

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki (pow. ca. 636 ha) – część I A

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.07. 2015 r.		1. Zmiana zapisu §16 pkt 7) lit. a) - Wnioskujemy o ustalenie powierzchni zabudowy dla budynku gospodarczo-garażowego, garażowego lub gospodarczego lokalizowanego na naszej działce na poziomie 200,0 m² z uwagi na posiadane pozwolenie oraz mając na względzie chęć wybudowania budynku magazynowo-sprzętowo-gospodarczego którego powierzchnia zabudowy zbliży się do 200,0 m². 2. Wnioskujemy o zmianę zapisu §16 pkt 7) lit. b) - dach płaski – w nawiązaniu do warunków zabudowy i pozwolenia na budowę wnioskujemy o sprecyzowanie jako dach płaski do 20°. 3. Wnioskujemy o zmianę zapisu §16 pkt 7) lit. c) - zgodnie z warunkami zabudowy i pozwoleniem na budowę wnioskujemy o wpisanie wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy, attyki, gzymsu budynku – maksymalnie 8.0 m. Aktualnie warunki zabudowy określają maksymalną wysokość budynku na poziomie 8.0 m. 4. Wnioskujemy o zmianę zapisu §16 pkt 7) lit. g) - z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą od ponad dwudziestu lat i posiadanie samochodów powyżej 3,5 t oraz sprzętu powyżej 3,5 t wykorzystywanego przy prowadzeniu działalności gospodarczej, wnioskujemy o umożliwienie budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t. Wiele razy padaliśmy ofiarą złodzieja. Chcąc ochronić swoją własność, planujemy wybudować budynek magazynowo-sprzętowo-gospodarczy bądź garażowy.	46/3, 46/4 , 46/1 obręb Kobylnica	teren 2MN/U	1. + 2. + 3. + 4. +	1. -			1.08.2015
2.	23.07. 2015 r.		1. Zmiana zapisu §16 pkt 4) – Wnioskujemy o o umożliwienie podziału działki nr 46/4 w sposób oddzielający przód działki od tyłu działki gdzie zamierzamy wybudować budynek magazynowo-sprzętowo-gospodarczy zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 6274/12 z dnia 11.12.2012 r., czyli o umożliwienie wydzielenia działki o powierzchni 600 m ² , a nie jak zapisano w §16 pkt 4) o minimalnej powierzchni 900 m ² . Tył działki nr 46/4 będzie obsługiwany komunikacyjnie przez działkę nr 46/3. Planowany podział przedstawiam w załączniku 1.	46/3, 46/4 , 46/1 obręb Kobylnica	teren 2MN/U		1. -			

