

Nazwa procedury:

**sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości należących do Gminy Swarzędz
tzw. maski budowlanej**

Wydział/Jednostka prowadząca

Wydział Geodezji i Nieruchomości

UMiG w Swarzędzu
pok. 308, tel. (61) 65 12 308
mail. geodezja@swarzedz.pl

Wymagane dokumenty

Wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości lub jej części tzw. maski budowlanej.

Załączniki:

- mapa z zaznaczeniem wnioskowanego terenu (nieaktualizowana)
- dokument potwierdzający tytuł prawny do gruntu należącego do wnioskodawcy.

Opłaty

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Miejsce złożenia dokumentów

Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu
Rynek 1
62-020 Swarzędz
Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu (parter)

Termin i sposób załatwienia

- Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości na własność bądź oddawanych w użytkowanie wieczyste mają charakter spraw cywilnoprawnych.
- Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku.
- W przypadku wniosku o sprzedaż części nieruchomości oraz pozytywnej decyzji o sprzedaży konieczne jest przeprowadzenie procedury podziałowej. W związku z tym termin zakończenia procedury ulega przedłużeniu.
- Do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości dochodzi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.

Podstawa prawna

1. **ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz.U. z 2017r. Poz. 1875)
2. **ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
3. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r nr 207 poz. 2108)
4. **uchwały nr XXXI/240/2004** Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad na bywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005r nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007r nr 159 poz 3450)

Tryb odwoławczy

Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilnoprawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.

Inne informacje

Wnioski są rozpatrywane w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz sporządza, a następnie podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Jeżeli po upływie terminu wskazanego w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłyną żadne wnioski, od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147z późn.zm) tj byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustala termin przeprowadzenia rokowań. Procedura kończy się zawarciem umowy notarialnej przenoszącej tytuł prawny do nieruchomości.

Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje można uzyskać w dniach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu tj. poniedziałek w godzinach 8.00 do 16.00; wtorek, środa, czwartek, piątek w godzinach 7.30 do 15.30 pod numerem telefonu 61 65-12-308.