

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu Uchwały Rady Miasta w Swarzędzu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego wieś Łowęcín, części obrębu Jasin, Gortatowa, Paczkowa, część północna w gminie Swarzędz (część A).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.01.2015r.		Wykreślić z planu strefę ochronną o szerokości 100 mb lub spowodować przemieszczenie gazociągu z posesji.	18/1 i 18/4 obręb Łowęcín	tereny B.MN/AG B6.KDW, B23.MN		x			
2.	14.01.2015r.		Tylko część działki jest objęta opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego. UMiG powinien zwiększyć granice opracowania planu i objąć nim całą moją działkę.	145/2 obręb Łowęcín	tereny D12.MN, D4.R		x			Projekt planu obejmuje całą działkę, natomiast przeznacza ją pod tereny MN i R, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
3.	14.01.2015r.		1. Dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 2. W mpzp dla działki 153/5 ustalona została obowiązująca linia zabudowy. Zwracam się z prośbą o zmianę tej linii na nieprzekraczalną.	153/5 obręb Gortatowo	teren C.MN/U	2. x	1. x			
4.	18.12.2014r.		1. Uwzględnić wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę dla działek 200/8 i 200/13. 2. Zmiana kąta nachylenia połaci dachowych z 40° – 45° na 30° – 45° wg decyzji o warunkach zabudowy.	200/8, 200/13 obręb Gortatowo	tereny D6.KDW, D6.MN, D3.ZI	1. x 2. x				
5.	09.01.2015r.		1. Roz. 3 pkt 16 - zmiana kąta nachylenia dachu z 40°-50° na kąt 20°-45°; 2. Roz. 1 pkt 8 - zmiana mini. frontu działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 25m na 20m; 3. Roz 2 paragraf 8 pkt 2a - powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z proponowanego zapisu nie mniejsza niż 900m ² na zapis nie mniejsza niż 700m ² ; 4. Roz. 3 paragraf 14 pkt 1 - przeznaczenie terenu zab. mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza a dla terenów oznaczonych A2MN dopuszczalna zabudowa szeregowa w małych ciągach do 5 budynków; 5. Roz. 2 paragraf 10 pkt 6,7,8 do momentu wybudowania sieci wod-kan dopuszcza się aby możliwe było odprowadzanie ścieków z byd. mieszkalnych do zbiorników bezodpływowych, a woda mogła być dostarczana do budynków z własnych ujęć; 6. zmiany w zakresie układu komunikacji: a) przedłużenie drogi A1.KDW w kierunku północnej granicy działki 40 oraz w kierunku południowym aż do pasa ochronnego,	40, 32/2, obręb Jasin	tereny A2.MN, A3.MN, A4.MN, A5.MN, A6.MN, A7.MN, A2.KDW, A1.KDW, A.KDD, A1.ZI	1. x 6. a)	1. x 2. x 3. x 4. x 5. x 6. a)			1. Uwzględniono zmianę kąta na 30°-45° dla wszystkich terenów MN. 6.a) Uwzględniono przedłużenie drogi