		2. Zmiana zapisu §16 pkt 4) – Wnioskujemy o umożliwienie podziału działki nr 46/3 i 46/4 zachowując ich aktualną szerokość frontu, a nie jak zapisano w przytaczanym punkcie 20,0 m. 3. Zmiana zapisu §16 pkt 5) lit. b) - Wnioskujemy o dopisanie opcji dach spadzisty (celem dopasowania się do budynków mieszkalny zlokalizowanych na sąsiednich działkach). 4. Wnioskujemy o zmianę zapisu §16 pkt 5) lit. d) - z uwagi na budynki sąsiadów zlokalizowane w granicy z naszą nieruchomością, które mają inne przeznaczenie niż budynek mieszkalny czy mieszkalno-usługowy, wnioskujemy o zmianę zapisu i umożliwienie lokalizowania w granicy działki sąsiedniej bez zachowania funkcji istniejącego budynku. 5. Wnioskujemy o zmianę zapisu §16 pkt 6) lit. a) - z uwagi na posiadanie działek o dużej powierzchni wnioskujemy o umożliwienie realizacji budynku usługowego o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych i o wysokości nie wyższej niż 8,0 m od poziomu terenu. 6. Zmiana zapisu §16 pkt 6) lit. d) - wnioskujemy o wykreślenie pierwszego myślnika i dopuszczenie lokalizacji budynku usługowego w granicy działki bez wymogu usytuowania na działce sąsiedniej budynku usługowego.			2. - 3. - 4. + 5. + 6. +				
3.	20.07. 2015 r.	W związku z trwającą fazą opiniowania ww. projektu planu, niniejszym wnioskujemy o przyjęcie w treści dokumentu zapisów chroniących obecną lokalizację istniejących przewodów infrastruktury wodociągowej - kanalizacyjnej (wraz z odpowiednimi strefami ochronnymi): - magistrali wodociągowej Ø 600 mm z SUW Gruszczyń do Czerwonaka - magistrali wodociągowej Ø 500 mm z SUW Gruszczyń do Swarzędza - kanału technologicznego Ø 0,50 m z SU W Gruszczyń W załączeniu plan z lokalizacją ww. infrastruktury.	8/9, 21/3, 21/5, 21/7, 21/8, 21/80-21/82, 22/2, 27/5, 27/7, 27/8, 79, 81/56, 84/14, 84/27, 84/28, 85/3, 173, 175/2, 177/8, 177/9, 187/24, 187/26, 226/2, 226/4, 227/1, 227/2, 228/3, 230/1, 234/13, 234/14, 234/16, 712/6, obręb Gruszczyń	tereny 56MN, 30MN, 32MN, 46MN, 57MN,, 3MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 1IT, 1ZI, 4ZI, 6ZI, 8ZI, 9ZI, 3ZP, 4ZP, 1KDZ, 2KDZ, 4KDZ, 7KDD, 8KDD, 11KDD, 12KDD, 17KDD, 24KDD, 34KDW, 47KDW	+				

