

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ PIĄTY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo
po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część II (powierzchnia opracowania ca. 121 ha).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	13.02.2017		Składają uwagę w której wnoszą o: 1. Zmianę przeznaczenia tego terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciągliwej (MN/U). 2. Zmianę zapisu w Rozdziale 3, § 11 ust. 3 pkt. 6 lit. a, dotyczącego pochylenia połaci dachowej, tak aby umożliwić stosowanie dachów płaskich na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. 3. Zmianę w Rozdziale 3: Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: § 11 ust. 2 pkt 4 lit. a, dotyczącej obowiązku zachowania parametrów nieruchomości dla nowo wydzielanych działek budowlanych, czyli zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo powstałej działki z 1500 m², na 800 m².	Działka nr 204/3 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciągliwej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 26KDW - Teren drogi wewnętrznej.		1. uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona ze względów konieczności kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Pas zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciągliwej został wprowadzony wzdłuż drogi KDG (ulica Kórnicka), natomiast fragmenty działek położonych w głębi od ulicy Kórnickiej przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ustanowienie odrębnego przeznaczenia terenu dla tylko jednej działki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niekorzystne ze względu na ład przestrzenny. Ad. 3. Teren 28MN położony jest w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni minimum 1500 m². Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

2.	31.01.2017	Składa uwagę, w której wnosi o zmianę zapisu § 18.1 podpkt. 2 na: "dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z wyłączeniem terenu 5MW, dla którego należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz MW/U dla którego należy zapewnić minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny." <i>(przysłane w treści uwagi odwołanie do §18.1 podpkt 2. jest błędne; uwaga dotyczy zapisu §8 ust. 2 pkt 1)</i>	Działka nr 203 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 14ZI, 31ZI -Tereny zieleni izolacyjnej; 3KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	uwaga uwzględniona			
3.	14.02.2017	Składają uwagę w której wnoszą o: 1. Zmianę przeznaczenia tego terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej (MN/U). 2. Zmianę w Rozdziale 3: Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: punkt 4a), dotyczącej obowiązku zachowania parametrów nieruchomości dla nowo wydzielanych działek budowlanych, czyli zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo powstałej działki z 1500 m², na 800 m² <i>(przysłane w treści uwagi odwołanie do pkt 4a jest błędne; uwaga dotyczy zapisu §11 ust. 2 pkt 4 lit. a)</i> 3. Zmianę zapisu w Rozdziale 3, § 11.3 pkt 6a) dotyczącego pochylenia połaci dachowej, tak aby umożliwić stosowanie dachów płaskich na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. <i>(przysłane w treści uwagi odwołanie do §11.1 pkt 6a jest błędne; uwaga dotyczy zapisu §11 ust. 3 pkt 6 lit. a)</i>	Działka nr 204/2 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 31ZI -Teren zieleni izolacyjnej; 26KDW - Teren drogi wewnętrznej.		1. uwaga nieuwzględniona		Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona ze względów konieczności kształtowania i ochrony ład przestrzennego. Pas zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej został wprowadzony wzdłuż drogi KDZ (ulica Kórnicka), natomiast fragmenty działek położonych w głębi od ulicy Kórnickiej przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ustanowienie odrębnego przeznaczenia terenu dla tylko jednej działki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niekorzystne ze względu na ład przestrzenny. Ad. 2. Teren 28MN położony jest w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni minimum 1500 m². Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

