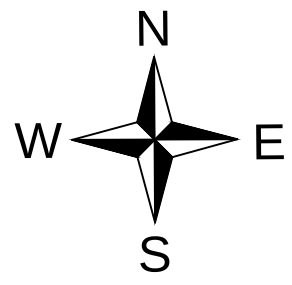
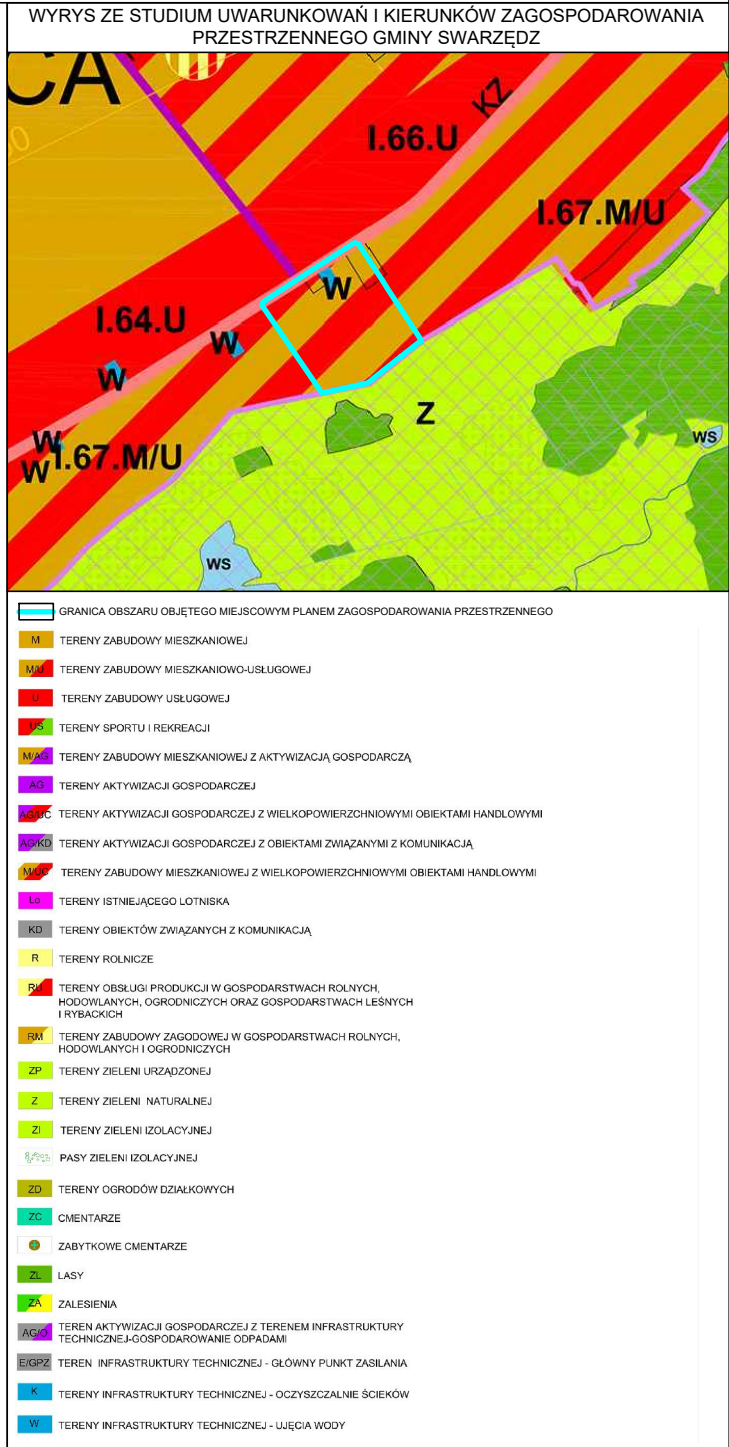


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. GRUSZCZYŃSKIEJ W KOBYLNICY, NA WYSOKOŚCI ULICY SZKOLNEJ



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/326/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2026 R.



Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewid.: 302116_5 Swarzędz - obszar wiejski
Obręb: 0008 Kobylnica
Układ wsp.: 2000_18
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: GKG.GZW.4060.15132.2025



Obszar Natura 2000
Dolina Cybiny PLH300038

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- zielen buforowa
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren wodociągów
- granica Obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038
- istniejąca granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej wraz z numerem studni

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000



Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4060.15132.2025_3021_CL1 z dnia 14.07.2025 r.