		możliwość zagospodarowania poprzez zastosowanie zabudowy bliźniaczej. 3. Zmiana przebiegu drogi oznaczonej 1KDD. Proponowana lokalizacja wzdłuż północnej granicy dz. nr 3 z powiększeniem terenów B17.MN i B18.MN poprzez przesunięcie ich północnych granic. 4. W §10 pkt 6 dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnego źródła wód podziemnych (studni), w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. 5. W §10 pkt 7 dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) w przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków komunalnych do sieci sanitarnej.		B7.KDW, 7.KDL, 4.KDL, 4.KDZ, B4.KPJ, B5.KPJ, B1.KDD, B.UO/US, B.KDS		3. x 4. x 5. x		
11.	14.01. 2015r.	Doprecyzowanie MPZT 1. §14 pkt 2a Jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 2. §15 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 3. §16 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 4. §17 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 5. §18 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 6. §19 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 7. §21 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 8. §22 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący.		ustalenia planu		1. x 2. x 3. x 4. x 5. x 6. x 7. x 8. x		
12.	14.01. 2015r.	Nie zgadzam się na umiejscowienie od wschodniej strony granicy działki terenu zieleni parkowej i terenu zieleni izolacyjnej w ilości ok. 25% (B.ZP, B2ZI) powierzchni całkowitej oraz na poprowadzenie drogi wzdłużnej tylko w obrębie mojej działki i dwóch poprzecznych które posłużą tylko mojemu sąsiadowi od strony południowej (B1.1KDW). Proszę o zmianę usytuowania dróg dojazdowych oraz zmianę lokalizacji terenów zieleni parkowej i terenu zieleni izolacyjnej.	27/2 obręb Jasin	tereny B14.MN, B15.MN, B16.MN, B1.KDW, B.ZP, B1.KDD, B2.ZI	x	x		Uwzględniono zmianę przebiegu dróg wewnętrznych.
13.	14.01. 2015r.	Wnioskuję o: - objęcie pod zabudowę całej działki nr 24/4; - wykreślenie drogi lokalnej B1.1ZL; - zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.	24/4 obręb Jasin po podziale 24/13, 24/15, 24/16, 24/17	tereny B2.MN, B6.MN, B4.KDD, B1.ZI, B2.ZI	x	x		Ustalenia planu zostaną skorygowane w celu umożliwienia realizacji zabudowy na działce.
14.	14.01. 2015r.	Zastąpienie „obowiązującej” linii zabudowy – nieprzekraczalną – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.	24/6 obręb Jasin	tereny B6.MN, B2.ZI	x			
15.	13.01. 2015r.	Zmiana przebiegu drogi na działce nr 39 według załącznika graficznego.	39 obręb Jasin	tereny A2.MN, A3.MN, A4.MN, A6.MN, A7.MN, A8.MN, A1.KDW, A2.KDW, A1.ZI		x		
16.	13.01. 2015r.	Zmiana przeznaczenia działek 153/1, 152, 153/11 położonych w Łowęcinie z rolniczych na budownictwo mieszkaniowe.	153/1, 152, 153/11 obręb Łowęcin	teren D4.R		x		

