

W Y K A Z NR 1 / 08

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Swarzędzu niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości :

| | |
|------------------------|------------------------|
| Obręb: | Swarzędz |
| Arkusze mapy: | 11 |
| KW : | PO2P/00067028/0 |
| Nr geod. działki: | 1087/4 i 1089/4 |
| Powierzchnia w ha: | 0,1074 |
| cena wywoławcza netto: | 157 215,00 zł |

Uwaga ! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : działki nieuzbrojone.

Działki są zlokalizowane na terenie Zakładu Mięsnego, niezabudowane, o wydłużonym nieregularnym kształcie, utwardzone nawierzchnią z Pozbuku. Na działce 1087/4 znajdują się separatory tłuszczu oraz kanalizacja technologiczna oraz nawierzchnia z Pozbuku wykonane przez dzierżawcę.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. (Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43), który utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r. działki powyższe przeznaczone były pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej o uciążliwości nie kolidującej z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz działka przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz.592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 Nr 261,poz. 2603z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **24 lutego 2008r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.