

WYKAZ NR 2 / 08

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu
podaje do publicznej wiadomości,
że zostanie przeznaczona do sprzedaży **w ustnym przetargu nieograniczonym**
nieruchomość gruntowa położona w Paczkowie przy ul. .Kostrzyńskiej
zabudowana stacją transformatorową.

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Paczkowo**
Kw nr : **PO2P/00124691/6**
arkusz mapy : **1**

<i>Nr geod. działki</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza gruntu netto:</i>	<i>Wartość odtworzeniowa stacji</i>
248/2	0,0100 ha	6 630,00 zł	11 690,00 zł

**Uwaga ! Wartość nieruchomości stanowi cena gruntu wraz z wartością odtworzeniową budynku
Cena gruntu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

Uzbrojenie terenu : **nieuzbrojony w sieci infrastruktury technicznej,**

Dla terenu obejmującego działkę 248/2 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz działka opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz.592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 Nr 261,poz. 2603z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **5 sierpnia 2008 r.** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego .