

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.12.2018 r.		Uprzejmie proszę o wyrażenie zgody na działkę siedliskową i pobudowanie domu z bali.	działka o nr ewid. 34/1 w Kobylnicy	Z – teren zieleni		X			Plan musi być zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w zapisach którego wnioskowana działka została przewidziana pod tereny zieleni.
2.	20.12.2018 r.		Uprzejmie informuję, iż na zespole działek nr 36/3, 36/2, 37/5 położonych w Kobylnicy przy ul. Dolnej 7 zamierzam wybudować 2 domy dla swoich dzieci. Parametry budynków to domy parterowe o powierzchni zabudowy 188,39 m ² , z dachem płaskim. Obsługa	działki o nr ewid. 36/2 i 36/3 w Kobylnicy	działka o nr ewid. 36/2 znajduje się poza obszarem planu działka o nr ewid. 36/3 została		X			Plan musi być zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			<p>komunikacyjna przez drogę wewnętrzną. W chwili obecnej jestem na etapie uzyskiwania wyłączenia z produkcji gruntów rolnych przeznaczonych pod budowę (załączam wniosek złożony 21.11.2018 r.) oraz uzyskiwania pozwolenia na budowę na w/w domy (załączam wniosek złożony w starostwie powiatowym 21.11.2018 r.) Do pisma załączam również plan zagospodarowania w/w działek z projektu budowlanego na podstawie którego została wszczęta procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie w wyłożonym planie miejscowym zmiany terenu działek nr 36/3 i 36/2 na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną lub wyłączenie ich z zakresu opracowania planu.</p>		przeznaczona pod tereny zieleni (Z)					<p>przestrzennego gminy Swarzędz, w zapisach którego jedna z wnioskowanych działek została przewidziana pod tereny zieleni, natomiast druga znajduje się poza granicami projektu planu. Należy zaznaczyć, że inwestor który posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, może i ma obowiązek to pozwolenie wykonać według jego treści, nawet jeśli plan zmienił sposób użytkowania działki, dopuścił inną zabudowę lub nawet zakazał budowy w ogóle.</p>
--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
.....Miasta i Gminy Swarzędz.....

(podpis Burmistrza)

Grzegorz Taterka