

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**
Nr sprawy: **WAU.6733.59.2019-13**

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 49/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**T-MOBILE POLSKA S.A.
ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa**

z dnia 07 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej T-MOBILE POLSKA S.A. nr 45271 w skład której wchodzi wieża stalowa, szafa telekomunikacyjna na ramie, linia zasilająca i ogrodzenie na terenie działki nr geod. 114/2 położonej w miejscowości Kobylnica, ul. Poznańska

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa stacji bazowej.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji:
 - a) budowa wieży stalowej,
 - b) budowa szafy telekomunikacyjnej,
 - c) budowa linii zasilającej,
 - d) budowa ogrodzenia.
 - 2.4. Parametry inwestycji:
 - a) maszt stalowy kratowy o wysokości 42,5 m i iglica odgomowa o wysokości 2,5 m,
 - b) szafa telekomunikacyjna na ramie stalowej, o wymiarach 2,5 x 1,5 m,
 - c) linia elektroenergetyczna kablowa nn,
 - d) ogrodzenie o wymiarach 11,0 x 11,0 m z brama wjazdową.
 - 2.5. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem

pozwolenia na budowę,

- c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).
2. Dla inwestycji uzyskano postanowienie Wydziału Ochrony Środowiska UMiG W Swarzędzu znak WOS.6220.1.13.2019-1 z dnia 30 lipca 2019 r. o odmowie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna - z ul. Poznańskiej.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 11 czerwca 2019 r. znak 27095/2019/OD5/ZR1.
3. Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo, na własny teren.
4. Inwestycję należy zrealizować zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie Polskich Linii Kolejowych S.A, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego znak KNPo1.6143.434.2019.KM/2, UNP: 2019-0368197 z dnia 20.08.2019 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 07 sierpnia 2019 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej T-MOBILE POLSKA S.A. nr 45271 w skład której wchodzi wieża stalowa, szafa telekomunikacyjna na ramie, linia zasilająca i ogrodzenie na terenie działki nr geod. 114/2 położonej w miejscowości Kobylnica, ul. Poznańska. W dniu 09 sierpnia 2019 r. pismem znak WAU.6733.59.2019-1 zawiadomiono strony postępowania oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.59.2019-2. W dniu 21 sierpnia 2019 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 11 września 2019 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W dniu 13 września 2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania, w którym zajęła stanowisko odnośnie zasadności tej inwestycji. W dniu 17 września 2019 r. pismem znak WAU.6733.59.2019-10 Wydział Architektury i Urbanistyki zwrócił się z prośbą do WOS o zajęcie stanowiska w odniesieniu do pisma otrzymanego w dniu 13.09.2019 r. od jednej ze stron postępowania (w załączeniu pismo strony postępowania) oraz poproszono o zwrócenie uwagi na fakt, że wniosek dotyczy lokalizacji trzeciej już stacji bazowej telefonii komórkowej na terenach bezpośrednio ze sobą sąsiadujących. Poproszono również żeby rozpatrzyć, czy faktycznie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie działki nr geod. 114/2 położonej w miejscowości Kobylnica w zestawieniu z dwoma już istniejącymi nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Wobec licznych protestów złożonych przez strony postępowania oraz Sołectwo Kobylnicy, Wydział Ochrony Środowiska podtrzymał swoje stanowisko zawarte w postanowieniu znak WOS.6220.1.13.2019-1 z dnia 30.07.2019 r. W dniu 07 października 2019 r. Wydział Architektury i Urbanistyki udzielił Sołectwu Kobylnica odpowiedzi na złożone w dniu 23 września 2019 r. pismo oraz odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2019 r. skierowane do tut. Urzędu przez pełnomocnika strony postępowania.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działka stanowiąca teren inwestycji nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymaga jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art 29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.