

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B1.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	29.04.2019		<p>Wnoszę sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów 1MN/U, 2MN/U, a zwłaszcza strefy P/U jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp. Ponadto projekt takiego zagospodarowania terenów jest niezgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz (...) oraz stanowi istotną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich. Wnoszę o zmianę warunków zagospodarowania powyższych terenów jako wyłączenie mieszkaniowych</p> <ul style="list-style-type: none"> Uwaga zwiiera obszerne uzasadnienie. 	Działki nr 294, 285 obręb 20 Paczkowo	1MN/U, 2MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych, P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, Z1 - Teren zieleni izolacyjnej.	7 Uwaga częściowo uwzględniona	8 Uwaga częściowo uwzględniona	9 uwaga uwzględniona	10 uwaga uwzględniona	<p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany funkcji tereny P/U na funkcję MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia w to miejsce terenu o funkcji wyłącznie mieszkaniowej. Wnioskowane tereny 1MN/U, 2MN/U i P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.79.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywnością gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywnością gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszącej działalności związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Należy również zaznaczyć, że tereny MN/U zostały wyznaczone w miejscu istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego. Ustalenia Studium stanowią: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)