

.....

.....

.....

.....

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

WNIOSEK

o wprowadzenie zmian w ewidencji użytkowników wieczystych / właścicieli
i ustalenie wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / przekształceniowej
nabytej nieruchomości.

Niniejszym informuję, iż dnia nabyłam/em
prawo użytkowania wieczystego / prawo własności* nieruchomości gruntowej położonej
w przy ulicy/na os.
oznaczonej numerem/ami geodezyjnym/i: ,
dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO2P/...../.....

W związku z powyższym proszę o wprowadzenie zmiany danych dotyczących aktualnego użytkownika wieczystego / właściciela* oraz o wydanie zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / przekształcenia nabytej nieruchomości.

Użytkownikami / właścicielami* przedmiotowej nieruchomości są:

Informację proszę przesać na wskazany adres/ odbiór osobiście w siedzibie urzędu.*

* niepotrzebne skreślić

W załączeniu przedkładam kserokopie dokumentów potwierdzających powyższe,
(np. akt notarialny, postanowienie sądu, zawiadomienie o wpisie do księgi wieczystej)

1.

2.

3.

Oświadczam, że złożone kserokopie są zgodne z oryginałami.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w niniejszym wniosku w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail w celu przekazywania istotnych informacji związanych z jego realizacją.

.....
Podpis

.....
Podpis

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Tryb odwoławczy:

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów: *Jeżeli nabywca nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu (...) informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia tego zaświadczenia wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia opłaty, w drodze decyzji.*

UWAGA:

1. W przypadku gdy nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego w wyniku przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, opłatę roczną pobiera się w całości od osoby będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata.
2. W przypadku zmiany adresu do korespondencji zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania organu o nowym adresie poprzez złożenie stosownego wniosku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami. Jednocześnie informuję, że znana mi jest treść art. 40§5 kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000). Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <https://bip.swarzedz.pl/rodo>