Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu".

Skala 1 : 1 000

0 125 250 500 Metry

N W E S

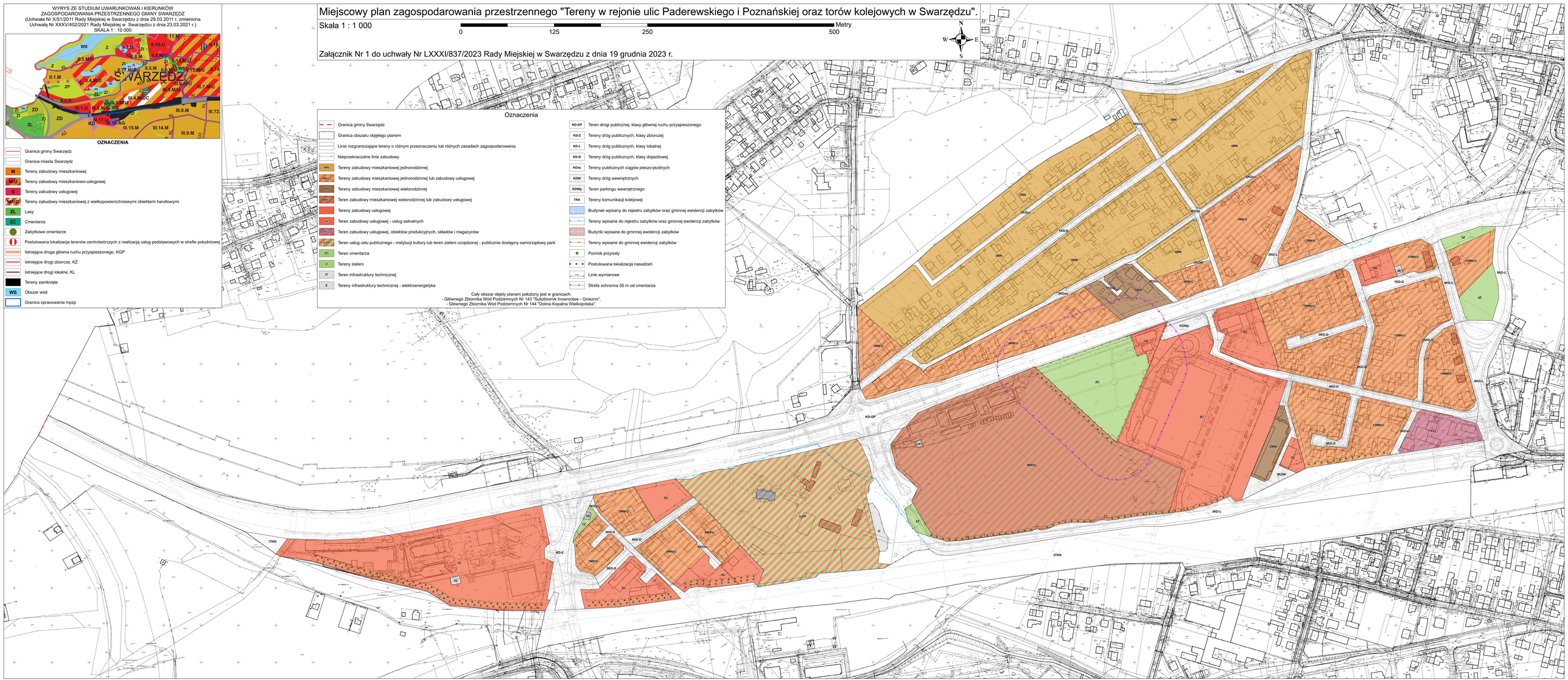
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 grudnia 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
(Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona
Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA

- Granica gminy Swarzędz
- Granica miasta Swarzędz
- M — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- M/UC — Tereny zabudowy mieszkaniowej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi
- ZL — Lasy
- ZC — Cmentarze
- Zabytkowe cmentarze
- Postulowana lokalizacja terenów centrotwórczych z realizacją usług podstawowych w strefie południowej
- Istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego, KGP
- Istniejące drogi zbiorcze, KZ
- Istniejące drogi lokalne, KL
- Tereny zamknięte
- WS — Obszar wód
- Granica opracowania mpzp

Oznaczenia

- Granica gminy Swarzędz
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Teren zabudowy usługowej - usług sakralnych
- P/U — Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- UZP — Teren usług celu publicznego - instytucji kultury lub teren zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy park
- ZC — Teren cmentarza
- Z — Tereny zieleni
- IT — Teren infrastruktury technicznej
- E — Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KD-GP — Teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-Z — Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
- KD-L — Tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
- KD-D — Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KDxs — Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KDWp — Teren parkingu wewnętrznego
- TKK — Tereny komunikacji kolejowej
- Budynek wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Tereny wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Tereny wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Pomnik przyrody
- Postulowana lokalizacja nasadzeń
- Linie wymiarowe
- Strefa ochronna 50 m od cmentarza

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno",
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska".