

OGŁOSZENIE NR 2 /2010
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,
pod zabudowę jednorodziną

1	Adres nieruchomości	Zalasewo, os.Europejskie
2	Oznaczenie geodezyjne	<p>Obręb: Zalasewo</p> <p>arkusz: 8</p> <p>działka: 550 o pow. 0,1127 ha, KW PO2P/00129788/8</p> <p style="padding-left: 40px;">610 o pow. 0,1274 ha, KW PO2P/00113670/6</p> <p style="padding-left: 40px;">613 o pow. 0,1423 ha, KW PO2P/00113670/6</p> <p style="padding-left: 40px;">622 o pow. 0,0619 ha, KW PO2P/00113670/6</p> <p style="padding-left: 40px;">623 o pow. 0,0806 ha, KW PO2P/00113670/6</p> <p style="padding-left: 40px;">624 o pow. 0,0955 ha, KW PO2P/00113670/6</p> <p>Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych</p>
3	Opis nieruchomości	działki niezabudowane o nieregularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, w których Gmina wskazała sposób zagospodarowania przedmiotowych działek – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego
	Termin i miejsce przetargu	15 kwietnia 2010 r Sala 207 Godz. 10.30
6	Cena nieruchomości	<p>dz. 550 - 275 zł/m² czyli 309 925,00 zł netto (słownie: trzysta dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć zł)</p> <p>dz. 610 - 250 zł/m² czyli 318 500,00 zł netto (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy pięćset zł)</p> <p>dz. 613 - 250 zł/m² czyli 355 750,00 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł)</p> <p>dz. 622 - 285 zł/m² czyli 176 415 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł)</p> <p>dz. 623 - 245 zł/m² czyli 197 470 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt zł)</p> <p>dz. 624 - 245 zł/m² czyli 233 975 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć zł)</p> <p>+ Vat w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży</p>
	Wadium	<p>Wadium w wysokości 25 000 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 10 kwietnia 2010 roku.</p> <p>Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.</p> <p>Wadium w podanej wysokości dotyczy jednej działki.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.</p>
7	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8	Informacje dodatkowe	<p>Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</p> <p><u>Na wniosek zainteresowanego inwestora:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - w kwestii zabudowy nieruchomości- można zapoznać się z treścią decyzji o warunkach zabudowy w Referacie Geodezji i Nieruchomości - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości