

OGŁOSZENIE NR 7/08

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ogłasza że, zostanie sprzedana w **ustnym przetargu nieograniczonym**
nieruchomość gruntową położoną w Swarzędzu na Placu Handlowym
przeznaczona pod usługi, która jest zabudowana pawilonem handlowym.

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Swarzędz**
Kw nr : **PO2P/00067028/0**
arkusz mapy : **15**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m ²	Cena jedn. zł/m ²	Cena gruntu netto w zł	Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawców w zł	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1619/23	152	225	34 200,00	43 400,00	77 600,00	8 000,00

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : w zasięgu sieci tj elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43) działki te były przeznaczone pod tereny istniejących i projektowanych usług głównie z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i kultury.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz działki przeznaczone są pod tereny usług.

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.

Działka wymieniona w ogłoszeniu jest objęta indywidualną umową najmu i zabudowana pawilonem handlowym pobudowanym przez dzierżawcę. Nakłady te zostaną rozliczone z chwilą rozwiązania umowy najmu zgodnie z art. 676 KC.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **1 grudnia 2008 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.

Przetarg dotyczący zbycia nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbędzie się w dniu 8 grudnia 2008 roku o godz. 9⁰⁰ w pokoju 207.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.