4.	23.07.2015 r.		Wnoszę o zmianę przebiegu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 9KDW na zaproponowany przez nas jak na załączniku.	65/1, 65/2 obręb Gruszczyń,	teren 12MN obręb Gruszczyń	+			Obecny nr nieruchomości to 65, na której projektowane drogi wewnętrzne mają symbol 50KDW i 51KDW.
5.	24.07.2015 r. skorygowane pismem które wpłynęło 27.07. 2015 r.		1. Proszę o zmianę szerokości pasa technologicznego dla linii energetycznej SN 15kV przechodzącej przez moją nieruchomość do minimalnej szerokości wynikającej bezpośrednio z przepisów. 2. W nawiązaniu do projektu planu wnoszę o wprowadzenie na moich terenach zapisu umożliwiającego korzystanie ze szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne, przydomowej oczyszczalni ścieków oraz możliwość korzystania ze studni. Wskazuję, iż moja nieruchomość jest specyficznie położona (otoczona jest głównie przez nieruchomości prywatne a kolektory kanalizacyjne oraz sieć wodna znajdują się w znacznej odległości od niej). W związku z powyższym spełnienie warunku podłączenia się do sieci wodnej i kanalizacyjnej wiąże się z olbrzymimi kosztami. Po przeprowadzonych rozmowach w Gminie Swarzędz, Związku Międzygminnym "Puszcza Zielonka" oraz firmie Aquanet uzyskałem informację iż w pobliżu moich terenów nie będą budowane ani sieci kanalizacyjne ani wodne. 3. W zakresie załącznika graficznego do projektu planu proszę o zaplanowanie poszerzenia ul. Katarzyńskiej na odcinku między ul. Swarzędzką, ul. Mechowską, w stronę południową ze względu na znajdujące się domy blisko krawędzi jezdni po stronie północnej ul. Katarzyńskiej. 4. Dla moich działek znajdujących się na terenach oznaczonych w planie symbolami 40MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 7ZP, proszę o wprowadzenie możliwości zabudowy takiej jak dla terenów oznaczonych w planie symbolami 12MN oraz 13MN, z uwzględnieniem modyfikacji zaproponowanych przeze mnie poniżej. I tak niezbędne mi są następujące zmiany w stosunku do zapisów par.10 miejscowego planu dotyczącego terenów 12MN oraz 13MN: 4a) w punkcie 5c proszę o zmianę minimalnej szerokości frontu działki przy zabudowie szeregowej na 5,6m oraz zmianę minimalnej powierzchni działki na 240 m² 4b) w punkcie 6b proszę o zmianę pochylenia głównych połaci dachowych na kąt od 20 do 45 stopni 4c) w punkcie 7a proszę o zwiększenie powierzchni zabudowy dla budynku wymienionego w tym punkcie lub dostosowanie wielkości tych budynku proporcjonalnie do wielkości działki 4d) w punkcie 7b proszę o zapis dopuszczający wznoszenie budynku, o którym mowa w tym punkcie z dachem płaskim i spadzistym 4e) w punkcie 7d proszę o zapis dopuszczający wznoszenie budynku	81/60, 81/58, 81/55, 81/28, 81/30, 81/31, 81/32, 81/33, 81/34, 81/35, 81/36, 81/37, 81/39, 81/40, 81/41, 81/2, 81/43, 81/44, 81/45, 81/46, 81/47, 81/48, 81/38, 81/49, 81/50, 82/13, 82/15, 81/24, 81/26, 81/27, 81/53, 81/18, 81/15, 81/14, 81/13 obręb Gruszczyń	tereny 40MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 2U, 7ZP, 24KDW, 26KDW, 27KDW, 33KDW, 1ZI	1. + 2. + 3. + 4. + 4c) + 4d) + 4e) +	 4. - 4a) - 4b) - 4e) -	4. Uwzględniono funkcję agroturystyczną na nieruchomościach o powierzchni minimum 3000 m ² . Na terenach 40MN, 43MN, 44MN dopuszcza się tylko zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, na terenach 45MN i 46MN dopuszcza się zabudowę jednorodzinną bliźniaczą i szeregową. 4e) Uwzględniono na działkach pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, natomiast na szeregowej nie dopuszcza się budynków gospodarczych. 10. Uwzględniono drogę publiczną o szerokości 10m. 14. Uwaga dotyczy §43 pkt 5c, który zostanie preredagowany. 16. Dokładny przebieg zostanie zweryfikowany, celem uwzględnienia uwagi. 19. Uwzględniono dopuszczenie zabudowy	

