

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SWARZĘDZ ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz
--	--

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) _ _ - _ _ _ _

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> 1. Osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. Osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej	
8. Nazwa pełna * / Nazwisko **			
9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **			
10. Identyfikator REGON * / PESEL **			
11. Data urodzenia ** (dzień - miesiąc - rok)	12. Imię ojca **	13. Imię matki **	

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu	20. Nr Lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta	24. Telefon kontaktowy ¹⁾

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wpisać jeśli adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / zamieszkania)

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr Lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta	35. Telefon kontaktowy ¹⁾

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

36. Położenie nieruchomości (adres)	
37. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali	38. Nr księgi wieczystej
39. Podstawa powstania obowiązku podatkowego:	
Akt notarialny nr z dnia	
Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr z dnia	
Inne z dnia	

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		zł, gr	zł, gr
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – w ha ²⁾		zł, gr	zł, gr
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		zł, gr	zł, gr
4. Niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		zł, gr	zł, gr

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.)

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem			
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem			
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem³⁾			
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem⁴⁾			
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem			
w tym kondygnacji o wysokości	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	- powyżej 2,20 m		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ⁵⁾			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka	Kwota podatku
1. Budowle			

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY	
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) ***)	
Suma kwot z części E.1, E.2, E.3	zł

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ			
40. Położenie nieruchomości (adres)			
41. Numery geodezyjne działek, budynków, lokali		42. Nr księgi wieczystej	
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (ZN-1)	(w przypadku posiadania na terenie gminy więcej niż jednej nieruchomości należy do niniejszej deklaracji dołączyć załącznik ZN-1)
43. Załącznik składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. TAK	<input type="checkbox"/> 2. NIE

I. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO	na który zostanie dokonany zwrot ewentualnej nadpłaty (pole nieobowiązkowe)
44. Nazwa banku	
45. Nr rachunku	

J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
46. Imię	47. Nazwisko
48. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc - rok)	49. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁶⁾

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
50. Uwagi organu podatkowego.	
51. Data (dzień – miesiąc - rok)	52. Podpis przyjmującego formularz

***) Pouczenie: W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017r., poz. 1201 z późn. zm.). W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty – zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1785 z późn.zm.).

1) Pole nieobowiązkowe.

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Należy przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji podmiotów prowadzonej przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa.

4) Należy przedłożyć zaświadczenie o wpisie do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez właściwy miejscowo Urząd Wojewódzki oraz o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5) To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego