

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa – część A1
Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 kwietnia 2019 r. do 17 maja 2019 r.
Termin składania uwag upłynął 31 maja 2019 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	23.04.19	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			<p>1. Dla dz. nr 159/2 lub obszaru 2MN – proszę o zmniejszenie dolnej granicy kąta nachylenia dachu do 20 lub 25 stopni. Kat nachylenia dachu 25-45 stopni jest planowany dla obszarów 3MN oraz 4MN, które znajdują się przy tej samej ulicy, co wskazana działka. Nie zakłóci to zatem spójności zabudowy, a pozwoli na większą swobodę.</p> <p>2. Dla dz. nr 159/2 lub obszarów 2MN, 3MN, 4MN – proszę o dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych o płaskim dachu.</p>	dz. ewid. nr 159/2	2MN, 3MN, 4MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.X				Uwagi uwzględnione.
2.	30.05.19		<p>1. Wnioskujemy o zmianę zapisu w projekcie planu Paczkowa cz. A1 dla terenów 2 i 3 z charakteru mieszkalno-usługowego na mieszkalny.</p>		2MN/U, 3MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	2.X	1. X			<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy obszar położony jest w zasięgu akustycznego oddziaływania drogi krajowej nr 92. Aktualne mapy akustyczne wskazują, że dla przedmiotowego terenu nie jest spełniony komfort akustyczny na poziomie określonym w rozp. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym, w związku z brakiem właściwego komfortu nie można tego terenu przeznaczyć wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stąd zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz oraz w projekcie planu zakwalifikowano ten teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.</p>

