

UCHWAŁA Nr LV/408/2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 18.04.2006 r.

121

w sprawie: uchwalenia zmiany uchwały nr XXIII/234/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2000r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 273/1, 273/8, 274/2, 275/4, 277/19, 278/21, 279/16, 280/14, 281/20 położone w Gruszczyń w rejonie ul. Krańcowej i Katarzyńskiej

Na podstawie art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXXII/250/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwalonego uchwałą nr XXIII/234/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2000 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego tereny położone w Gruszczyń w rejonie ul. Krańcowej i Katarzyńskiej, Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/234/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2000r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 273/1, 273/8, 274/2, 275/4, 277/19, 278/21, 279/16, 280/14, 281/20 położone w Gruszczyń w rejonie ul. Krańcowej i Katarzyńskiej, w rozdziale II, §10 pkt 1 ppkt 1) b) wprowadza się zmiany i otrzymuje on następujące brzmienie:

“b) odprowadzanie ścieków:

- należy zapewnić odprowadzanie ścieków do istniejącej przepompowni ścieków we wsi Gruszczyń,
- kanalizację sanitarną należy poprowadzić grawitacyjnie lub poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków ze spadkiem 4-22 stopni
- **na terenach objętych planem zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem, o gwarantowanej szczelności na okres tymczasowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej**

§ 2

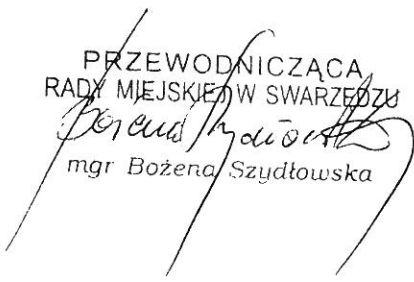
Pozostałe postanowienia uchwały nr XXIII/234/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2000r. zachowują brzmienie dotychczasowe.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

mgr Bożena Szydłowska

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr LV/408/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 18.04.2006 r.

Projekt zmiany uchwały nr XXIII/234/2000 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2000r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 273/1, 273/8, 274/2, 275/4, 277/19, 278/21, 279/16, 280/14, 281/20 położone w Gruszczynie w rejonie ul. Krańcowej i Katarzyńskiej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Powierzchnia objęta obowiązującym planem wynosi 14,233 ha.

Powodem przystąpienia do sporządzania zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie odprowadzania na przedmiotowym terenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem, o gwarantowanej szczelności na okres tymczasowy do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Swarzędzu Uchwały XXXII/254/2004 z dnia 27 października 2004 r. roku określającej przedmiot i zakres ustaleń.

Od dnia 17 grudnia 2004 r. w/w projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do opiniowania zgodnie z art 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 28 października 2005 r. do 12 listopada 2005 r. przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz został przedstawiony do uzgodnienia według wymogów art 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W dniach 13 stycznia 2006 r. do 13 lutego 2006 r. nastąpiło wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz na środowisko przyrodnicze.

Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka