga nieuwzględniona	
6. Wnoszę o ograniczenie powierzchni zabudowy budynków na terenach oznaczonych jako IRU do 200 m².				Ad.6. Uwaga nieuwzględniona	

5.	27.02.2020						Ad. 7. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji niewielkiego katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych inwestycjami celu publicznego, zabudową mieszkaniową oraz istniejącymi usługami (§ 5 pkt 9 projektu planu). Ad. 8. Treść pkt 8 nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. W związku z powyższym, uwaga nie będzie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Miejską (załącznik nr 2 do uchwały).	Ad. 7. Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad. 8. -	Ad. 7. Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad. 8. -	Ad. 7. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji niewielkiego katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych inwestycjami celu publicznego, zabudową mieszkaniową oraz istniejącymi usługami (§ 5 pkt 9 projektu planu). Ad. 8. Treść pkt 8 nie stanowi uwagi w świetle art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, ani nie zawiera propozycji jego zmiany. W związku z powyższym, uwaga nie będzie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Miejską (załącznik nr 2 do uchwały).
5.	27.02.2020				7. Wnoszę o wprowadzenie zakazu produkcji nawozów naturalnych, sztucznych i kompostowni na terenie 2RU i 3RU, jak również przeznaczenia owych terenów pod budowę parkingów zbiorczych dla aut ciężarowych. 8. Jeśli prowadzone inwestycje na terenach 1RU, 2RU i 3RU wpłyną na pogorszenie warunków mieszkania we wsi Paczkowo, mojego oraz moich najbliższych, będę domagać się wykupu nieruchomości uwzględniając ceny rynkowe, poniesione dotychczas koszty oraz związane z tym dodatkowe niedogodności.	Działki nr 72/1, 72/3, 72/4, 73/6 Obręb 20 Paczkowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 1RU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; IR – Teren rolny	Ad. 1.a) Uwaga uwzględniona Ad. 1.b) Uwaga uwzględniona Ad. 1.c) Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1.c) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenu 1RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uniemożliwienia wprowadzania nowej zabudowy w terenie 1RU. Ustalono w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG	Ad. 1.c) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenu 1RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uniemożliwienia wprowadzania nowej zabudowy w terenie 1RU. Ustalono w projekcie planu przeznaczenie dla terenu 1RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczenia dla terenu II.100.AG

(teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu IRU zakazu lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).				Ad.2.b) W związku z istniejącą zabudową oraz przeznaczeniem terenu dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, nie jest zasadnym wprowadzanie zakazu budowy kondygnacji podziemnych w tym terenie. Ad.2.c), Ad.2.d) Uwaga nieuwzględniona. Proponowane rozwiązania są zbyt szczegółowe i nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego. Jednakże, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska), chów lub hodowla zwierząt zostaną ograniczone do maksymalnie 40DJP, tj. 10000 sztuk kur.
d) wprowadzić zakaz hodowli wszelkich zwierząt między innymi: drobiu, trzody chlewnej, bydła, koni itp.	Ad.1.d) Uwaga uwzględniona Ad.2.a) Uwaga uwzględniona	Ad.2.b) Uwaga nieuwzględniona	Ad.2.c) Uwaga nieuwzględniona Ad.2.d) Uwaga uwzględniona	
2. W stosunku do terenów określonych w projekcie planu jako 2RU: a) dotyczy działki nr 72/1 - określić jej minimalną powierzchnię na 3,5 ha; b) wprowadzić zakaz budowy kondygnacji podziemnych;				
c) zachować działalność aktualnie funkcjonującej fermy drobiu bez możliwości zamiany na inny rodzaj hodowli między innymi : hodowla trzody chlewnej, bydło, konie itp. d) ograniczyć produkcję drobiu do 15 tysięcy sztuk rocznie bez możliwości / rozbudowy istniejących budynków;				