17.	13.01. 2015r.		Zmiana przeznaczenia działek 150/1, 150/2 położonych w Łowędzinie przy ul. Sarbinowskiej z rolniczych na budownictwo mieszkaniowe.	150/1, 150/2 obręb Łowędzin	dz. 150/2 - częściowo D4.R dz. 150/1 - poza obszarem mpzp		x			Działka o nr 150/1 położona jest poza obszarem przedmiotowego projektu planu miejscowego.
18.	13.01. 2015r.		Doprecyzowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. §14 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 2. §15 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 3. §16 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 4. §17 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 5. §18 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 6. §19 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 7. §21 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 8. §22 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący.		ustalenia planu		1. x 2. x 3. x 4. x 5. x 6. x 7. x 8. x			
19.	14.01. 2015r.		1. Dla działki nr 189/25 wydano warunki zabudowy, pozwolenie na budowę i wybudowano wolnostojący jednorodzinny dom mieszkalny. W mpzp teren oznaczono jako D8.MN i D1.1ZL. Jaki skutek wywołuje, obecnie i w przyszłości, objęcie tej działki terenem ochronnym w sytuacji, gdy budynek mieszkalny jest ukończony. 2. Na działce nr 189/28 znajduje się jedyna droga prowadząca do pozostałych działek oznaczonych nr 189/5 i 189/27 i dalszych. Wniosek o wprowadzenie odpowiednich korekt do wyłożonego planu, tak aby w przyszłości było możliwe właściwe korzystanie z już wybudowanego budynku mieszkalnego oraz z istniejącego przepustu drogowo-wodnego na przedłużeniu ul. Pięknej w Gortatowie.	189/25, 189/28, 189/5, 189/27 obręb Gortatowo	tereny D1.MN, D8.MN, D1.ZI, D3.KDW,	1. x 2. x		2. x		1. Uwzględniono całą działkę 189/25 jako teren MN. 2. Uwzględniono przedłużenie drogi D3.KDW do obsługi komunikacyjnej działki nr 189/27.
20.	14.01. 2015r.		1. Teren zieleni izolacyjnej B2.ZI jest niepotrzebny. 2. Możliwość zabudowy na terenach budowlanych jest zbyt mała w stosunku do powierzchni planowanych działek. 3. Minimalna powierzchnia działek bud. powinna wynosić 700m ² . 4. Teren drogi publicznej dojazdowej B1.IKDD ze szpalerem drzew jest zbyt szeroki. 5. Teren drogi wewnętrznej B2.KDW powinien łączyć się z B3.KPJ przy terenach planowanych pod zabudowę usług B.UO/US i B1.U. 6. Pasy ochronne dla gazociągu są nie do przyjęcia. 7. Prosimy również o szczegółowe objaśnienie §13 projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego sposobu i terminu naliczania opłaty jednorazowej za wzrost wartości nieruchomości.	26 (w części), 23/1 obręb Jasin	tereny B12.MN, B2.ZI, B1.KDD, B.UO/US, B3.KPJ, B2.KDW	1. x 2. x 4. x 5. x	1. x 3. x	6. x 7. x		1. Uwzględniono zmniejszenie szerokości terenu B2.ZI. 2. Uwzględniono zwiększenie pow. zab. dla terenów MN do 30%.
21.	02.01. 2015r.		1. W §2 ust.8 – wnosimy o uszczegółowienie definicji „obowiązująca linia zabudowy”, w definicji tej nie wskazano jaki fragment zewnętrznej ściany budynku ma się znajdować na tej linii. 2. W §10 pkt 7b – uzupełnienie zapisu o stwierdzenie „do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych”. 3. Wnosimy o korektę lokalizacji drogi wewnętrznej D6.KDW na zgodną z aktualnym stanem prawnym nieruchomości. W przypadku utrzymania lokalizacji drogi zgodnej z projektem nieruchomości nr 200/11 oraz 200/12 nie będą posiadały dostępu do drogi	200/9 obręb Gortatowo	tereny D5.MN, D3.ZI, D6.KDW	1.x 3.x	2.x			