		o którym mowa w tym punkcie jako wolnostojącego także w granicach działki lub bliźniaczego w granicach działki. 5. Proszę o dopuszczenie możliwości scalania nieruchomości oraz możliwość ich wtórnych podziałów, co może w przyszłości prowadzić do optymalnego ich zagospodarowania. 6. Wnoszę o likwidację terenu oznaczonego w planie symbolem 7ZP. 7. Wnoszę o rozważenie przeniesienia usytuowania drogi 24 KDD na działkę o numerze 81/56 w której znajduje się rurociąg wodny firmy Aquanet. Ustanowiona jest dla niego służebność przesyłu, w związku z tym wykup tej działki przez Gminę Swarzędz nastąpi za dużo niższą kwotą niż wykup działki pod drogę w tym miejscu, gdzie jest ona obecnie planowana. 8. Wnoszę o likwidację dróg wewnętrznych znajdujących się na terenie będącym moją własnością oznaczonych symbolami 24KDW, 28KDW i 27KDW dlatego, iż ich usytuowanie spowoduje konieczność zależności prawnych z osobami trzecimi. 9. Wnoszę o przedłużenie drogi 33KDW, tak aby uzyskała ona dostęp do drogi o symbolu 24KDD. 10. Proszę o wyznaczenie na moich terenach znajdujących się na obszarach 40MN, 43MN, 44MN, 45MN, drogi publicznej (szer. do 8m), która miałaby być usytuowana pośrodku szerokości moich działek. Powyższą drogę mogę przekazać gminie Swarzędz za symboliczną opłatą 1 zł. 11. Proszę o dopuszczenie w planie lokalizacji obiektów tymczasowych. 12. Proszę o likwidację terenu 1Zl usytuowanego częściowo na mojej działce o numerze 81/60. Uważam, iż to kolej powinna ponieść koszty związane ze złagodzeniem przekroczenia norm hałasu na tym terenie, gdyż jest jego sprawcą. W związku z tym, że w tym pasie istnieje infrastruktura techniczna, tak podziemna jak i naziemna, planowanie w tym miejscu zieleni izolacyjnej jest niemożliwe ze względu na strefy ochronne związane z tą infrastrukturą. 12a) Alternatywnie przy pozostawieniu dotychczasowego zapisu o zieleni izolacyjnej wnoszę o wykup wyżej wskazanego terenu przy uchwaleniu planu. 13. Proszę dla działek 81/18, 81/24 oraz 81/26 znajdujących się przy ul. Katarzyńskiej utworzyć nowy teren w miejscowym planie i jego przeznaczenie jako terenu zabudowy usługowej U. 14. W odniesieniu do par. 43 punkt 4c projektu planu wskazuję iż zapis ten jest zbyt ogólnikowy i nie można się do niego odnieść. Proszę o doprecyzowanie tego zapisu w stosunku do mojej nieruchomości i istniejącej na niej infrastruktury elektroenergetycznej. 14a) Zamiennie wnoszę o likwidację zapisu cytowanego powyżej, 15. Proszę o zlikwidowanie terenu 2U znajdującego się na mojej			5. + 6. + 7. + 8. + 9. - 10. - 11. - 12. + 13. + 14. + 14a) -			rezydencjonalnej na nieruchomościach o minimalnej powierzchni 1500m². Referat Architektury i Urbanistyki Urząd Miasta i Gminy 62-020 Swarzędz, Rynek 1 (1)
--	--	--	--	--	--	--	--	---

		nieruchomości poprzez utworzenie nowych terenów o symbolu U w postaci zaproponowanej na dołączonej mapie. Rozwiązanie to uważam za trafne gdyż dzięki temu budynki usługowe będą oddzielały tereny pod budownictwo mieszkaniowe od drogi 23KDD i drogi 24 KDD izolując niewątpliwie hałas. 16. Proszę o zlikwidowanie łuku na drodze 23KDD, która częściowo jest wyznaczona na mojej nieruchomości oraz naniesienie na mapie miejscowego planu dokładnego przebiegu kolektora sanitarnego i jego stref ochronnych, który został wybudowany przez Związek Międzygminny Puszcza Zielonka i powinien znajdować się w drodze nr 23KDD. 17. Proszę o ustalenie dla moich działek dopuszczalnej a nie obowiązującej linii zabudowy, gdyż w tej chwili na działkach na które posiadam warunki zabudowy taka linia właśnie jest określona. 18. Proszę o dopisanie w planie punktu o możliwości lokalizacji na terenie planu budynków które można wznosić na podstawie zgłoszenia robót budowlanych bez pozwolenia na budowę jak np. wiaty, domki grilowe, domki narzędziowe itp. 19. Proszę na części moich terenów przewidzieć możliwość zabudowy siedliskowej jako funkcji zamiennej lub uzupełniającej. 20. Proszę o doprecyzowanie w planie znaczenie następujących pojęć: a. przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko b. przestrzeń publiczna			15. +		Referat Architektury i Urbanistyki Urząd Miasta i Gminy 62-020 Swarzędz, Rynek 1 (1)	
					16. +	16. -		
					17. +			
					18. +			
					19. +	19. -		
					20b) +	20a) - 20b) -		
6.	24.07. 2015 r.	1. Dla naszej działki znajdującej się na terenie oznaczonej w planie symbolem 46MN prosimy o możliwość zabudowy tak jak dla terenów oznaczonych symbolami 12MN i 13MN. 2. Wnosimy o likwidację nawrotki w pasie drogi 33KDW i poprowadzenie tej drogi dalej do drogi 24KDD. 3. Prosimy o zapewnienie możliwości lokalizacji na terenie planu wiat (o różnych funkcjach: gospodarczych, rekreacyjnych). 4. W nawiązaniu do projektu planu wnosimy o zapis w planie umożliwiający zaopatrzenie nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne, przydomową oczyszczalnię ścieków oraz możliwość korzystania ze studni. W projekcie planu powinno się zastosować przepisy ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 236 z 2005r., poz. 2008). 5. W nawiązaniu do projektu planu prosimy o wprowadzenie wyraźnie sprecyzowanych zapisów umożliwiających scalanie i podział nieruchomości po wejściu planu w życie. Pozwoli to rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości geodetów przeprowadzających scalenia i podziały, a także w sposób bardziej elastyczny umożliwi właścicielom działek zmianę ich kształtu i powierzchni, doprowadzając do optymalnego sposobu ich zagospodarowania.\	81/56 obręb Gruszczyń	tereny 46MN, 33KDW	1. +	1. -		Uwzględniono funkcję agroturystyczną na nieruchomościach o powierzchni minimum 3000 m ² . Na na terenach 45MN i 46MN dopuszcza się zabudowę jednorodzinna bliźniaczą i szeregową.
					2. +			
					3. +			
					4. +			
					5. +			

