

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Swarzędzu niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości : Obręb : **Swarzędz**  
arkusz mapy : **16**

numer geodezyjny nieruchomości	powierzchnia	księga wieczysta	cena wywoławcza netto:	uzbrojenie terenu:
<b>1835/35</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>PO2P/00067028/0</b>	<b>14 000 zł</b>	w sąsiedztwie sieć energetyczna, wod., gazowa
1835/55	172 m <sup>2</sup>	<b>PO2P/00067028/0</b>	<b>32 000 zł</b>	nad działką linia energetyczna
<b>3053</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>PO2P/00112364/8</b>	<b>14 000 zł</b>	w sąsiedztwie sieć energetyczna, wod-kan, gazowa

**Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. ( Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43) utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz ( uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( M1 ).

**W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.**

**W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. ( tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz.592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.**

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 Nr 261,poz. 2603z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **6.10.2008r.** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.