		publicznej, co pozostaje w sprzeczności z wydaną decyzją pozwolenia na budowę. 4. Dz. nr 200/9 – brak możliwości lokalizacji budynku równolegle do ul. Chlebowej. Wnosimy o zmianę na tym fragmencie statusu linii zabudowy, równoległej do ul. Chlebowej z obowiązującej na nieprzekraczalną. 5. Wnosimy o zmniejszenie odległości linii zabudowy wzdłuż ul. Chlebowej (1KDL) do 6m.			4.x 5.x	5.x		5. Uwzględniono zmniejszenie odległości linii zabudowy wzdłuż południowej strony drogi 1KDL do 8m.
22.	09.12. 2014r.	Zmiana charakteru użytkowania północnej części działki (obecnie D1R) na teren pod zab. mieszkaniową.	223/3 obręb Gortatowo	tereny D4.MN, D1.R		x		
23.	05.01. 2015r.	1. Zmniejszenie linii zabudowy od ul. Dalekiej na 6m; 2. Zmniejszyć szerokość frontu powstających działek z 25m na 20m; 3. Dopuszczenie budowy drogi wewnętrznej od ul. Dalekiej w głąb działki o nr ewid. 223/3 obręb Gortatowo. 4. Zmniejszenie minimalnej pow. działki z 900m ² na 800m ² dla domu wolnostojącego. 5. Rozszerzyć kąt nachylenia połaci dachowych już od 20°.	223/3 obręb Gortatowo	tereny D4.MN, D1.R	1. x 3.x	2. x 4. x 5. x		
24.	13.01. 2015r.	1. W § 4 ust. 8 - prosimy dopisać możliwość krycia blachą dachówkową 2. W § 8 pkt 2) dotyczącym „powierzchni działek..proponujemy wprowadzić następujące zapisy: a) 600 m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej b) 400 m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej c) 800 m ² dla zabudowy usługowej d) 1000 m ² dla zabudowy aktywizacji gospodarczej e) bez ograniczeń 3. W § 8 pkt 3) dotyczącym „szerokości frontu działek...” proponujemy wprowadzić następujące zapisy: f) 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej g) 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej h) 6 m dla zabudowy usługowej i) 15 m dla zabudowy aktywizacji gospodarczej j) bez ograniczeń 4. W § 9 w pkt 7 lit a) proponujemy zmienić zapis w zakresie ilości miejsc postojowych dla budynków zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na nowy zapis - 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny. 5. W zakresie naszej działki nr geod. 8/2 - obręb Łowęcin, znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem 20MN, 21 MN, B2U i B3U oraz B7KDW, którego dotyczą ustalenia zawarte w § 16 i § 24 przedmiotowego planu, proponujemy wprowadzenie następujących zmian: w § 16 1) W pkt 3) lit. a) odnośnik drugi w zakresie wysokości budynków gospodarczych i garaży, nie większa niż 3,0 m w przypadku dachów płaskich i nie większa niż 4,50 m w przypadku dachów spadzistych. 2) W pkt 3 lit c) geometria dachu: dla budynków mieszkalnych dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 26 do 50°. dla budynków gospodarczych i garaży - dachy płaskie lub spadziste. 3) W pkt. 3 lit d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej. 4) W pkt. 3 lit. c) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej. w § 24 5) W pkt 3) lit. a) skorygować zdanie przenosząc słowo „usługowych" bezpośrednio po sformułowaniu „wysokość budynków usługowych”,	8/2, 11, 15/1, 17/4, 138/3, 159/1, 157/2 obręb Łowęcin 29/2 obręb Jasin	tereny B4.MN, B5.MN, B7.MN, B8.MN, B9.MN, B10.MN, B11.MN, B19.MN, B20.MN, B21.MN, B2.U, B3.U, B3.KDW, B4.KDW, B7.KDW, B1.KDD, B3.KDD, B4.KDD	1. x 5.1) x 5.2) x 5.3) x 5.5) x	2. x 3. x 4. x 5.2) x 5.3) x 5.4) x		5.2) Uwzględniono zmianę kąta na 30°-45° dla wszystkich terenów MN. 5.3) Uwzględniono zwiększenie pow. zab. dla terenów MN do 30%.

