

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.18.2020-10**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 28/2020
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

z dnia 08.04.2020 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii nr 395 od km 2.282 do km 2315 oraz od km 2.629 do km 2.696 w ramach zadania pn. opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” na terenie działek nr geod. 222/2, 231/1 położonych w miejscowości Bogucin.

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa linii nr 395 od km 2.282 do km 2315 oraz od km 2.629 do km 2.696 w ramach zadania pn. opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) przebudowa układu torowego polegająca na wymianie nawierzchni torowej wraz z odcinkowym wzmocnieniem podłoża, a także niewielkiej korekcie geometrii torów w planie i profilu,
 - b) przebudowa infrastruktury towarzyszącej:
 - budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
 - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
 - budowa sieci trakcyjnej wraz z zabezpieczeniem od skutków przepięć atmosferycznych wraz z ochroną przeciwpożarową w systemie otwartego uszynienia grupowego.
 - 2.4. Parametry inwestycji: długość przebudowywanego torowiska - około 28 m.
 - 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez

teren inwestycji.

2.6. Inne:

- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu decyzją z dnia 29.06.2016 r. znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu.
3. Część działki o nr ewid. 222/2 położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 10%. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie polegało na wykonaniu, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, czynności wymienionych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz b ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami). W związku z powyższym uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich zwalniającej od zakazów określonych w ww. ustawie nie jest wymagane.
4. Na obszarze planowanej inwestycji tj. działki nr 222/2, 231/1 położone w miejscowości Bogucin, gmina Swarzędz dochodzi do kolizji z urządzeniami melioracji wodnych tj. rowami, w związku z tym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód i zapewnić dostęp do urządzeń wodnych – rowów w celu ich konserwacji – zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu znak PO.ZPU.4.522.1528m.2020.MS z dnia 21.05.2020 r.
5. Inwestycję należy wykonać, mając na uwadze wytyczne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu zawarte w postanowieniu znak PO.RPP.437.576m.2020.PS z dnia 25.05.2020 r.
6. Inwestycję należy wykonać, mając na uwadze wytyczne Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego zawarte w postanowieniu znak DOP-WGPL.483.251.2020.2.KJ z dnia 16.06.2020 r.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zgodnie z opinią zarządcy drogi.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na fragmentach map zasadniczych w skali 1:500, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 08.04.2020 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii nr 395 od km 2.282 do km 2315 oraz od km 2.629 do km 2.696 w ramach zadania pn. opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” na terenie działek nr geod. 222/2, 231/1 położonych w miejscowości Bogucin.

W dniu 15.04.2020 r. pismem znak WAU.6733.18.2020-1 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.18.2020-2. W dniu 29.04.2020 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 15.05.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego znak KNPO1.6141.584.2018.KM/83, UNP: 2020-0204803 z dnia 13.05.2020 r. wskazujące, że projekt decyzji należy uzgodnić z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 26.05.2020 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag. W dniu 27.05.2020 r. przygotowano projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i przesłano do uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w Warszawie. Projekt decyzji został uzgodniony pozytywnie.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady

Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r.) stracił bowiem ważność z dniem 01.01.2003 r. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Część działki o nr ewid. 222/2 położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 10%. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie polegało na wykonaniu, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, czynności wymienionych w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz b ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami). W związku z powyższym uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich zwalniającej od zakazów określonych w ww. ustawie nie jest wymagane. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

