

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.27.2019-12**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 24/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Swarzędz
Rynek 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ul. Makowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji na terenie działek nr geod. 308/17, 221/30 położonych w miejscowości Kobylnica

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowie ul. Makowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) budowa ul. Makowej,
 - b) budowa kanalizacji deszczowej,
 - c) budowa kanalizacji sanitarnej,
 - d) budowa oświetlenia ulicznego,
 - e) budowa kanału technologicznego,
 - f) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2.4. Parametry techniczne ul. Makowej:
 - a) klasa techniczna drogi: D-dojazdowa,
 - b) klasa obciążenia ruchem: KR1,
 - c) szerokość pasa drogowego: od 10,0 m do 22,0 m,
 - d) projektowana szerokość jezdni: 5,50 m,
 - e) pochylenie poprzeczne jezdni daszkowe: 2%,

- f) szerokość chodników: 2,0 m,
 - g) pochylenie poprzeczne chodników jednostronne: 2%,
 - h) długość projektowanej ulicy: 176,0 m,
 - i) nawierzchnia z kostki brukowej betonowej na podbudowie z mieszanki związanej cementem klasy C5/6.
- 2.5. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
- 2.6. Lokalizację inwestycji i parametry techniczne projektowanych elementów należy, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnić odrębnym trybem z Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu.
- 2.7. Przebieg planowanej inwestycji winien uwzględniać obostrzenia wynikające z przepisów odrębnych w tym art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 ze zmianami) odnoszące się do odległości planowanej zabudowy i lokalizacji infrastruktury od obszaru kolejowego, tj. „budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”, jak również art. 54 ustawy zgodna z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2014 r. poz. 1227), „roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” oraz „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury”.
- 2.8. Na etapie projektu budowlanego z uwagi na brak możliwości zachowania wymogów ustawy o transporcie kolejowym należy uzyskać uzgodnienie w/w lokalizacji z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu (właściciela nieruchomości stanowiących obszar kolejowy) oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu (zarządcy infrastruktury kolejowej), a następnie wystąpić do właściwego administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego celem uzyskania odstąpienia od tej ustawy.
- 2.9. Inne:
- a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Odprowadzenie wody deszczowej – do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzenia wód opadowych, określonymi przez WID UMiG w Swarzędzu z dnia 26 września 2018 r. znak WID.7021.267.2018-1.
2. Oświetlenie zgodnie z warunkami technicznymi na budowę oświetlenia ulicznego określonymi przez WI UMiG w Swarzędzu z dnia 24 marca 2019 r. znak WI.7011.2.2018-4.
3. Kanał technologiczny zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Swarzędz.
4. Kanalizacja sanitarna zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci.
5. Zgodnie z opinią WID.7012.2.83.2019-1 z dnia 06.05.2019 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 2007 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 18 kwietnia 2019 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ul. Makowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji na terenie działek nr geod. 308/17, 221/30 położonych w miejscowości Kobylnica. W dniu 23 kwietnia 2019 r. pismem znak WAU.6733.27.2019-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.27.2019-2. Również w dniu 23 kwietnia 2019 r. pismem znak WAU.6733.27.2019-3 zwrócono się do Wydziału Infrastruktury Drogowej UMiG w Swarzędzu o zaopiniowanie wniosku. W dniu 26 kwietnia 2019 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 13 maja 2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego znak KNPo1.6143.214.2019.KM/2, UNP: 2019-0206284 z dnia

08 maja 2019 r. negatywnie opiniujące przesłany projekt decyzji w przedmiotowej sprawie. W dniu 20 maja 2019 r. sporządzono nowy projekt decyzji uwzględniając zapisy i wytyczne zawarte w w/w piśmie PKP S.A. i ponownie przesłano do uzgodnień. W dniu 20 maja 2019 r. zawiadomiono strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność dokonania uzgodnień.

W dniu 03.06.2019 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego pismem znak KNPo1.6143.214.2019.KM/4, UNP: 2019-0237890 z dnia 28 maja 2019 r. zaopiniował projekt pozytywnie.

W dniu 10 czerwca 2019 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (teren dróg dr, tereny kolejowe Tk). Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.