

**Urząd
Miasta i Gminy w Swarzędzu**
Nr sprawy: **WAU.6730.49.2025-5**
Przy korespondencji prosimy powołać się
na nasz nr sprawy

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamia się, że wniosek z dnia 03.03.2025 r. uzupełniony w dniu 19.03.2025 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na terenie działki nr ewid. 354/44 położonej w miejscowości Kobylnica, ul. Bławatkowa nie może być załatwiony w terminie ustawowym, przedstawionym w cytowanej na wstępie ustawie, z uwagi na wezwanie inwestora do zapoznania się z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.07.2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116).

Niniejsze wezwanie jest niezbędne w celu rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie, z uwagi na fakt, że wyniki analizy urbanistycznej są odmienne od treści złożonego wniosku.

Nowy termin załatwienia sprawy wskazuje się na dzień 07.05.2025 r.

Pouczenie

Stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

.....
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65 12 116