

## OGŁOSZENIE NR 4 / 07

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu ogłasza, że zostanie przeznaczona do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gortatowie niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości : \_\_\_\_\_ Obręb : **Gortatowo**  
Kw nr : **PO2P/00067028/0**  
arkusz mapy : **1**

numer geodezyjny nieruchomości	powierzchnia	cena wywoławcza netto:	Wadium:
<b>38/29</b>	<b>308 m<sup>2</sup></b>	<b>37 000 zł</b>	<b>3 700 zł</b>

**Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

Uzbrojenie terenu : **działka nieuzbrojona**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. ( Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43) utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz ( uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( M3 ).

**W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.**

**Wadium** w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **2 lutego 2008 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w rokowaniach, od zawarcia umowy.

**Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbędą się w dniu 6 lutego 2008 roku o godz. 10<sup>30</sup> w pokoju 202 .**