			6. Prosimy o rozważenie wyznaczenia drogi oznaczonej symbolem 24KDD na części naszej nieruchomości, gdyż wykup tejże części nieruchomości pod drogę, w związku ze znajdującą się w niej rurą Ø600 Aquanet i ustanowioną służebnością przesyłu będzie dla Gminy Swarzędz dużo bardziej korzystny finansowo niż wykup gruntu.			6. +		Referat Architektury i Urbanistyki Urząd Miasta i Gminy 62-020 Swarzędz, Rynek 1 (1)	
7.	23.07. 2015 r.		1. Sprzeciw wobec planu poszerzenia ulicy Katarzyńskiej kosztem mojej działki budowlanej nr 712/2, na której znajduje się budynek mieszkalny. 2. Zwiększenie dopuszczalnej powierzchni budynku gospodarczego. 3. Wartości dotyczące nachylenia dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych powinny być do siebie zbliżone.	712/2 obręb Gruszczyń	teren 46MN	1. + 2. + 3. +	3. -		2. według Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U.2013.1409 zm.) Rozdział 4, Art.29, ust. 1, pkt.2 - wolnostojących parterowych budynków gospodarczych w tym garaży, altan oraz przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35m ² , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m ² powierzchni działki 3. Uwzględniono dachy spadziste na budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych położonych na nieruchomościach większych niż 600m ² .
8.	23.07. 2015 r.		1. Planuje się przedłużenie ul. Wieniawskiego, przez moją działkę do połączenia z ul. Okrężną. Z punktu widzenia dobrej komunikacji na tym terenie, obecność tej ulicy jest słuszna, natomiast, biorąc pod uwagę istniejące tam urządzenia podziemne, już nie. W tym rejonie, skośnie przez moją działkę przebiega rura wodociągowa o dużej średnicy, będąca dużym utrudnieniem dla przedsięwzięć związanych	712/2 obręb Gruszczyń	teren 46MN	1. +			3. Uwzględniono dachy spadziste na budynkach gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych

