

Swarzędz, 20.04.2021 r.

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr sprawy: **WAU.6733.12.2021-12**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 16/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**AQUANET S.A.
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań**

z dnia 16.02.2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i przyłączy w Placu Niezłomnych w Swarzędzu, na terenie działek o nr ewid. 847/4, 857/1, 857/2, 870, 879/2, 890, 891/1, 891/2, 892, 902/1, 902/2, 902/3, 907, 908/2, 909/1, 922/1, 922/2, 922/3, 3150 położonych w miejscowości Swarzędz

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej i przyłączy w Placu Niezłomnych w Swarzędzu.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej i przyłączy w Placu Niezłomnych w Swarzędzu.
 - 2.4. Parametry sieci: długość sieci wodociągowej - około 620 m.
 - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji, oraz warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez Aquanet S.A. z dnia 09.11.2018 r. znak DW/IBM/518/62397/2018, IBM/80-2/2073/2018.
 - 2.6. Inne:
 - a usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu) z dysponentami sieci,
 - b jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne) lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na

naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami).
2. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.
3. Zgodnie z postanowieniem Starosty Poznańskiego znak KZ.4123.6.00020.2021.III z dnia 17.03.2021 r. należy:
 - 3.1. Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie układu urbanistycznego miasta Swarzędz wpisanego do rejestru zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić projekt budowlany z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu celem otrzymania pozwolenia konserwatorskiego.
 - 3.2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji na terenie strefy układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć przed wydaniem decyzji - pozwolenia na budowę.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zgodnie z opinią zarządcy drogi znak WID.7012.2.30.2021-1 z dnia 02.03.2021 r.
 - 1.1. Przebieg inwestycji przez działki nr ewid. 847/4, 857/1, 857/2, 870, 879/2, 890, 891/1, 891/2, 892, 902/1, 902/3, 922/2, 3150 obr. Swarzędz opiniujemy pozytywnie - bez uwag.
 - 1.2. Przebieg inwestycji przez dz. nr ewid. 907,908/2,909/1, należy odrębnie uzgodnić z ich właścicielami.
 - 1.3. W zakresie działek nr ewid. 922/2, 922/1, 922/3, 902/2 toczy się postępowanie u Wojewody Wielkopolskiego w przedmiocie nabycia przez Gminę Swarzędz.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

- 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 16.02.2021 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i przyłączy w Placu Niezłomnych w Swarzędzu, na terenie działek o nr ewid. 847/4, 857/1, 857/2, 870, 879/2, 890, 891/1, 891/2, 892, 902/1, 902/2, 902/3, 907, 908/2, 909/1, 922/1, 922/2, 922/3, 3150 położonych w miejscowości Swarzędz.

W dniu 18.02.2021 r. pismem znak WAU.6733.12.2021-1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.12.2021-2. W dniu 01.03.2021 r. pismem znak WAU.6733.12.2021-5 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie inwestycji.

W dniu 02.03.2021 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 02.03.2021 r. zarządca drogi pismem znak WID.7012.2.30.2021-1 zaopiniował wniosek w zakresie planowanej inwestycji.

W dniu 22.03.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Starosty Poznańskiego znak KZ.4123.6.00020.2021.III z dnia 17.03.2021 r. o odmowie uzgodnienia przesłanego projektu decyzji z uwagi na brak zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego.

W dniu 24.03.2021 r. sporządzono nowy projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, który zawierał zapisy wskazane w w/w postanowieniu Starosty i ponownie przesłano projekt do uzgodnień.

W dniu 06.04.2021 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r.) stracił bowiem ważność z dniem 01.01.2003 r. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o

wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.