

Nazwa procedury:

sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości należących do Gminy Swarzędz.

Wydział/Jednostka prowadząca

Wydział Geodezji i Nieruchomości

UMiG w Swarzędzu
pok. 308, tel. (61) 65 12 308
mail. geodezja@swarzedz.pl

Wymagane dokumenty

Wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości lub jej części tzw. maski budowlanej.

Załączniki:

- mapa z zaznaczeniem wnioskowanego terenu (nieaktualizowana)
- dokument potwierdzający tytuł prawny do gruntu należącego do wnioskodawcy.

Opłaty

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Miejsce złożenia dokumentów

Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu
Rynek 1
62-020 Swarzędz
Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu (parter)

Termin i sposób załatwienia

- Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości na własność bądź oddawanych w użytkowanie wieczyste mają charakter spraw cywilnoprawnych.
- Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku.
- W przypadku wniosku o sprzedaż części nieruchomości oraz pozytywnej decyzji o sprzedaży konieczne jest przeprowadzenie procedury podziałowej. W związku z tym termin zakończenia procedury ulega przedłużeniu.
- Do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości dochodzi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.

Podstawa prawna

1. **ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. Poz. 1875)**
2. **ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)**
3. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r nr 207 poz. 2108)
4. **uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad na bywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005r nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007r nr 159 poz 3450)**

Tryb odwoławczy

Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilnoprawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.

Inne informacje

Zasadą zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy określony w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz sporządza, a następnie podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

Wykazy nieruchomości wywieszane są:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Jeżeli po upływie terminu wskazanego w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłyną żadne wnioski, od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) tj byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne pod warunkiem wpłacenia wadium w wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu oraz zamieszcza się w prasie:

- co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro i niższa niż 100.000 euro - w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazująca się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro - w prasie codziennej ogólnokrajowej,
- co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000.000 euro - w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej dwukrotnie,

a także na stronie internetowej urzędu oraz w "Biuletynu Informacji Publicznej"

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Osobą ustaloną w przetargu, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia.