

Swarzędz, 18.01.2022 r.

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy: **WAU.6733.57.2021-9**

Za dowodem doręczenia

## **DECYZJA Nr 1/2022**

Na podstawie art. 104, 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) w nawiązaniu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zmianami) działając na wniosek:

**Remigiusza Stein, Kajetana Stein oraz Krzysztofa Matuszaka**  
**ul. Kórnicka 50, 62-020 Swarzędz**

z dnia 29.11.2021 r. w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr 43/2021, znak WAU.6733.42.2021-20 z dnia 02.09.2021 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług oświaty (przedszkole publiczne) wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie części działki nr geod. 204/41 położonej w miejscowości Zalasewo, rejon ul. Polskiej

### **ZMIENIAM**

własną decyzję Nr 43/2021, znak WAU.6733.42.2021-20 z dnia 02.09.2021 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług oświaty (przedszkole publiczne) wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie części działki nr geod. 204/41 położonej w miejscowości Zalasewo, rejon ul. Polskiej

w następującym zakresie:

na stronie drugiej w/w decyzji w wierszu od 35 do 40 jest:

1. Obsługa komunikacyjna:

- 1.1. Dostęp do drogi publicznej: z drogi gminnej o nr ewid. działki 717 i działki nr ewid. 204/38 (ul. Polskiej) poprzez teren działki o nr ewid. 204/41 na zasadzie służebności przejazdu. Obsługa komunikacyjna planowanego przedszkola na ww. terenie winna odbywać się wyłącznie od drogi bocznej – wewnętrznej dochodzącej do projektowanej ul. Polskiej – zgodnie z opinią znak WID.7012.2.124.2021-2 z dnia 16.09.2021 r.

zmieniam na:

1. Obsługa komunikacyjna:

- 1.1. Dostęp do drogi publicznej: z drogi gminnej o nr ewid. działki 717 i działki nr ewid. 204/38 (ul. Polskiej) poprzez teren działki o nr ewid. 204/41 na zasadzie służebności przejazdu i przechodu. Przebieg inwestycji przez działkę nr ewid. 204/41 obr. Zalasewo należy uzgodnić z właścicielem przedmiotowej działki.

Pozostałe ustalenia decyzji Nr 43/2021, znak WAU.6733.42.2021-20 z dnia 02.09.2021 r. nie ulegają zmianie. Niniejsza decyzja jest ważna także w przypadku ewentualnej zmiany

przepisów cytowanych na wstępie, chyba że przepisy będą stanowiły inaczej.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 02.09.2021 r. została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr 43/2021, znak WAU.6733.42.2021-20 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług oświaty (przedszkole publiczne) wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie części działki nr geod. 204/41 położonej w miejscowości Zalasewo, rejon ul. Polskiej.

W dniu 29.11.2021 roku wpłynął do tut. Urzędu wniosek Pana Remigiusza Stein, Kajetana Stein oraz Krzysztofa Matuszaka w sprawie zmiany decyzji Nr 43/2021, znak WAU.6733.42.2021-20 z dnia 02.09.2021 r. w zakresie pkt. III ppkt. 1.1. który dotyczy obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji.

Do wniosku załączono stosowne zgody na zmianę decyzji.

W dniu 14.12.2021 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Po przeanalizowaniu akt sprawy w tym analizy urbanistycznej oraz opinii Wydziału Infrastruktury Drogowej tut. Urzędu dopuszczono zmianę przedmiotowej decyzji zgodnie z wnioskiem inwestora ustalając, że dostęp do drogi publicznej winien odbywać się z drogi gminnej o nr ewid. działki 717 i działki nr ewid. 204/38 (ul. Polskiej) poprzez teren działki o nr ewid. 204/41 na zasadzie służebność przejazdu i przechodu. Przebieg inwestycji przez działkę nr ewid. 204/41 obr. Zalasewo należy uzgodnić z właścicielem przedmiotowej działki. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....  
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65-12-116