4.	14.02.2017	Składają uwagę w której wnoszą o: Zmianę w Rozdziale 3: Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: punkt 4a), dotyczącej obowiązku zachowania parametrów nieruchomości dla nowo wydzielanych działek budowlanych, czyli zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo powstałej działki z 1500 m², na 800 m². <i>(przyczone w treści uwagi odwołanie do pkt 4a jest błędne: uwaga dotyczy zapisu §11 ust. 2 pkt 4 lit. a)</i>	Działki nr 204/1 i 204/6 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: - dla działki nr 204/1 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 26KDW - Teren drogi wewnętrznej; - dla działki nr 204/6 21MN-32MN oraz 35MN-39MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZP/U - Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 3ZP/WS-5ZP/WS, 8ZP/WS - Tereny zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych; 14ZI-32ZI - Tereny zieleni izolacyjnej; 3KDW - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej; 2KDL-4KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej; 3KDD - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej; 20KDW-31KDW oraz 33KDW-38KDW - Tereny dróg wewnętrznych.	uwaga nieuwzględniona		Teren 28MN położony jest w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni minimum 1500 m². Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
5.	14.02.2017	Składają uwagę, w której wnoszą o zmianę przeznaczenia tego terenu, głównie działek mających powstać wzdłuż projektowanych terenów przeznaczonych pod: a) 2KDL, 3KDL, 4KDL: tereny dróg publicznych klasy lokalnej, b) 3KDW: tereny dróg publicznych klasy zbiorowej, c) 3KDD: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej (MN/U)	Działki nr 204/1 i 204/6 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: - dla działki nr 204/1 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 26KDW - Teren drogi wewnętrznej; - dla działki nr 204/6 21MN-32MN oraz 35MN-39MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZP/U - Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 3ZP/WS-5ZP/WS, 8ZP/WS - Tereny zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych; 14ZI-32ZI - Tereny zieleni izolacyjnej; 3KDW - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej; 2KDL-4KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej; 3KDD - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej; 20KDW-31KDW oraz 33KDW-38KDW - Tereny dróg wewnętrznych.	uwaga nieuwzględniona		Teren 28MN położony jest w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano budownictwo mieszkaniowe ekstensywne o charakterze zabudowy rezydencjonalnej. Wg zapisów Studium, lokalizowanie usług w tych terenach przewidziane jest w ramach terenów centrotwórczych, które wyznaczono przy ulicy Kórnickiej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
6.	17.02.2017	Składają uwagę w której wnoszą o: 1. O zmianę lokalizacji drogi publicznej klasy	Działki nr 140/1,	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: - dla działki nr 140/1	1. uwaga		Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona - przebieg drogi 3KDL został

		lokalnej, oznaczonej w projekcie mpzp symbolem 3KDL - brak zgody na przeznaczenie niemal w całości działek nr 140/1, 140/2 i 146/10 na drogę publiczną klasy lokalnej; (alternatywne poprowadzenie drogi wskazano w uzasadnieniu). 2. (a w przypadku nie możliwości spełnienia wniosku 1)) O przejęcie pod przedmiotową inwestycję - projektowaną drogę oznaczoną symbolem 3KDL - całej nieruchomości należącej do właścicieli i stanowiącej działki nr 140/1, 140/2 i 146/10 z jednoczesnym zrealizowaniem rozszczeń właścicieli poprzez zaofiarowanie przez Gminę Swarzędz właścicielom nieruchomości zamiennej na podstawie art. 36 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 3. (a w przypadku nie możliwości spełnienia wniosków 1) i 2)) o wykupienie całej nieruchomości położonej przy ulicy Kórnickiej stanowiącej działki nr 140/1, 140/2 i 146/10, a zatem nie tylko gruntu zajętego pod budowę drogi, ale również wykupienie niewielkich, wykrojonych działek o kształcie "trójkątów" położonych po obu stronach planowanej drogi oznaczonej symbolem 3KDL oraz wykupienie pasów gruntu biegnących wzdłuż planowanej drogi po jednej i drugiej jej stronie, zajętych na tereny zielni izolacyjnej i szpaler drzew - za cenę rynkową.	140/2 i 146/10 Obręb 19 Zalasewo	3ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 3KDL - Teren drogi publicznej klasy lokalnej; - dla działki nr 140/2 4MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 10ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 3KDL - Teren drogi publicznej klasy lokalnej; - dla działki nr 146/10 3MN/U, 4MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 3ZI, 10ZI - Tereny zieleni izolacyjnej; 3KDL - Teren drogi publicznej klasy lokalnej.	niewuzględ- dniona	2., 3., -----	zaprojektowany zgodnie z ustaleniami Studium, w którym w tym terenie przewidziano budowę drogi. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Ad. 2. W zakresie pkt. 2, pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. Ad. 3. W zakresie pkt. 3, pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.
7.	13.02.2017	Składa uwagę, w której wnosi o: 1. zmianę zapisu w § 11 dopuszczającego na terenie 7MN/U i 28MN wydzielanie działek pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą, ale o powierzchni nie mniejszej niż 600m²; 2. pozwolenie na zabudowę szeregową lub bliźniaczą.	Działka nr 206/1 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 26KDW - Teren drogi wewnętrznej.		1., 2. uwagi niewuzględ- nione	Ad. 1., 2. Teren 28MN położony jest w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano budownictwo ekstensywne o charakterze zabudowy rezydencjalnej. Pod pojęciem zabudowy rezydencjonalnej należy rozumieć zabudowę jednorodziną, wolnostojącą, lokalizowaną na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m². Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

