

Wniosek o nabycie nieruchomości

Z wnioskiem o nabycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości można wystąpić do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz po pozyskaniu informacji o tym, że dana nieruchomość znajduje się w zasobie gminy Swarzędz.

Jeżeli działka nie może być zagospodarowana jako samodzielna jednostka budowlana jej zbycie może nastąpić na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Aby nabyć prawo do nabycia "maski budowlanej" należy przedstawić dokumentację potwierdzającą prawo własności nieruchomości. Wniosek do pobrania na stronie.

Oznaczenia geodezyjne potrzebne do wskazania terenu we wniosku można odczytać z **Systemu Informacji Przestrzennej** prowadzonego dla Miasta i Gminy Swarzędz pod adresem: <http://swarzedz.e-mapa.net/>

Wnioski oraz informacje dotyczące możliwości i trybu zakupu nieruchomości znajdują się na stronie internetowej urzędu pod adresem podanym poniżej:

<http://bip.swarzedz.pl/index.php?id=149>

Po zarejestrowaniu wniosku następuje analiza urbanistyczna i sprawdzenie, czy wskazany teren należący do gminy można nabyć i w jakim trybie.

Analiza dotyczy:

- przeznaczenia w dokumentach planistycznych,
- statusu prawnego działki,
- stanu istniejącego nieruchomości.

Po przeprowadzonej analizie przestrzennej wnioskodawca otrzymuje odpowiedź czy i na jakich zasadach może nabyć nieruchomość objętą we wniosku.

WAŻNE

jeżeli nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu nieograniczonego, podmiot wnioskujący, NIE MA gwarancji wygranej ani wyłączności na zakup. Przystępuje do przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.