

Wielk.00.83.1092

Dz. U. 83 z 30.10.00

poz 1092

29

UCHWAŁA Nr XXIV/242/2000
Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 30 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz we wsi Gortatowo - działka nr ewid. 199

(Poznań, dnia 30 listopada 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz Uchwałą nr XLIV/318/98 Rady Miejskiej w Swarzędzu z 27 stycznia 1998 roku, Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/234/94 z 21.02.1994 r. z późniejszymi zmianami) dla terenu wsi Gortatowo - działka o nr ewidencyjnym 199, obejmując ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewidencyjnym 199 o pow. 1,6700 ha przy ul Chlebowej w Gortatowie, z terenów upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MJ na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania zmierzające do minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców Gortatowa oraz interesu publicznego całej gminy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały
2. uchwałą - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Swarzędza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. działka - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nr ewid. 199 położonej we wsi Gortatowo.
4. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, zrealizowaną na ściśle określonej powierzchni działki i strefie budowlanej oznaczonej na załączniku nr 2, o charakterze mieszkaniowym, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
5. rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10.000 stanowiący fragment planu gminy, przedstawiający graficznie zakres obszarowy zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 5. Na części działki objętej planem ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. na działce dopuszcza się dokonywanie podziałów własnościowych,
2. zabudowa działek musi być związana z funkcją podstawową terenu,
3. powierzchnia zabudowy na jednej działce łącznie z budynkiem gospodarczym z nie może przekraczać 300 m²,
4. maksymalną wysokość budynku mieszkalnego ustala się na 10 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu,
5. budynek mieszkalny można projektować z poddaszem użytkowym, dachem dwu lub wielospadowym, o kącie nachylenia maksymalnie do 45°,
6. architekturę obiektów należy projektować z zachowaniem charakteru zabudowy wiejskiej wsi Gortatowo,
7. dopuszcza się realizację ogrodzenia ażurowego do wysokości 1,5 m,
8. zaleca się doprowadzenie wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenie i utylizację ścieków, na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego,
9. do czasu wykonania systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
10. nie dopuszcza się ogrzewania budynków paliwem stałym

§ 6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka wynosi 30%.

§ 7. Zgodnie z art.7.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 poz. 78) dla wyżej wymienionego terenu w obszarze włączonym do niniejszej zmiany planu (IV klasa gruntu) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne).

§ 8. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami nin. uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**GORTATOWO - DZ. 199, MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
DOT. DZIAŁKI NR. 199 WE WSI GORTATOWO**
(grafikę pominięto)