			z podziałem nieruchomości. Moją propozycją w tej kwestii, jest umiejscowienie drogi w linii rurociągu, analogicznie jak zrobiono to na gruntach należących jeszcze kilka lat temu do Gminy Swarzędz, a znajdujących się po zachodniej stronie ul. Mechowskiej. 2. Zwiększenie dopuszczalnej powierzchni budynku gospodarczego. 3. Nachylenie dachów budynków gospodarczych powinno być zbliżone do nachylenia dachów budynków mieszkalnych.			2. + 3. +	2. - 3. -			położonych na nieruchomościach większych niż 600m ² .
9.	24.07. 2015 r.		1. Dopuszczenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem, w granicy z działką o nr ewid. 82/9 (jako budynku w zabudowie bliźniaczej). 2. Wprowadzenie możliwości lokalizacji budynku mieszkalnego z dachem płaskim o wysokości budynku 8,0 m, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej. 3. Wykreślenie zapisów dotyczących wydzielenia dojazdów o min. szerokości 8,0 m oraz o lokalizowaniu zabudowy od granicy pasa tych dojazdów w odległości minimum - 6,0 m;	83/5 obręb Gruszczyn	teren 46MN	2. + 3. +	1. - 3. -			3. W mpzp zostanie usankcjonowany obecny sposób obsługi komunikacyjnej wraz z ustaleniem linii zabudowy w odległości 5 m.
10	26.06. 2015 r.		Wnoszę o zachowanie pierwotnej klasyfikacji terenu t.j. teren aktywizacji gospodarczej AG oraz KD teren dog publicznych. Planowana klasyfikacja naszej działki jest sprzeczna z naszymi planami zagospodarowania związanego z rozbudową istniejącej hali produkcyjno-magazynowej na co decyzją z dnia 08 października 2008 roku nr. UA.VII.7331/386/2008 określono warunki zabudowy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach o nr ROS.6220.14.2012 wydana została 18.09.2012r.	714 obręb Gruszczyn	tereny 46MN, 48KDW, 3KD	+				
11	25.06. 2015 r.		Wnoszę o przesunięcie projektowanego pasa drogowego ul. Katarzyńskiej w stronę działki 184/2 (boisko sportowe należące do gminy).	83/2 obręb Gruszczyn	teren 46MN	+				
12	23.07. 2015 r		Wnoszę o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu z funkcji: ZL – Lasy na cele: MN, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Informuję, że jestem w posiadaniu decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 08.01.2015r., znak RAU.6730.297.2014-7 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu do dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na części działki nr 435/2. Ponadto informuję, że przedmiotowy teren nie jest formalnie lasem. Wg aktualnych map geodezyjnych jest terenem zadrzewionym i zakrzaczonym i jest moją prywatną własnością.	435/2 obręb Kobylnica	teren	+				
13	25.06. 2015 r		Wnosimy o przesunięcie projektowanego pasa drogowego ul. Katarzyńskiej w stronę działki 184/2 (boisko sportowe należące do gminy).	82/7 obręb Gruszczyn	teren 10MN/U	+			Referat Architektury i Urbanistyki Urząd Miasta i Gminy	
14	25.06. 2015 r		Wnosimy o przekształcenie przeznaczenia w/w działek z „teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej” na „teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej”.	82/17, 82/18 obręb Gruszczyn	teren 46MN	+			62-020 Swarzędz, Rynek 1 (1)	
15	20.07.		1. Nie wyrażam zgody na lokalizację nawrotki drogi wewnętrznej (48	82/22, 84/10,	tereny	1. +				6. Uwzględniono