								przeznaczenia dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczenia RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG); <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Jednakże w ustaleniach projektu planu przewiduje się wprowadzenie dla terenu IRU zakazu lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
								Ad.1.c) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie dla terenów RU obowiązku zachowania dla nowo wydzielonej działki powierzchni nie mniejszej niż 3,5 ha.
								Ad.2.a) Uwaga nieuwzględniona. Proponowane rozwiązania dotyczące wprowadzenia ograniczeń gatunków zwierząt są zbyt szczegółowe i nie stanowią materii planistycznej regulowanej postanowieniami planu miejscowego. Jednakże, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska), chów lub hodowla zwierząt zostaną ograniczone do maksymalnie 40DJP, tj. 10000 sztuk kur.
								Ad.1.b) Uwaga uwzględniona
								Ad.1.c) Uwaga częściowo uwzględniona
								Ad.2.a) Uwaga nieuwzględniona
								Ad.2.b) Uwaga
	b) w stosunku do działki 72/4 określić minimalną powierzchnię na 3,5 ha proponuję również, aby teren IRU, nie został podzielony na kilka mniejszych działek;							
	c) w stosunku do działki 72/3 narzucić minimalną powierzchnię działki na 6 ha.							
	2. Uwagi i propozycje dla terenu 2RU: W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa części C ze stycznia 2020 r. w §17.3 czytamy : „W granicach terenów RU zakazuje się lokalizacji inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt”; a) wnosię dodatkowo o zakaz hodowli bydła i trzody chlewnej na całym terenie RU;							
	b) dla terenów 2RU w stosunku do działki 72/I określić minimalną jej powierzchnię na 3,5 ha.							

10.	28.02.2020	Wnosimy uwagi do zapisów projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa C w zakresie ustanowienia terenów IRU, 2RU oraz 3RU oznaczonych na mapie tj. terenów między ulicą Sokolowską a Sarbinowską w następującym zakresie: Zakaz lokalizacji jakichkolwiek przedsiębiorstw obejmujących produkcję zwierzęcą (w tym obiektami służącymi do hodowli), z jednoczesnym dopuszczeniem zabudowy obiektami służącymi do produkcji roślinnej. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: IRU, 2RU, 3RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach IRU i 3RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia możliwości prowadzenia istniejącej hodowli zwierzęcej w terenie 2RU, jednakże z ograniczeniami wynikającymi z zapisów § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska).
11.	28.02.2020	Wnosi następujące uwagi: 1. Wprowadzić zakazy: a) Zakaz hodowli trzody chlewnej i bydła, zakaz hodowli zwierząt futerkowych; b) Zakaz prowadzenia ubojni i przetwórstwa zwierząt z pkt. 1. 2. Określić przeznaczenie: Teren z przeznaczeniem na produkcję ogrodniczą.	Działki nr 72/1, 72/2, 72/3, 73/1 Obręb 20 Paczkowo	Ad.1.a) Uwaga częściowo nieuwzględniona Ad.1.b) Uwaga uwzględniona Ad.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad.1.a) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu hodowli zwierzęcej w terenach IRU i 3RU oraz hodowli zwierząt futerkowych we wszystkich terenach RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie pozostawienia możliwości prowadzenia istniejącej hodowli zwierzęcej w terenie 2RU, jednakże z ograniczeniami wynikającymi z zapisów § 5 pkt 8 i 9 projektu planu (zakaz lokalizowania przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska). Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przeznaczenie terenów RU dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, jednakże z zakazem lokalizacji hodowli zwierząt, inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt w terenach IRU i 3RU oraz zakazem lokalizacji inwestycji przetwórstwa zwierzęcego, ferm

									zwierząt futerkowych i ubojni zwierząt w terenie 2RU. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia przeznaczania terenów RU tylko pod cele ogrodnicze. Ustalono w projekcie planu przeznaczenia dla terenów RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych) zawiera się w ramach przewidzianego w Studium przeznaczania dla terenu II.100.AG (teren aktywizacji gospodarczej). Ustalenie ww. przeznaczania RU stanowi uszczegółowienie zapisów Studium. Ponadto, projektowane przeznaczenie RU zawiera się w określonym w Studium w rozdziale 2.2.2 ustaleniu dla funkcji aktywizacji gospodarczej (AG): <i>Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami: (...) II.100.AG studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych (...).</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
									Ad.3.a) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie dla terenów RU obowiązku zachowania dla nowo wydzielonej działki powierzchni nie mniejszej niż 3,5 ha.
									Ad.3.b) Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 25% powierzchni działki budowlanej.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miejskiej Gminy Swarzędz

Grzegorz Paterka
(Burmistrz Miejskiej Gminy Swarzędz)