



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 lutego 2019 r.

Poz. 1673

UCHWAŁA NR IV/95/2019 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2 000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy”;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami Ustawy o finansach publicznych.

§ 2. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod lasy.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) reklam;
- 3) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachowanie ukształtowania terenu.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zgodnie z planem urządzenia lasu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych, dla części terenów 1ZL i 3ZL, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi o nr ewid. 30-21-165-T8.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu.

§ 3. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **Z**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zieleń.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - c) reklam;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszo-rowerowych,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) ścieżki piesze.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie istniejącego użytkowania terenu;
- 3) ochronę i utrzymanie krajobrazu złożonego ze zbiorowisk roślinnych;
- 4) utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych;
- 5) zachowanie ukształtowania terenu;
- 6) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego;
- 7) dopuszczenie zalesień poza terenami łąk.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń, takich jak:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - b) podziemne sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z położenia terenu w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi o nr ewid. 30-21-165-T8.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem ust 2 pkt 1 lit. b, ust. 4 pkt 2 lit. b.

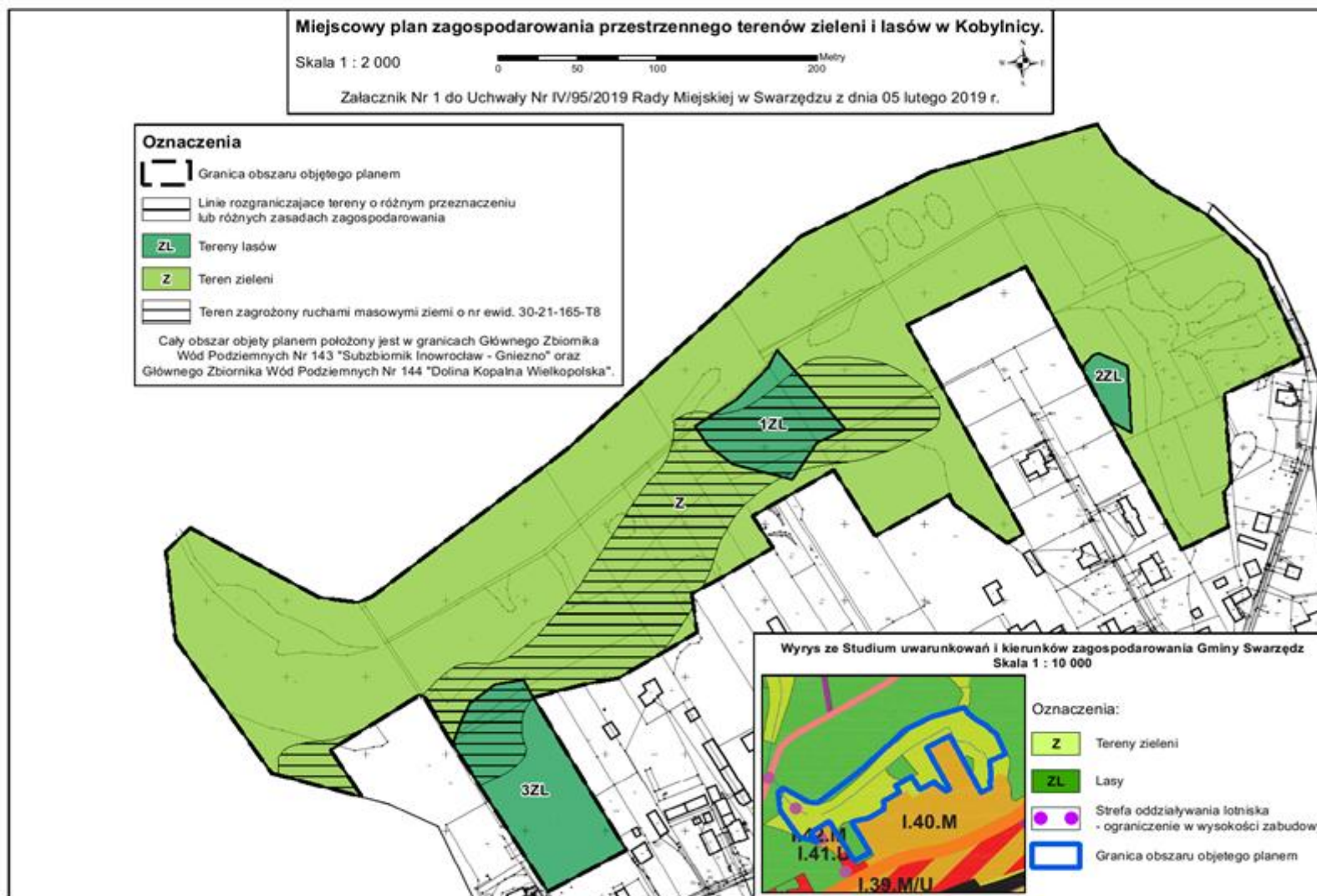
§ 4. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Barbara Henryka Czachura

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/95/2019
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 5 lutego 2019 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/95/2019
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 5 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Swarzędzu, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy, w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uwagi złożone podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r. oraz w terminie ich składania wyznaczonym do dnia 21 grudnia 2018 r.:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	19.12.2018 r.	osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o wyrażenie zgody na działkę siedliskową i pobudowanie domu z bali.	działka o nr ewid. 34/1 w Kobylnicy	Z – teren zieleni		X	Plan musi być zgodny z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, w zapisach którego wnioskowana działka została przewidziana pod tereny zieleni.
2.	20.12.2018 r.	osoba fizyczna	Uprzejmie informuję, iż na zespole działek nr 36/3, 36/2, 37/5 położonych w Kobylnicy przy ul. Dolnej 7 zamierzam wybudować 2 domy dla swoich dzieci. Parametry	obszar planu	działka o nr ewid. 36/2 znajduje się poza obszarem planu działka o nr		X	Przyjęty w projekcie planu zapis jest zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

		<p>budynków to domy parterowe o powierzchni zabudowy 188,39 m², z dachem płaskim. Obsługa komunikacyjna przez drogę wewnętrzną. W chwili obecnej jestem na etapie uzyskiwania wyłączenia z produkcji gruntów rolnych przeznaczonych pod budowę (załączam wniosek złożony 21.11.2018 r.) oraz uzyskiwania pozwolenia na budowę na w/w domy (załączam wniosek złożony w starostwie powiatowym 21.11.2018 r.) Do pisma załączam również plan zagospodarowania w/w działek z projektu budowlanego na podstawie którego została wszczęta procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie w wyłożonym planie miejscowym zmiany terenu działek nr 36/3 i 36/2 na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną lub wyłączenie ich z zakresu opracowania planu.</p>		<p>ewid. 36/3 została przeznaczona pod tereny zieleni (Z)</p>			<p>przestrzennym.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IV/95/2019
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 5 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami), zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych;
- c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.