Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część III.B

Skala 1 : 2 000

0 — 125 — 250 — 500 Metry

N W E S

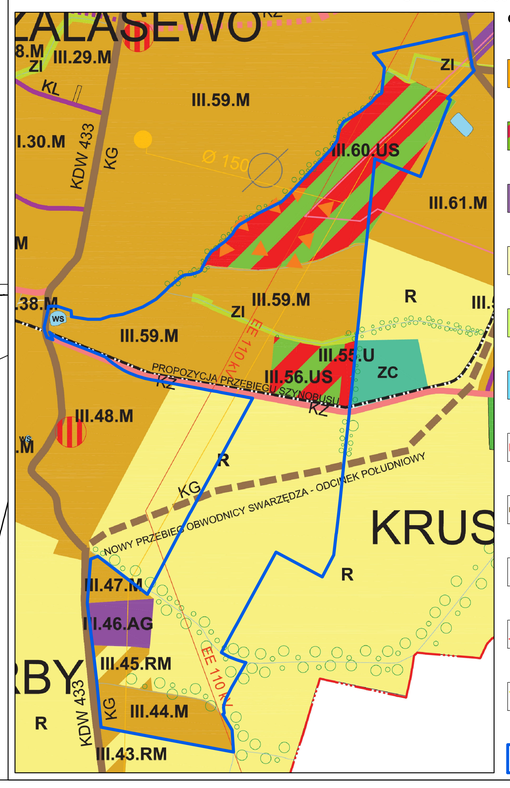
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXVII/716/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 lutego 2023 r.

Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji
- P/U — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- Z — Tereny zieleni
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- R — Tereny rolnicze
- IT — Tereny infrastruktury technicznej
- KD-Z — Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
- KD-L — Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
- KD-D — Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KDWxs — Teren drogi wewnętrznej - ciągu pieszo-jezdnego
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą jego oddziaływania
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV wraz ze strefą jej oddziaływania
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV wraz ze strefą jej oddziaływania
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy zieleni izolacyjnej
- 4 m — Linie wymiarowe

Cały obszar planu położony jest w zasięgu:
- Głównego Zbiornika Wód PodziemnychNr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno",
- Głównego Zbiornika Wód PodziemnychNr 144 "Wielkopolska Dolina Kopalna".

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
(Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r.
zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
SKALA 1 : 10 000



Oznaczenia

- M — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- US — Tereny sportu i rekreacji
- AG — Tereny aktywizacji gospodarczej
- R — Tereny rolnicze
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- WS — Obszar wód
- Istniejące drogi zbiorcze, KZ
- Projektowane drogi głowne, KG
- Tereny potencjalnego wydobycia gazu ziemnego
- EE 110 kV — Linia elektroenrgetyczna 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Granica opracowania mpzp