

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON ULIC: POZNAŃSKIEJ, KÓRNICKIEJ, WRZESIŃSKIEJ I POLNEJ W SWARZĘDZU"



I. Oznaczenia:

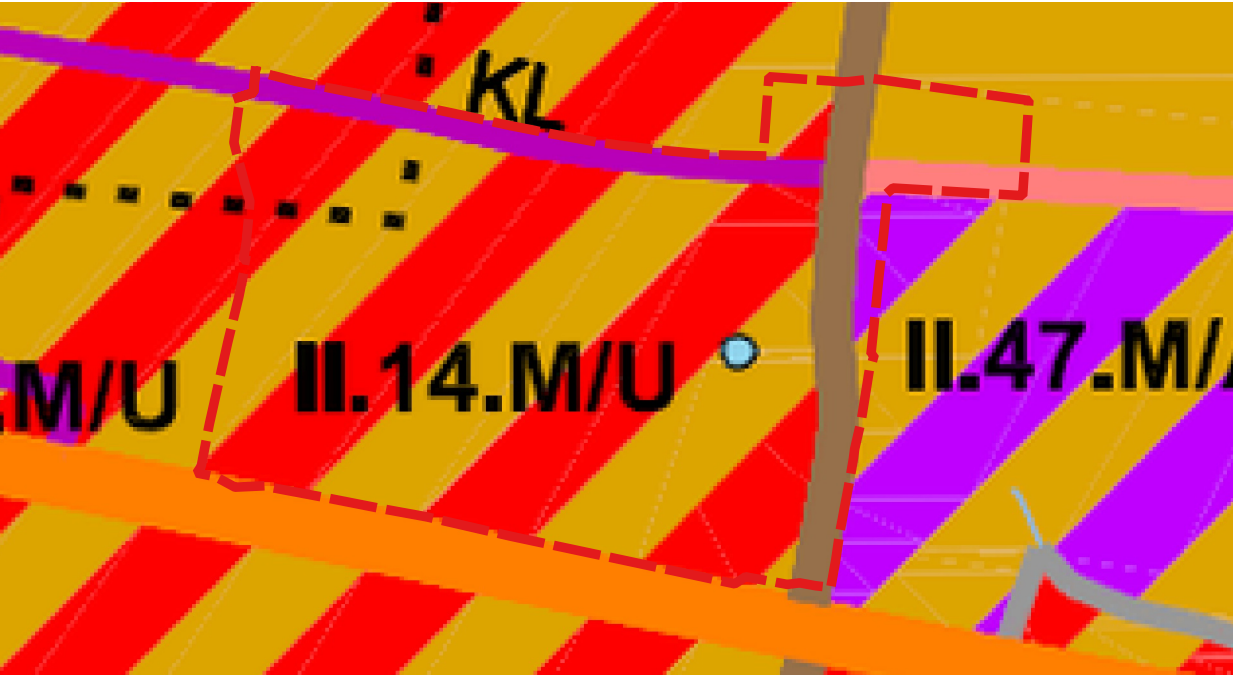
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ obowiązuca linia zabudowy
- △△△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- U tereny zabudowy usługowej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-Dxs teren drogi publicznej klasy dojazdowej - pieszo-jezdnia
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDWx tereny dróg wewnętrznych - pieszo-jezdnia
- KDWp teren placu wewnętrznego
- KP teren parkingu wielopoziomowego
- IT tereny infrastruktury technicznej
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- strefy podwyższonej wysokości zabudowy
- strefy dopuszczonej zabudowy usługowej
- strefa możliwej realizacji stanowisk postojowych
- 10m wymiarowanie

II. Oznaczenia informacyjne:

- proponowane rozwiązanie komunikacyjne
- istniejące jezdnie w rejonie skrzyżowania ulicy Poznańskiej z ulicą Polną
- granice historycznego układu urbanistycznego miasta Swarzędza
- objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- orientacyjne pasy zieleni buforowej
- lokalizacja wjazdu na teren 8KDW z drogi krajowej nr 92
- lokalizacja wyjazdu z terenu 7KDW na drogę krajową nr 92

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- II.44.M teren zabudowy mieszkaniowej
- II.14.M/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- II.47.M/U teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą
- istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego, KGP
- istniejące drogi główne, KG
- istniejące drogi zbiorcze, KZ
- istniejące drogi lokalne, KL
- granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta Swarzędza