

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B1.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	29.04.2019		<p>Wnoszę sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów IMN/U, 2MN/U, a zwłaszcza strefy P/U jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp. Ponadto projekt takiego zagospodarowania terenów jest niezgodny z obowiązującym Studium i warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz (...) oraz stanowi istotną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich. Wnoszę o zmianę warunków zagospodarowania powyższych terenów jako wyłącznie mieszkaniowych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uwaga <i>zwiera</i> <i>obszerne</i> <i>uzasadnienie</i>.</li> </ul>	Działka nr 294 obręb 20 Paczkowo	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	<p>Wnioskowane tereny IMN/U, 2MN/U i P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.79.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywnością gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Prze- tereny zabudowy mieszkaniowej = aktywnością gospodarczą oraz = usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana = produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Należy również zaznaczyć, że teren P/U został wyznaczony w miejscu istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego. Ustalenia Studium stanowią: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością</i> Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie</p>

2.	27.04.2019 (data stempla pocztowego)		<p>Wnosi o usunięcie z projektu drogi IKDW i rozważenie ujęcia w projekcie drogi wewnętrznej o szerokości 6 m, której przebieg stanowi szkielet stanowiący załącznik do niniejszego pisma.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie oraz załącznik graficzny.</li> </ul>	Działki nr: 276, 280 obręb 20 Paczkowo	1MN, 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, IKDW - Teren drogi wewnętrznej.	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo				z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
<p>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dotyczącym usunięcia z projektu planu drogi wewnętrznej IKDW. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia drogi wewnętrznej o szerokości 6 m. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej we wnioskowanym terenie wprowadza się drogę wewnętrzną o szerokości 8 m.</p>											

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Teterka

(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)