8.	20.02.2017		Sklada uwagę, w której wnosi o: 1. zmianę zapisu w § 11 dopuszczającego na terenie 7MN/U i 28MN wydzielanie działek pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, ale o powierzchni nie mniejszej niż 600m ² ; 2. pozwolenie na zabudowę szeregową lub bliźniaczą.	Działka nr 206/2 i 206/4 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 7MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 26KDW - Teren drogi wewnętrznej.		1., 2. uwagi nieuwzględnione		Ad. 1., 2. Teren 28MN położony jest w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano budownictwo ekstensywne o charakterze zabudowy rezydencjalnej. Pod pojęciem zabudowy rezydencjonalnej należy rozumieć zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą, lokalizowaną na dużych działkach o powierzchni minimum 1500 m ² . Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
9.	20.02.2017		Sklada uwagę, w której wnosi o przeniesienie większości (poza fragmentem w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania dróg wewnętrznych 26KDW, 39KDW i 40KDW) pasa zieleni izolacyjnej oznaczonej 33ZI, 44ZI znajdującego się w projekcie na odcinku wzdłuż planowanych terenów 40KDW i 41KDW, przeznaczonych do pełnienia funkcji dróg wewnętrznych na stronę południową planowanej drogi wewnętrznej (40KDW i 41KDW) wzdłuż terenów IMW i 2MW pozostawiając krótki fragment zwiężającego się pasa zieleni po stronie północnej ww. drogi wewnętrznej w rejonie skrzyżowania dróg wewnętrznych 26KDW, 39KDW i 40KDW z jednoczesnym przesunięciem na wskazany teren drogi wewnętrznej oznaczonej jako 40KDW i 41KDW za wyjątkiem części drogi w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania dróg wewnętrznych 26KDW, 39KDW i 40KDW zgodnie z załączonymi do niniejszych uwag rysunkami (załącznik graficzny nr 1 i 2).	Działka nr 207/3 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 34MN, 40MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 32ZI, 33ZI, 34ZI - Tereny zieleni izolacyjnej; 9ZP/WS - Teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych; 4KDL - Teren drogi publicznej klasy lokalnej; 3KDD - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej; 26KDW, 31KDW, 32KDW, 38KDW, 40KDW, 41KDW - Tereny dróg wewnętrznych.	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany położenia wnioskowanych terenów ZI. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie proponowanego przebiegu drogi wewnętrznej 40KDW.
10.	30.01.2017		Sklada uwagę, w której wnosi o włączenie wytyczonego pasa zieleni w charakterze integralnej części planowanego pasa drogowego.	Działka nr 203/2 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 14ZI, 31ZI - Tereny zieleni izolacyjnej; 3KDW - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.		uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na ograniczenie uciążliwości od drogi 3KDW poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ZI oraz wymóg zachowania ochrony akustycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych wzdłuż drogi 3KDW. Ponadto, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, tereny zieleni izolacyjnej nie są preferowane jako tereny publiczne.