			dla aktywizacji gospodarczej - co najmniej 10 %. W §28 5) W pkt 3 lit.b) geometria dachu - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 26° do 50°. 6) W pkt. 3 lit. c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej. 7) W pkt. 3 lit. d) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 15 % powierzchni działki budowlanej. 8) W związku z przebiegającą przez nasze działki projektowaną drogą ESKDD prosimy o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek w studium wyłączenie z produkcji rolnej - odrolnienie oraz ujęcie w przedmiotowym planie. 9. W zakresie działki nr geod.157/2, obręb Łowęcin, znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem D15MN i D16MN, którego dotyczą ustalenia zawarte w § 18 przedmiotowego planu, proponujemy wprowadzenie następujących zmian: W § 18 1) W pkt 3) lit. a) odnośnik drugi w zakresie wysokości budynków gospodarczych i garaży, nie większa niż 3,0 m w przypadku dachów płaskich i nie większa niż 4,50 m w przypadku dachów spadzistych, 2) W pkt 3 lit c) geometria dachu: dla budynków mieszkalnych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 26° do 50° dla budynków gospodarczych i garaży - dachy płaskie lub spadziste. 3) W pkt. 3 lit d) powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej zabudowy zagrodowej - nie większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej 4) W pkt. 3 lit. e) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej. 10. W zakresie działki nr geod. 192 obręb Łowęcin, nieobjętej przedmiotowym planem - w związku z przebiegającą przez nią projektowaną drogą prosimy o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki w studium, wyłączenie z produkcji rolnej - odrolnienie oraz ujęcie w przedmiotowym planie.				8.5) x 8.6) x 8.7) x 8.8) x 9.1) x 9.2) x 9.3) x 9.4) x 10. x		czynnej dla aktywizacji gospodarczej na 10%. 9.2) Uwzględniono zmianę kąta na 30°-45° oraz dachy płaskie lub strome dla budynków gospodarczych i garaży. 9.3) Uwzględniono zwiększenie pow. zab. dla funkcji MN do 30% oraz pozostała część uwagi. 10. Uwaga nie dotyczy ustaleń przedmiotowego planu.
25.	17.12.2014 r.		1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu D6.MN, D6.KDW, D5.MN i D5.ZI zlokalizowanych w miejscowości Gortatowo na terenie działki wskazanej na rysunku planu jako 200/1 wnoszę o dokonanie zmian w rysunku planu oraz w części tekstowej zgodnie z decyzjami Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o warunkach zabudowy (z dnia 06.10.2010 znak: RAU.7331-0316/006/2010, z dnia 17.04.2013 znak: RAU.6730-461/006/2012 oraz z dnia 27.01.2014 znak: RAU.6730.356.2013-6) dla dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. 2. Określenie dla w/w terenów (działka nr geod 200/1 - przed podziałem) minimalnej powierzchni działki na 600 m². Wynika to z decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 02.12.2013 znak: RGN.6831-0016/005/2013 oraz decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 02.12.2013 znak RGN.6831-0016/005/2013.	200/1 (przed podziałem) obręb Gortatowo	tereny D5.MN, D6.MN, D6.DW, D5.ZI	1. x	2. x		
26.	12.01.2015 r.		Prosi się o uwzględnienie planu zagospodarowania działki 162/2 znajdującej się w Gortatowie.	162/2 obręb Gortatowo	tereny C3.MN, C1.R, C2.KDW		x		Decyzja o warunkach zabudowy nr 179/2012 z dnia 11.06.2012r.
27.	16.01.2015 r.		1. Wnoszę o dokonanie w projekcie planu wyraźnych zapisów zakazujących budowę, lokalizację na całym obszarze zasięgu tego planu takich obiektów jak: a) Elektrownie wiatrowe. b) Anteny nadawcze /stacje bazowe telefonii komórkowych. c) ferm , ubojni, działalności gospodarczej o charakterze uciążliwym. d) Składowisk oraz sortowni śmieci.		ustalenia planu	1a. x	1b. x		
						1c. x			
						1d. x			

