

**Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu**  
**Wydział Geodezji i Nieruchomości**

**Nazwa procedury:** Wydzierżawianie nieruchomości gruntowych należących do Gminy Swarzędz

**Wymagane dokumenty:**

- wniosek zainteresowanego
- mapa z zaznaczonym terenem

**Oplata skarbowa i opłaty administracyjne:** brak

**Termin i sposób załatwienia:**

- Termin: do 3 miesięcy
- Sposób załatwienia sprawy:
  - uzyskanie opinii Wydziału Architektury i Urbanistyki w zakresie przeznaczenia wnioskowanego terenu oraz możliwości jego wydzierżawienia,
  - umieszczenie wnioskowanego terenu na wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (w przypadku umowy na czas określony do 3 miesięcy – nie obowiązuje),
  - przedstawienie warunków umowy dzierżawy wnioskodawcy albo przeprowadzenie przetargu na wysokość stawki czynszu dzierżawnego (w przypadku złożenia wniosku przez więcej niż jedną osobę),
  - podpisanie umowy dzierżawy.

**Jednostka odpowiedzialna:**

**Wydział Geodezji i Nieruchomości**  
Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu  
pok. 311, tel. 61 65-10-716

**Tryb odwoławczy:** brak

**Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Z roku 2016, poz. 2147),
- uchwała nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp z roku 2005, nr 29, poz. 749) zmieniona uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007r nr 159 poz 3450 ),
- Zarządzenie nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienione Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.