

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcín, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa – część północna – część C

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.09.2016 r.		Skląda uwagę, w której wnosi o: „zmianę przeznaczenia działek 259/6 i 259/2 położonych w Gortatowie na tereny zabudowy mieszkaniowej budynkami wolno stojącymi jednorodzinnymi wraz z usługami towarzyszącymi”.	Działki nr: 259/6, 259/2 Gortatowo	Obszar objęty uwagą w zakresie części działki 259/2 dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze 2ZI/WS – Tereny zieleni izolacyjnej i wód powierzchniowych śródlądowych		uwaga nieuwzględniona			Uwaga w zakresie działki 259/6 oraz części działki 259/2 nie podlega rozpatrzeniu ze względu na położenie poza granicami projektu planu będącego przedmiotem wyłożenia. Natomiast uwaga w zakresie części działki 259/2 nie może zostać uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami Studium, wg którego część działki będąca przedmiotem uwagi oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze na których obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz ZI - tereny zieleni izolacyjnej wyznaczonej w celu ochrony cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz odizolowania terenów aktywizacji gospodarczej i terenów komunikacyjnych od innych funkcji oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;.
2.	14.09.2016 r.		Skląda uwagę, w której wnosi o: „zmianę przeznaczenia działek 208/3, 212/2, 209/3 i 210/5 położonych w Gortatowie na tereny zabudowy mieszkaniowej budynkami wolno stojącymi jednorodzinnymi wraz z usługami towarzyszącymi”.	Działki nr: 208/3, 212/2, 209/3 i 210/5 Gortatowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze 2ZI/WS – Tereny zieleni izolacyjnej i wód powierzchniowych śródlądowych		uwaga nieuwzględniona			Uwaga w zakresie części działek 209/3 i 210/5 nie podlega rozpatrzeniu ze względu na położenie poza granicami projektu planu będącego przedmiotem wyłożenia. Natomiast uwaga w zakresie pozostałych działek nie może zostać uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami Studium, wg którego część działek będąca przedmiotem uwagi oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze na których obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz ZI - tereny zieleni izolacyjnej wyznaczonej w celu ochrony cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz odizolowania terenów aktywizacji gospodarczej i terenów komunikacyjnych od innych funkcji oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;.
3.	13.09.2016 r.		Skląda uwagę, w której wnosi o: „zmianę przeznaczenia nieruchomości leżącej na działce ewidencyjnej o numerze 198/2, obręb	Działki nr: 198/2 Gortatowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze	Uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga nie może zostać uwzględniona w części dotyczącej działki 198/2 na którą nie zostało wydane pozwolenie na budowę

			Gortatowo, w sposób umożliwiający lokalizację na tej nieruchomości zabudowy jednorodzinnej”. „Należy przy tym wziąć pod uwagę, iż dla części omawianej działki położonej od ulicy Chlebowej (8.896 m2) w połowie 2015 r. uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę 7 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, zaś postępowanie dla pozostałej części nieruchomości (46 kolejnych budynków) jest w toku.”		IZI/WS – Tereny zieleni izolacyjnej i wód powierzchniowych śródlądowych	na	niona			gdyż jest to niezgodne z ustaleniami Studium, wg którego działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze na których obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Natomiast uwaga zostaje uwzględniona w zakresie, zgodnym z uzyskanym ostatecznym pozwoleniem na budowę dla 7 budynków, poprzez wyłączenie tego terenu z zakresu opracowania przedmiotowego planu.
4.	12.10.2016 r. data nadania: 10.10.2016 r.		Skląda uwagę, w której wnosi o: „zmianę w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego, zapisów na podstawie których wszystkie należące do mnie działki o numerach ewidencyjnych 205/2 i 205/14 położone w miejscowości Gortatowo zostaną przeznaczone w całości pod zabudowę mieszkaniową, analogicznie do działek o numerach oraz działek zlokalizowanych na zachód od działek stanowiących moją własność”.	Działki nr: 205/2, 205/14 Gortatowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze ZZI/WS – Tereny zieleni izolacyjnej i wód powierzchniowych śródlądowych		uwagi nie-uwzględnione			Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami Studium, wg którego część działek będąca przedmiotem uwagi oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze na których obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz ZI – tereny zieleni izolacyjnej wyznaczonej w celu ochrony cieków wodnych, rowów melioracyjnych oraz odizolowania terenów aktywizacji gospodarczej i terenów komunikacyjnych od innych funkcji oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
5.	15.09.2016 r.		Skląda uwagę, w której wnosi o: 1. „wydzielenie kolejnej części projektu miejscowego planu odnoszącej się do części północnej, która mogłaby zostać oznaczona literą porządkową E” 2. „zmianę przeznaczenia tego fragmentu nieruchomości na nieruchomość przeznaczoną pod działalność gospodarczą (co jest zgodne ze studium)” 3. „wystąpienie do Ministra Rolnictwa o uzyskaniu zgody na odrolnienie tej nieruchomości” 4. „zmianę części opisowej planu (projektu uchwały) i graficznej projektu poprzez wydzielenie działki 149/15 jako nowego obszaru z nowym symbolem w celu umożliwienia wybudowania na tym obszarze ogrodzenia wraz z utwardzoną drogą wzdłuż tego obszaru”.	Działki nr: 149/15 Gortatowo	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 3R – Tereny rolnicze ZZI/WS – Tereny zieleni izolacyjnej i wód powierzchniowych śródlądowych		uwagi nie-uwzględnione			1. Sporządzenie planu jako osobną procedurę poprzez wydzielenie części E jest niezasadne ponieważ teren będący przedmiotem uwagi jest już objęty procedurą planistyczną, w interesie gminy oraz jej mieszkańców nie jest generowanie dodatkowych kosztów, a dotychczasowe podziały miały na celu przyspieszenie dotychczasowej procedury planistycznej 2. Po dokładnej analizie uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami Studium, wg którego część działek będąca przedmiotem uwagi oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze na których obowiązuje zakaz zabudowy. 3. Mając na uwadze powyższe, działka 149/15 przeznaczona jest pod rolę zgodnie z zapisami studium w związku z czym nie ma konieczności wystąpienia o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju o wyłączenie z produkcji rolnej. 4. Plan umożliwia grodzenie terenu oraz lokalizację dojsć i dojazdów.

Załączniki:

- załącznik nr 1- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza...
(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)
Grzegorz Taterka