11.	20.02.2017		Sklada uwagę, w której wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu na zabudowę mieszkaniową z funkcją usług tj. korty, siłownia.	Działki nr 206/9, 206/10 i 207/1 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: - dla działki nr 206/9 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 39KDW - Teren drogi wewnętrznej; - dla działki nr 206/10 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; - dla działki nr 207/1 33MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31KDW - Teren drogi wewnętrznej.		uwaga nieuwzględniona		Tereny 28MN i 33MN położone są w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano budownictwo mieszkaniowe ekstensywne o charakterze zabudowy rezydencjonalnej. Wg zapisów Studium, lokalizowanie usług w tych terenach przewidziane jest w ramach terenów centrotwórczych, które wyznaczono przy ulicy Kórnickiej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
12.	20.02.2017		Sklada uwagę, w której wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu na zabudowę mieszkaniową z funkcją usług tj. korty, siłownia.	Działki nr 206/9, 206/10 i 207/1 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: - dla działki nr 206/9 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 39KDW - Teren drogi wewnętrznej; - dla działki nr 206/10 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; - dla działki nr 207/1 33MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31KDW - Teren drogi wewnętrznej.		uwaga nieuwzględniona		Tereny 28MN i 33MN położone są w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano budownictwo mieszkaniowe ekstensywne o charakterze zabudowy rezydencjonalnej. Wg zapisów Studium, lokalizowanie usług w tych terenach przewidziane jest w ramach terenów centrotwórczych, które wyznaczono przy ulicy Kórnickiej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
13.	17.02.2017		Sklada uwagę, w której wnosi by teren oznaczony jako 13ZP/WS na działce nr 244 i 245 został przekształcony w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Działki nr 244 i 245 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: - dla działki nr 244 53MN-55MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 13ZP/WS - Teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych; 54KDW i 55KDW - Tereny dróg wewnętrznych; - dla działki nr 245 13MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej; 13ZP/WS - Teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych;	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 13ZP/WS na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren 13ZP/WS został wyznaczony jako pas zieleni wzdłuż cieku Michałowka. Wg zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w terenach o wyznaczonej funkcji mieszkaniowej (M), istniejące cieki winny zostać zachowane jako otwarte cieki z dwustronnymi pasami zieleni.

WYDZIAŁ ARCHITEKT
I URBANISTYKI
Urząd Miasta i Gminy
62-020 Swarzędz, Rynek

					54KDW - Teren drogi wewnętrznej.				Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany układu terenów zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych (ZP/WS) poprzez ich częściowe zlikwidowanie lub zwężenie w związku z planowaną przebudową ulicy Transportowej.
14.	20.02.2017		Sklada uwag, w której wnosi o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu na zabudowę mieszkaniową z funkcją usług tj. korty, siłownia.	Działki nr 206/9, 206/10 i 207/1 Obręb 19 Zalasewo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: - dla działki nr 206/9 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; 39KDW - Teren drogi wewnętrznej; - dla działki nr 206/10 28MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31ZI - Teren zieleni izolacyjnej; - dla działki nr 207/1 33MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 31KDW - Teren drogi wewnętrznej.		uwaga nieuwzględniona		Tereny 28MN i 33MN położone są w jednostce III.59.M wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, dla której przewidziano budownictwo mieszkaniowe ekstensywne o charakterze zabudowy rezydencjonalnej. Wg zapisów Studium, lokalizowanie usług w tych terenach przewidziane jest w ramach terenów centrotwórczych, które wyznaczono przy ulicy Kórnickiej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Załączniki:

- załącznik nr 1- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie;

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Urząd Miasta i Gminy
62-020 Swarzędz, Rynek 1