

Swarzędz, 22.05.2023 r.

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr sprawy: **WAU.6733.62.2021-21**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 22/2023

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

T-Mobile Polska S.A.

ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa

z dnia 27.12.2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej T-MOBILE POLSKA S.A. nr 45271 w skład której wchodzi wieża stalowa, szafa telekomunikacyjna na ramie, linia zasilająca i ogrodzenie, na terenie działki o nr ewid. 114/2 położonej w miejscowości Kobylnica, ul. Poznańska

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji: budowa stacji bazowej T-MOBILE POLSKA S.A. nr 45271, w skład której wchodzi wieża stalowa, szafa telekomunikacyjna na ramie, linia zasilająca i ogrodzenie.
 - 2.4. Parametry inwestycji: maszt stalowy o wysokości 45 m npt.
 - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz umową przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zawartej z Enea Operator Sp. z o.o. na podstawie warunków przyłączenia z dnia 11.06.2019 r. znak 27095/2019/OD5/ZR1.
 - 2.6. Realizacja inwestycji zgodnie z warunkami i przepisami zawartymi w piśmie PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział

Zagospodarowania Przestrzennego znak KNPo1.6143.434.2019.KM/6, UNP: 2023-0149018 z dnia 23.03.2023 r.

- 2.7. Realizacja inwestycji zgodnie z postanowieniem Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego znak DOP-WUDI.483.208.2023.2.SD z dnia 19.04.2023 r.
- 2.8. Realizacja inwestycji zgodnie z pismem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu Dział Inwestycji znak IZ16IOSA.2133.95.2023.WG z dnia 27.04.2023 r.
- 2.9. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) obszar planowanej inwestycji tj. działka nr 114/2 obręb Kobylnica, gmina Swarzędz znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych tj. rowu i rurociągu melioracyjnego (rurociąg przebiega na południowo - zachodniej granicy działki, rów przebiega na południowo-wschodniej granicy działki), ponadto przedmiotowy obszar jest częściowo zdrenowany, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia (sieci drenażowej) - w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, należy zapewnić dostęp do urządzenia wodnego - rowu w celu jego konserwacji - zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu znak PO.ZPU.4.521.1009.2023.JS z dnia 17.04.2023 r.,
 - d) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami).
2. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zgodnie z opinią zarządcy drogi.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 27.12.2022 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej T-MOBILE POLSKA S.A. nr 45271 w skład której wchodzi wieża stalowa, szafa telekomunikacyjna na ramie, linia zasilająca i ogrodzenie, na terenie działki o nr ewid. 114/2 położonej w miejscowości Kobylnica, ul. Poznańska.

W dniu 28.12.2021 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-1 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W dniu 11.01.2022 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-2 poinformowano wnioskodawcę o pozostawieniu sprawy bez rozpatrzenia.

W dniu 11.01.2022 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek.

W dniu 13.01.2022 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-3 poinformowano wnioskodawcę o pozostawieniu sprawy bez rozpatrzenia z uwagi na brak uzupełnienia wniosku w całości zgodnie z wezwaniem z dnia 28.12.2021 r.

W dniu 23.05.2022 r. wnioskodawca złożył ponaglenie do wydania decyzji.

W dniu 25.05.2022 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-4 akta sprawy zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Samorządowe Kolegium Odwoławczego w Poznaniu postanowieniem z dnia 13.06.2022 r. znak SKO.GP.4000.550.2022 postanowiło uznać ponaglenie za uzasadnione ze względu na brak zastosowania przepisów ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, uznać że beczynność nie miała miejsca z rażącym naruszeniem prawa oraz wyznaczyć termin do załatwienia sprawy do dnia 15.07.2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz decyzją Nr 1/2022 z dnia 13.07.2022 r. wydał decyzję odmawiającą ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej T-MOBILE POLSKA S.A. nr 45271 w skład której wchodzi wieża stalowa,

szafa telekomunikacyjna na ramie, linia zasilająca i ogrodzenie, na terenie działki o nr ewid. 114/2 położonej w miejscowości Kobylnica, ul. Poznańska.

W dniu 01.08.2022 r. od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu odwołał się wnioskodawca.

W dniu 04.08.2022 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-9 przekazano odwołanie wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu decyzją z dnia 23.11.2022 r. (wpływ do Urzędu w dniu 03.02.2023 r.) uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez Organ I instancji.

W dniu 09.02.2023 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-10 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W dniu 23.02.2023 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-11 odesłano wywieszony w Urzędzie obwieszczenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

W dniu 01.03.2023 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-10 wezwano ponownie (monit) wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W dniu 15.03.2023 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek.

W dniu 16.03.2023 r. pismem znak WAU.6733.62.2021-13 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.62.2021-14.

W dniu 29.03.2023 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 21.04.2023 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. a/a.