

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ulicy Słowackiego – Cybińska, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia 2017 r. do 15 września 2017 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	29.09.2017 r.		Uwzględnić w § 3 ust. 8 pkt 4, że do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie ścieków do istniejącej przydomowej oczyszczalni z rozsączaniem drenażowym.	działka o nr ewid. 124/2	1MN	-	X			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zakazuje użytkowania istniejących w dniu wejścia w życie planu przydomowych oczyszczalni ścieków. Polityką gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej jest nie dopuszczenie do realizacji przydomowych oczyszczalni na potrzeby dopiero planowanych inwestycji, z uwagi na brak przepisów prawnych, które pozwolą wyegzekwować ich likwidację po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej.
2.	28.09.2017 r.		1. Wniosek o zwiększenie minimalnej powierzchni działek bliźniaczych na całym terenie objętym mpzp do 400 m ² .	obszar planu	1MN, 2MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U	-	1. X			1. Przyjęta w projekcie planu minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej wynika z uwzględnienia uwagi z II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uznano, że

			2. Wniosek o wyłączenie na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U możliwości zaliczenia do powierzchni biologicznie czynnej nawierzchni tarasów i stropodachów.			-	2. X		pozwala ona na racjonalne zagospodarowanie terenu i nie odbiega od powierzchni działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi bliźniaczymi. 2. Zgodnie z § 3 pkt 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przez powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumie się grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
3.	29.09.2017 r.		1. Wnosimy o wydanie opinii przez projektanta sieci kanalizacyjnej na temat możliwości wybudowania przepompowni w miejscu poszerzenia zjazdu od strony ronda, znajdującego się przy ulicy Cieszkowskiego w kierunku ogródków działkowych "Rodzinne Ogródki Działkowe nad Cybiną" przy działce nr 126. Zmiana lokalizacji przepompowni pozwoliłaby na uniknięcie znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu.	obszar planu	1MN, 2MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U	-	1. X		1. W projekcie planu uwzględniono lokalizację przepompowni ścieków wskazaną przez AQUANET S.A. w wiadomości e-mail przekazaną do Referatu Architektury i Urbanistyki w dniu 9.11.2015 r. o treści: „W odpowiedzi na pismo z dnia 21.10.2015 r. powiadamiające nas o możliwości zarezerwowania miejsca (w obrębie obecnych działek nr 126/7 lub alternatywnie 126/5) dla planowanej przepompowni ścieków informujemy, że korzystniejszą lokalizację wydaje się być działka nr 126/5”.

			2. Wnosimy o wykreślenie zgody na umieszczenie tablic. Na podstawie projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Słowackiego - Cybińska § 3 pkt 2c) - na działkach z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową domów jednorodzinnych nie ma potrzeby umieszczania dużych tablic informacyjnych. 3. Wnosimy o zmianę zapisu projektu uchwały § 3 pkt 5 ust. 1 a) i b) - zamienić na wpis "dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z jednym budynkiem pomocniczym". 4. Wnosimy o zwiększenie minimalnej wielkości działek pod zabudowę bliźniaczą do 400 m², co będzie skutkowało tym, iż minimalna powierzchnia dwóch działek pod zabudowę bliźniaczą będzie odpowiadała wielkości minimalnej powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej. Umożliwi to ujednolicenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej. 5. Wnosimy o dopuszczenie oczyszczalni przydomowych. W § 3 pkt 8 ust. 4 - dopisać: na działkach MN powyżej 1200 m² dopuszcza się korzystanie z oczyszczalni			-	2. X		2. Zgodnie z § 2 pkt 7 projektu planu przez tablicę informacyjną należy rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej. Zapisy projektu planu ograniczają parametry tablic informacyjnych do maksymalnej wysokości 2,0 m i maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce budowlanej do 2,0 m². 3. Proponowana zmiana zapisu jest tożsama z tą wskazaną w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. a) i b) projektu uchwały. dopuszcza możliwość lokalizacji na terenach 1MN i 2MN jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z jednym budynkiem pomocniczym. 4. Przyjęta w projekcie planu minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu i nie odbiega od powierzchni działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi bliźniaczymi. 5. Polityka gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie dopuszcza odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni, z uwagi na brak przepisów prawnych, które pozwolą wyegzekwować ich likwidację po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej.
--	--	--	--	--	--	---	------	--	---

			przydomowych.							
			6. W § 4 pkt 5 ust. 1 zamiast podpunktów a) i b) wpisać: dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z jednym budynkiem usługowym.			-	6. X			6. Celem zapisów § 4 ust. 5 pkt 1 lit. a) i b) projektu planu jest dopuszczenie możliwości lokalizacji jednego budynku o funkcji odpowiadającej podstawowemu przeznaczeniu terenu oraz jednego budynku pomocniczego.
			7. Protestujemy przeciwko zapisom dopuszczającym zabudowę usługową na terenach MN/U.			-	7. X			7. Wprowadzone dopuszczenie funkcji usługowej wynika z uwzględnienia uwagi i jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
.....
Grzegorz Saterka
(podpis Burmistrza)

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar
Jędrzej Cesar