			mieszkaniowo-usługowej”.	Gruszczyn						
15	20.07. 2015 r.		1. Nie wyrażam zgody na lokalizację nawrotki drogi wewnętrznej (48 KDW), na mojej działce nr 84/10. Ulica Rzemieślnicza jest drogą dojazdową do działek od strony południowej kończąc się na działce 82/22, na której to proponuję zlokalizować nawrotkę. 2. Nie wyrażam zgody na lokalizację drogi 1KDZ na odcinku działek od 84/28 do 84/32. 3. Wnioskuje o lokalizację drogi zbiorczej (1KDZ) na tym odcinku wzdłuż linii wysokiego napięcia, równolegle do obecnej drogi Okrężnej. 4. Nie wyrażam zgody na nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Nakaz ten może być egzekwowany tylko pod warunkiem doprowadzenia kolektora ściekowego do granicy działki budowlanej. 5. Proponuję przedłużyć drogę 34KDW do końca działki 84/42, z wjazdem przy granicy z działką 714, likwidując dotychczasowy wjazd między działkami 84/41 i 84/42. 6. Teren 46MN działki 84/34, 84/33, 84/32, 84/31, 84/30, 84/29, 84/28, 84/15, z uwagi na ich podłużny kształt wnioskuję dopuścić zabudowę bliźniaczą. 7. Działka 84/42 z uwagi na podobny charakter pobliskich budowli (sąsiadująca hala produkcyjna, pawilon usługowo - handlowy) wnioskuję dopuścić zabudowę szeregowa.	82/22, 84/10, 84/15, 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, 84/34, 84/42 obręb Gruszczyn	tereny 46MN, 1KDZ	1. +				6. Uwzględniono zabudowę jednorodzinną bliźniaczą zlokalizowaną w granicy z działką sąsiednią.
							2. -			
							3. -			
						4. +	4. -			
						5. +				
						6. +	6. -			
							7. -			
16	23.07. 2015 r.		Wnioskuję o zmianę kategoryzacji terenów z 57.MN na MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) oraz określenie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	teren 57MN	teren 57MN	+				
17	13.07. 2015 r.		Usunięcie drogi 4KDD z działki o nr 41. Wrysowanie dróg wewnętrznych na działce nr 41 na wzór dróg 9KDW i 10 KDW, ewentualnie 11KDW z równoczesnym zachowaniem funkcji 4MN/U i 11MN.	41 obręb Gruszczyn	tereny 11MN, 4MN/U, 4KDD	+	-			Uwzględniono zastosowanie układu jak drogi 9KDW i 10KDW.
18	21.07. 2015 r.		1. Proszę o możliwość realizacji budowy budynków które nie wymagają pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia jak np.: chata grillowa, domek ogrodowy. 2. Stworzenie możliwości budowy do wysokości dwóch kondygnacji. 3. Stworzenie możliwości budowy budynków z dachem płaskim lub spadzistym o pochyleniu połąci głównej w zakresie 20-45 stopni. 4. Wydanie nakazu zapewnienia wydzielenia na działce budowlanej dwóch stanowisk postojowych na jeden budynek. W przypadku domu jednorodzinnego dwulokalowego spełnienie innego warunku niż ten proponowany jest niemożliwe.	teren 46MN	teren 46MN	1. +				3. Uwzględniono dopuszczenie dachu płaskiego. 6. Dopuszczenie dachu spadzistego dla budynków garażowo-gospodarczych tylko dla działek powyżej 800m2. 7. Uwzględniono możliwość budowy
						2. +				
						3. +	3. -			
							4. -			

			5. Proszę o stworzenie możliwości montażu szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków. 6. Proszę o stworzenie w przypadku realizacji budowy na terenie działki budynku garażowo - gospodarczego - ze spadzistym dachem. 7. Proszę o możliwość budowy domów w zabudowie szeregowej i bliźniaczej.			5. +				domów tylko w zabudowie bliźniaczej.
						6. +	6. -			
						7. +	7. -			
19	28.07. 2015 r. (data nadania 24.07. 2015 r.)		Kwestionuje charakter usługowo – mieszkaniowy oznaczony na mapie. Wniosek o utrzymanie dla tego terenu charakteru mieszkaniowego.	41 obręb Gruszczyń	teren 4MN/U	+				
20	28.07. 2015 r. (data nadania 24.07. 2015 r.)		Teren oznaczony na mapie 4MN/U przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zmienić na teren wyłącznie mieszkaniowy.	41 obręb Gruszczyń	teren 4MN/U	+				

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)

KIEROWNIK
Referatu Architektury
i Urbanistyki
mgr inż. in. Tomasz Jurga

Referat Architektury
i Urbanistyki
Urząd Miasta i Gminy
62-020 Swarzędz, Rynek 1
(1)