			2. Wnioskuję o usunięcie w całości planowanej drogi E5 KDD.				2. x			
28.	14.01. 2015r.		1. Minimalna pow. działek 700m ² . 2. Możliwość przeniesienia szpaleru drzew w inne miejsce;	23 – obecnie podzielona na 12 działek 23/3, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/11 obręb Jasin	tereny B12.MN, B6.MN, B1.KDW, B2.KDW, B2.ZI	2. x	1. x			
29.	14.01. 2015r.		Niewydawanie zgody na realizację zabudowy o charakterze przemysłowym na obszarach przy ulicach Poprzecznej w Łowęcinie (tereny E1.MN/AG, E2.MN/AG), ani żadnej innej uciążliwej dla mieszkańców z powodu: - nadmiernego hałasu (ograniczenie hałasu do poziomów zgodnych z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla obszarów MN); - intensywnego transportu ciężarowego po drodze lokalnej, jaką jest ul. Poprzeczna; - innych uciążliwości (np. sortownia śmieci itp.). Zgłasza się poparcie dla projektowanej drogi E5.KDD (w kierunku Sarbinowa).	ul. Poprzeczna obręb Łowęcin	tereny E1.MN/AG, E2.MN/AG	x	x			Zmiana funkcji terenów E1.MN/AG, E2.MN/AG na funkcję MN/U.
30.	05.01. 2015r.		1. Likwidacja terenu E.ZI i realizacja w jego miejsce drogi wewnętrznej. 2. Wylączenie terenu z zieleni izolacyjnej z dolnej krawędzi działki po prawej stronie i przeznaczenie go pod zabudowę domów jednorodzinnych.	36/2 obręb Łowęcin	tereny E1.MN, E2.MN, E.ZI		1. x 2. x			
31.	14.01. 2015r.		Zwracamy się z wnioskiem o dokonanie korekty kształtu przyszłej ul. Swojskiej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Szkolną do skrzyżowania z ul. Przyjazną według załącznika graficznego.	143/1, 143/2, 144/1, 144/3, 144/5, 144/6, 144/7 obręb Gortatowo	teren D1.KDD	x				
32.	14.01. 2015r.		Zwracam się z zapytaniem i jednocześnie z prośbą o wyjaśnienie, jakie skutki może wywołać taki nadzór konserwatorski w sytuacji moich przyszłych starań o wydanie innych warunków zabudowy właśnie na tym terenie. Czy możliwe będzie uzyskanie warunków zabudowy, a następnie budowa domu jednorodzinnego na podstawie pozwolenia. Poza tym zwracam się z zapytaniem, czy objęcie terenu moich działek nadzorem konserwatorskim nakłada na mnie jako właściciela dodatkowe zobowiązania (jakie?), zarówno w momencie składania wniosku o wydanie warunków zabudowy i starania się o wydanie pozwolenia na budowę, jak i obecnie.	190/13, 190/15, 190/16, 190/17 obręb Gortatowo	teren D9.MN		x			Uwaga nie może być rozpatrzona, ponieważ zgłaszający nie sprecyzował, jakich zmian oczekuje w niniejszym projekcie planu
33.	data wpływu - 15.01.		1. Zmiana zapisów planu w §16 pkt 3a – wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:	33/1, 33/2 obręb Jasin	tereny A4.MN, A.KDD	1. x	1. x			1. Uwzględniono na terenach MN zwiększenie wysokości budynków

