

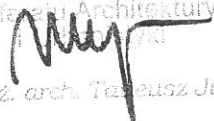
**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

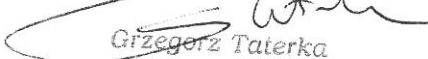
Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Rzeki Głównej", gmina Swarzędz (pow. ca. 213,5 ha)

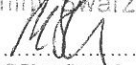
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	08.04.2015 r.		Zmiana minimalnej powierzchni działek budowlanych z 1000 m ² na 800 m ² .	dz. nr ewid. 81/7 Janikowo	1MN/U	-	X			
2.	03.04.2015 r.		Przeznaczenie działek na cele ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej wśród zieleni w części działek niestanowiącej lasu.	dz. nr ewid. 129/4, 132 Janikowo	7ZL, 10ZL, 17Z, 19Z	-	X			Niezgodne z ustaleniami Studium.
3.	01.04.2015 r.		Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	dz. nr ewid. 230/50 (aktualna numeracja 230/68, 230/67) 230/56, 230/15, 230/14 Janikowo	10Z, 2P/U (dotyczy działki 230/67)	-	X			Niezgodne z ustaleniami Studium.
4.	08.04.2015 r.		1. Projekt planu zmienia kierunki zagospodarowania działki 223/9 w stosunku do zapisów Studium. Zapisy Studium nie znajdują odzwierciedlenia w przewidzianym w projekcie planu sposobie zagospodarowania działki 223/9. 2. Poszerzenie dopuszczalnego pasa zabudowy biegnącego przy granicy z działką 223/4., na którym będzie możliwa zabudowa do 20 m od granicy działki.	dz. nr ewid. 223/9, 223/4, Bogucin	9MN/U, 1ZI		1. X			
5.	25.03.2015 r.		Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	dz. nr ewid. 235/1 Janikowo	9U	X	-			
6.	09.04.2015 r.		Usunięcie w §20 pkt. 16 zapisu "na warunkach zarządcy drogi". Pozostawienie zapisu „dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przez drogę KDGP do czasu realizacji drogi serwisowej”.	dz. nr ewid. 230/55 Bogucin	2P/U	X	-			
7.	13.03.2015 r.		1. Usunięcie z planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi wewnętrznej przebiegającej przez działkę 233/3. 2. Dla działek 234/1 i 233/3 zmiana przeznaczenia działek z terenu zabudowy	dz. nr ewid. 233/3, 234/1 Janikowo	9KDW, 9U	1. X	-			
						2. X	-			

			usługowej na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.							
8.	07.04.2015 r.		Przeznaczenie działek na cele ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej wśród zieleni w części działek niestanowiącej lasu.	dz. nr ewid. 130, 133, 37 Janikowo	8ZL, 21Z, 17Z, 16Z	-	X			
9.	09.04.2015 r.		1.Zmiana w § 10 pkr 19 projektu uchwały poprzez wprowadzenie zapisu „ minimalną powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m ² – analogicznie jak dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem MN. 2.Zmiana w § 10 pkt 10 lit. b poprzez wprowadzenie zapisu „ budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U – dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.	dz. nr ewid. 78/1 Janikowo	4MN/U	-	1. X			
						2. X	-			
10.	10.04.2015 r.		Zmiana funkcji przeznaczenia całej wnioskowanej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej MN/U	dz. nr ewid. 114/1 Janikowo	8MN/U, 12Z	X	-			
11.	10.04.2015 r.		Przeznaczenie działki na cele ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej wśród zieleni w części działek niestanowiącej lasu.	dz. nr ewid. 129/3 Janikowo	17Z, 7ZL	-	X			Niezgodne z ustaleniami Studium.
12.	10.04.2015 r.		Pozostawienie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Brak zgody na podzielenie wnioskowanej działki na dwa obszary: usługowy i zieleni izolacyjnej . Brak zgody na przeznaczenie znacznej części działki na teren zieleni izolacyjnej. Zmiana 1U i 3ZI na MN/U	dz. nr ewid. 19/5 Janikowo	1U i 3ZI	w części	w części			<u>Uwzględnienie pozytywne</u> w części zmiany przeznaczenia na MN/U <u>Negatywne w części</u> zmiany przeznaczenia terenu ZI na teren MN/U, przeznaczenia znacznej części działki na zielen izolacyjną oraz podzielenia wnioskowanej działki na dwa obszary.
13.	10.04.2015 r.		Zawieszenie działań w obrębie opracowanego planu z uwagi na niezgodność ze Studium – plan nie sięga granic Gminy Czerwonak, likwidacja drogi łączącej tereny prywatne ulicy Krętej i Odrzutowej, przywrócenie przejezdności między Janikowem i Wierzenią.	Obszar objęty planem	Obszar objęty planem	-	X			

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

KIEROWNIK
Referatu Architektury

mgr inż. arch. Tomasz Jurga

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Ma Podpis Burmistrza