

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Rzeki Głównej", gmina Swarzędz (pow. ca. 213,5 ha)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu załącznik do uchwały nr ..... z dnia ..... r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	29.09.2015 r.		1. Przeznaczenie działek o nr ewid.: 129/4 i 132 na cele ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej wśród zieleni w części działek niestanowiącej lasu. W przypadku nieuwzględnienia uwagi wyłączenie działek z mpzp. 2. Udrożnienie przebiegu ulicy Ogrodniczej.	dz. ewid. 128/2, 129/4, 132 obr. Janikowo	6ZL, 8ZL, 17Z, 19Z, 21Z	2. X	1. X			
2.	29.09.2015 r.		1. Przeznaczenie działek na cele ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej wśród zieleni w części działek niestanowiącej lasu. W przypadku nieuwzględnienia uwagi wyłączenie działek z mpzp. 2. Udrożnienie przebiegu ulicy Ogrodniczej.	dz. ewid. 128/2, 130, 133, 37 obr. Janikowo	7ZL, 8ZL, 16Z, 17Z, 19Z, 21Z	2. X	1. X			
3.	30.09.2015 r.		Zmiana w §10 pkt 19 projektu uchwały poprzez wprowadzenie zapisu: „na terenie 4MN/U minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m <sup>2</sup> ”.	dz. ewid. 78/1 obr. Janikowo	4MN/U		X			
4.	05.10.2015 r.		Rozszerzenie linii zabudowy w kierunku południowym (do wysokości linii energetycznej średniego napięcia).	dz. ewid. 198/10 obr. Janikowo	4MN, 9Z	X	X			Uwagę uwzględniono w części, rozszerzając teren MN na działce o nr ewid. 198/10 do strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.
5.	06.10.2015 r.		Wyłączenie terenu ROD Piast Wierzenica z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na planowane przeznaczenie na wnioskowanej działce: teren obiektów związanych z komunikacją oznaczony na rysunku planu symbolem KD oraz teren usług oznaczonego symbolem 9U. Chęć podjęcia przez Zarząd działań w celu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i docelowo opracowanie nowego mpzp gwarantującego przeznaczenie całego terenu ROD jako ogrody działkowe.	dz. ewid. 47 obr. Wierzenica	KD, ZD, 9U		X			

6.	07.10. 2015 r.		Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	dz. ewid. 230/50, 230/56 (przed podziałem), 230/15, 230/14 obr. Bogucin	10Z--		X			
7.	07.10. 2015 r.		Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni na działkę budowlaną.	dz. ewid. 127 obr. Janikowo	17Z, 4ZL, 6ZL		X			
8.	09.10. 2015 r.		1. Zmiana w §10 pkt 10 lit. b zapisów projektu uchwały na: „budyneków mieszkalnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U – dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie”. 2. Zmiana w §10 pkt 10 lit. g zapisów projektu uchwały na: „budyneków garażowo-gospodarczych – dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie”. 3. Zmiana w §10 pkt 11 lit. d zapisów projektu uchwały na: „budyneków garażowo-gospodarczych – 6,0 m”. 4. Zmiana w §10 pkt 12 lit. c zapisów projektu uchwały na: „budyneków garażowo-gospodarczych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe”.	3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U	3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U	1. X		2. X		3. Uwagę uwzględniono częściowo, zwiększając maksymalną wysokość budyneków garażowo- gospodarczych do 4 metrów.
9.	09.10. 2015 r.		Wyłączenie z zapisów §6 pkt 3 budynku zlokalizowanego w Janikowie przy ul. Asfaltowej 29 lub ustalenie w projekcie planu w §6 osobnego punktu odnoszącego się do ww budynku, w którym zostaną umieszczone tylko niektóre zapisy z obecnego §6 pkt 3, tj.: d) zakaz realizacji pokrycia dachowego z zastosowaniem blachodachówki, e) zakaz realizacji kasetonów semaforowych oraz reklam na elewacjach budynków, f) dopuszczenie realizacji reklam wyłącznie w obrębie witryn, g) nakaz uzyskania opinii właściwego miejscowo konserwatora zabytków na wszelkie prace remontowe, budowlane i konserwatorskie.	obszar objęty planem	ustalenia projektu planu		X			
10.	09.10. 2015 r.		Zmiana przeznaczenia w projekcie i pozostawienie terenów użytkowanych przez ROD do dalszego użytkowania jako „zieleni działkowa”.	dz. ewid. 47 obr. Wierzenica	KD, ZD, 9U	X	X			Uwagę uwzględniono częściowo, zmieniając przeznaczenie terenu 9U na ZD.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - wykaz osób wnoszących uwagę nr 5
- załącznik nr 2 - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

Podpis Burmistrza  
Marian Szwedarek