

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **WAU.6733.4.2019-11**  
Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 9/2019**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Elżbiety Zbytniewskiej**  
**Pracownia Eliton**  
**ul. Szkolna 23, 62-060 Tomice**

występującej w imieniu

**Gminy Swarzędz**  
**Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

z dnia 09 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Rumiankowej i ul. Mirtowej na terenie działek nr geod. 28, 504, 503, 512, 33/3, 34/7, 35/4, 35/5, 36/5, 513, 493/1, 31 położonych w miejscowości Gruszczyń

**ustalam**

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

**I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa ulicy Rumiankowej i ul. Mirtowej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
  - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - 2.3. Zakres inwestycji:
    - a) budowa ulic - jezdni, chodników i zjazdów,
    - b) budowa odwodnienia do projektowanej kanalizacji deszczowej,
    - c) rozbiórka istniejących umocnień,
    - d) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
  - 2.4. Parametry inwestycji:
    - a) drogi gminne - klasa D,
    - b) jezdni - szerokość 5,0 m lub 5,5 m,
    - c) chodnik min. 1,5 m do 2,0 m,
    - d) umocnienie powierzchni pomiędzy jezdnią a istniejącymi ogrodzeniami -

ul. Rumiankowa,

e) umocnienie istniejących zjazdów indywidualnych.

2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji. Realizacja kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Wydział Infrastruktury Drogowej UMiG w Swarzędzu z dnia 18 grudnia 2018 r. znak WID.7021.311.2018.

2.6. Lokalizację inwestycji i parametry techniczne projektowanych elementów należy, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnić odrębnym trybem z Wydział Infrastruktury Drogowej UMiG w Swarzędzu.

2.8. Inne:

a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,

b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

## **II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).

## **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Zgodnie z opinią znak WID.7012.2.20.2018-1 z dnia 24.01.2019 r.

2. Odprowadzenie wody deszczowej - do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Wydział Infrastruktury Drogowej UMiG w Swarzędzu z dnia 18 grudnia 2018 r. znak WID.7021.311.2018.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.**

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945):

2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

## **V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nie dotyczy.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

### **Stan faktyczny**

Dnia 09 stycznia 2019 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Rumiankowej i ul. Mirtowej na terenie działek nr geod. 28, 504, 503, 512, 33/3, 34/7, 35/4, 35/5, 36/5, 513, 493/1, 31 położonych w miejscowości Gruszczyn. W dniu 14 lipca 2019 r. pismem znak WAU.6733.4.2019-1 wezwano wnioskodawcę do przedłożenia opinii w zakresie możliwości realizacji planowanej inwestycji odnośnie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - zgodnie z opinią ZGK w Swarzędzu w tym celu, należy zwrócić się o wydanie uzgodnienia do AQUANET S.A. Wniosek został uzupełniony w dniu 18 stycznia 2019 r. W dniu 21 stycznia 2019 r. pismem znak WAU.6733.4.2019-2 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.4.2019-3. Również w dniu 21 stycznia 2019 r. pismem znak WAU.6733.4.2019-4 zwrócono się do Wydziału Infrastruktury Drogowej UMiG w Swarzędzu o zaopiniowanie wniosku. W dniu 24 stycznia 2019 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 04 lutego 2019 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

### **Stan prawny**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (teren dróg dr). Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.  
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi świadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

### **Uwaga**

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.