

Swarzędz, dnia

.....
.....
/ imię i nazwisko /

.....
.....
/adres do doręczeń/

.....
.....
/ telefon /

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 386) – zwanej dalej ustawą o przekształceniu

zgłaszam zamiar jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej

za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w przy ulicy/na os. oznaczonej numerem/ami geodezyjnym/i:....., dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO2P/...../.....

oraz **wnoszę o udzielenie informacji o wysokości tej opłaty.**

Jednocześnie wnoszę o udzielenie przysługującej mi bonifikaty z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej.**

Poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego.

Przysługujący mi udział wynoszący/..... w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu numer położonego w na os.

.....
(nazwa osiedla i numer bloku)

.....
podpis wnioskodawcy/ów

Informację proszę przestać na wskazany adres/ odbiorę osobiście w siedzibie urzędu.*

* niepotrzebne skreślić

** o bonifikatę mogą wnioskować osoby wskazane w art. 9a ust. 1 ustawy o przekształceniu

POUCZENIE

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

USTAWOWA BONIFIKATA OD OPŁATY PRZEKSZTAŁCENIOWEJ

Zgodnie z przepisem art. 9a ust. 1 ustawy o przekształceniu, właściwy organ udziela, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2023 r. poz. 1100),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2039),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 146), lub ich opiekunom prawnym
- **będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.**

Osoby ubiegające się o bonifikatę w wysokości 99% od opłaty jednorazowej winny do wniosku załączyć dokumenty potwierdzające przysługujące uprawnienie. Dokumentem potwierdzającym stopień niepełnosprawności jest orzeczenie Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności. Orzeczenia o grupie inwalidzkiej wydawane m.in. przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych nie są dokumentem wystarczającym do ubiegania się o bonifikatę 99% z tytułu stopnia niepełnosprawności.

WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu
Rynek 1, 62-020 Swarzędz
- za pomocą skrzynki ePUAP: /6a199bnmde/SkrytkaESP
- osobiście: Biuro Podawcze UMiG w Swarzędzu, Rynek 1 lub ul. św. Marcina 1

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA:

Organ informuje właściciela gruntu na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od ww. pisma z informacją o wysokości opłaty jednorazowej nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 7 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.*

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <https://bip.swarzedz.pl/rodo>.