URZĄD MIASTA
62-020-SWARZĘDZ
Referat Urbanistyki
i Architektury

	2015r. data nadania – 14.01. 2015r.	- mieszkalnych, nie większa niż 9 m. Proszę o zmianę powyższego zapisu na „nie większa niż 12 m”. - gospodarczych i garaży, nie większa niż 3 m. Proszę o zmianę powyższego zapisu na „nie większa niż 5m”. 2. Proszę o przesunięcie drogi A.KDD jak najbliższej projektowanej drogi 4.KDZ według załącznika graficznego. 3. Proszę o usunięcie z rysunku planu stref technicznych od linii elektroenergetycznej bądź umieszczenie w treści planu zapisu o likwidacji powyższej strefy po demontażu istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV. 4. Na przedmiotowym rysunku planu nie została ujęta projektowana / zgodnie z wydana DECYZJĄ Nr 51/2014, znak: RAU.6733.45.2014-11 z dnia 06.08.2014r./ budowa energetycznej linii napowietrznej SN 15 kV i linii kablowej SN 15 kV i strefy techniczne / ochronne / obowiązujące od przedmiotowej linii elektroenergetycznej, które będą obowiązywały / występowały / po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia na moich działkach.			2. x 3. x	3. x 4. x	gospodarczych i garaży do 4,5 m przy zastosowaniu dachu stromego. 3. Uwzględniono umieszczenie w tekście planu zapisu o likwidacji strefy technicznej po demontażu istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV.
34.	data wpływu - 15.01. 2015r. data nadania – 14.01. 2015r.	1. Zmiana zapisów planu w §16 pkt 3a – wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu: - mieszkalnych, nie większa niż 9 m. Proszę o zmianę powyższego zapisu na „nie większa niż 12 m”. - gospodarczych i garaży, nie większa niż 3 m. Proszę o zmianę powyższego zapisu na „nie większa niż 5m”. 2. Proszę o przesunięcie drogi A.KDD jak najbliższej projektowanej drogi 4.KDZ według załącznika graficznego. 3. Proszę o usunięcie z rysunku planu stref technicznych od linii elektroenergetycznej bądź umieszczenie w treści planu zapisu o likwidacji powyższej strefy po demontażu istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV. 4. Na przedmiotowym rysunku planu nie została ujęta projektowana / zgodnie z wydana DECYZJĄ Nr 51/2014, znak: RAU.6733.45.2014-11 z dnia 06.08.2014r./ budowa energetycznej linii napowietrznej SN 15 kV i linii kablowej SN 15 kV i strefy techniczne / ochronne / obowiązujące od przedmiotowej linii elektroenergetycznej, które będą obowiązywały / występowały / po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia na moich działkach.	33/1, 33/2 obręb Jasin	tereny A4.MN, A.KDD	1. x 2. x 3. x	1. x 3. x 4. x	1. Uwzględniono na terenach MN zwiększenie wysokości budynków gospodarczych i garaży do 4,5 m przy zastosowaniu dachu stromego. 3. Uwzględniono umieszczenie w tekście planu zapisu o likwidacji strefy technicznej po demontażu istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV.
35.	14.01. 2015r.	Wnioskujemy o nie wydawanie zgody na realizację zabudowy o charakterze przemysłowym na terenie B.MN/AG, ani żadnej innej działalności uciążliwej dla mieszkańców.	obręb Łowęcin	teren B.MN/AG	x	x	Uwzględniono zmianę funkcji MN/AG na MN/U.

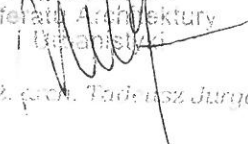
36.	16.01. 2015r.		1. Wnoszę o zmianę w przedmiotowym planie zapisów, na podstawie których należące do mnie działki nr geod. 205/2, 205/3, 205/4 i 205/5 położone w Gortatowie zostaną oznaczone symbolem MN. Obecnie część gruntu tj. cała działka o nr geod. 205/2 oraz część działki 205/1 oznaczone są symbolem D4.R. 2. Zmiana zapisu §18 pkt 2 b) w ten sposób by brzmiał: budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i jako wolnostojącej. 3. Zmiana zapisu §18 pkt 3 d) poprzez zwiększenie max powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 50% powierzchni działki. 4. Zmiana zapisu §18 pkt 3 e) poprzez zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki do 30%.	205/2, 205/3, 205/4 i 205/5 obręb Gortatowo	teren działek 205/3, 205/4, 205/5 pod D.5.MN teren działki 205/2 - D.4.R.	1. x 3. x	1. x 2. x 3. x 4. x			1. Uwzględniono funkcje MN wobec działek o nr 205/3, 205/4 i 205/5, a nieuwzględniono wobec działki nr 205/2 ze względu na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. 3. Uwzględniono zwiększenie pow. zab. dla terenów MN do 30%
37.	05.01 2015 r.		1. Zmienić na rysunku planu linię energetyczną z linii wysokiego napięcia na linię średniego napięcia 2. W § 10 pkt 6a) wnioskujemy o zmianę zapisu i po zmianie powinien on przyjąć brzmienie „zaopatrzenie w wodę do spożycia z sieci wodociągowej”. 3. W § 10 pkt 7a) wnioskujemy o zmianę zapisu i po zmianie powinien on przyjąć brzmienie „odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych”. 4. W § 10 pkt 8a) wnioskujemy o zmianę zapisu i po zmianie powinien on przyjąć brzmienie „z terenów utwardzonych dróg, ciągów pieszych zgodnie z przepisami odrębnymi”.	45/5, 45/3 obręb Łowęcin	A6.MN, A7.MN. A8.MN, A2.KDW	1.x	2. x 3. x 4. x			1. Działki nr 45/5, 45/3 obręb Łowęcin są poza obszarem planu.
38.	18.12. 2014 r.		Proszę o przeznaczenie w mpzp działek nr geod. 203/6, 203/8 położonych w Gortatowie przy ul. Dalekiej 11 na cele aktywizacji gospodarczej - AG ewentualnie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej – MN/AG.	203/6, 203/8 obręb Gortatowo	teren D5.MN		x			
39.	18.12. 2014 r.		Proszę o przeznaczenie w mpzp działki nr 204/3 położonej w Gortatowie przy ul. Dalekiej 11 na cele aktywizacji gospodarczej - AG ewentualnie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej – MN/AG.	204/3 obręb Gortatowo	teren D5.MN		x			
40.	18.12. 2014 r.		Proszę o przeznaczenie w mpzp działek nr geod. 203/6, 203/8 położonych w Gortatowie przy ul. Dalekiej 11 na cele AG	203/6, 203/8 obręb Gortatowo	teren D5.MN		x			
41.	12.01. 2015 r.		Prosimy o uwzględnienie przebiegu drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do działek nr geod. 200/11, 200/12 w Gortatowie.	200/11, 200/12 obręb Gortatowo	teren D5.MN	x				

