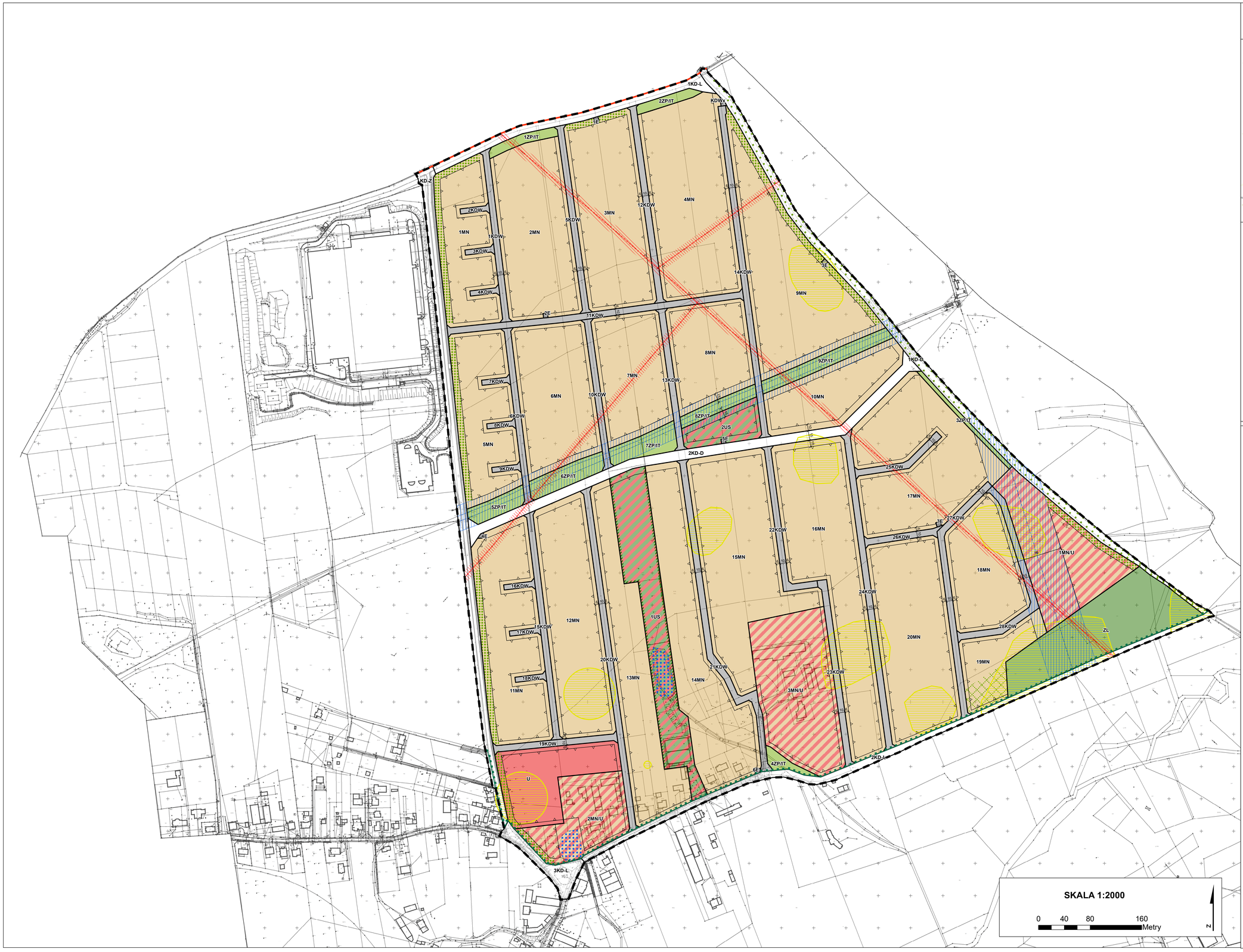
Załącznik Nr 1 Uchwała Nr LXXVII/790/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 września 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie" część A



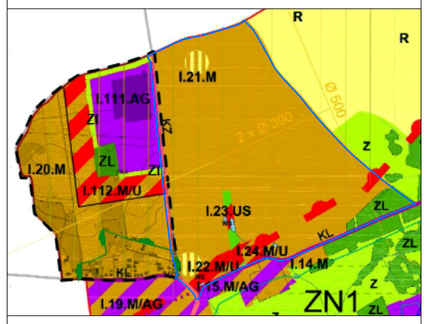
SKALA 1:2000

0 40 80 160 Metry

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGOGMINY SWARZĘDZ

SKALA 1 : 10 000



- granica obszaru objętego planem
- granica Gminy Swarzędz
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- ZL - lasy
- KZ - stniejące drogi zbiorcze
- KL - istniejące drogi lokalne
- WS - obszar wód
- postulowana lokalizacja terenów centrotwórczych z realizacją usług podstawowych w strefie północnej
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem (obszar w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno")
- granica Gminy Swarzędz
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- KD-... tereny dróg publicznych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- US tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
- ZL teren lasu
- ZP/IT tereny zieleni i infrastruktury technicznej
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- strefa zieleni towarzyszącej zabudowie
- strefa zieleni izolacyjnej
- strefa zieleni wysokiej
- stanowiska archeologiczne
- wody powierzchniowe na tle innego przeznaczenia
- orientacyjna lokalizacja szpalerów lub rzędów drzew
- linia elektroenrgetyczna średniego napięcia wraz ze strefą pasów technologicznych