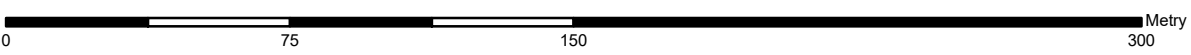


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Ulica Średzka w Zalasewie"

Skala 1 : 2 000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/335/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 maja 2026 r.

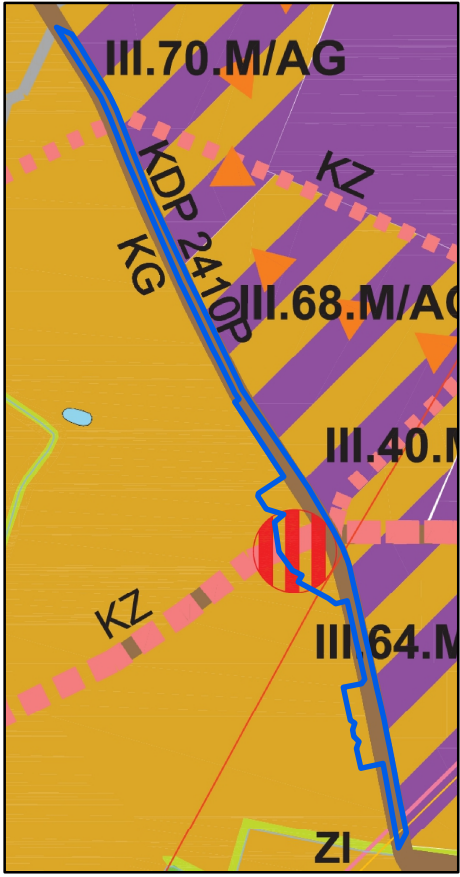


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF2000-PL (EPSG:2177), na mapie zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL.PZGiK.7473, wydanej przez Starostę Poznańskiego.

Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U** Teren usług
- Z** Teren zieleni
- KDZ** Tereny komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
- KDD** Teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
- Linia napowietrzna wysokiego napięcia (WN-110 kV) wraz z pasem technologicznym
- Linie napowietrzne średniego napięcia (WN-15 kV) wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 wraz ze strefą kontrolowaną
- Stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Orientacyjna lokalizacja szpalerów i rzędów drzew
- 7 m Linie wymiarowe

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornika Inowrocław-Gniezno",
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
(Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
SKALA 1 : 10 000

Oznaczenia

- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Postulowana lokalizacja terenów centrowych z realizacją usług podstawowych w strefie południowej
- Istniejące drogi główne, KG
- Projektowane drogi zbiorcze, KZ
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Granica opracowania mpzp