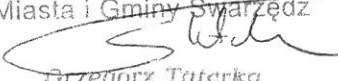
42.	14.01. 2015 r.		Doprecyzowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. §14 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 2. §15 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 3. §16 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 4. §17 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 5. §18 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 6. §19 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący lub bliźniaczy; 7. §21 pkt 2a jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący; 8. §22 pkt 2b jeden bud. miesz. jednorodzinny, jednolokalowy wyłącznie jako wolnostojący.		ustalenia planu		1. x 2. x 3. x 4. x 5. x 6. x 7. x 8. x		
43	29.12. 2014 r.		1. Wnoszę o zmianę ppkt związanego z geometrią dachu: kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych na 20-40° (dotychczas 35 do 40 stopni). 2. Zmianę geometrii dachów dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej na dachy strome (dotychczas w planie płaskie).	21/4 obręb Łowęcin	teren B.MN/AG	1. x 2.x	1. x		1. Uwzględniono zmianę kąta na 30°-45°. 2. Dopuszczono budynki gospodarcze i garażowe z dachami stromymi, nie wyższe niż 4,5 m.
44.	14.01. 2015 r.		Wnoszę o zmianę kwalifikacji terenu obejmującego działki : 153/28, 153/29 153/26, 153/27, 153/14, 153/17, 153/13, 153/18, 153/12, 153/19, 153/11, 153/20 obecnie zakwalifikowane w projekcie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	153/28, 153/29 153/26, 153/27, 153/14, 153/17, 153/13, 153/18, 153/12, 153/19, 153/11, 153/20 obręb Gortatowo	teren C.MN/U		x		
45.	14.01. 2015 r.		1. Proszę o zmianę zapisu w projekcie planu "odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej" na "odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej , do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe". 2. Zmiana załącznika graficznego w zakresie linii zabudowy: w projekcie planu dla działki nr 153/4 ustalona została obowiązująca linia zabudowy. Zwracam się z prośbą o zmianę tej linii na nieprzekraczalną.	53/4 obręb Gortatowo	teren C.MN/U		1.x		

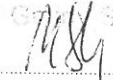
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego wieś Łowęcin, część obrębu Jasin, Gortatowa, Paczkowa, część północna w gminie Swarzędz (część A), w czasie wyłożenia do publicznego wglądu złożono powyższe uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami)

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

KIEROWNIK
Referatu Architektury
i Urbanistyki

mgr inż. Andrzej Tadeusz Junga

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz

(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)

URZĄD MIASTA I GMINY
62-020 SWARZĘDZ
Referat Urbanistyki
i Architektury
12 12