

OGŁOSZENIE NR 6/08

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ogłasza,
że zostaną sprzedane **w ustnym przetargu nieograniczonym**
nieruchomości gruntowe położone w Swarzędzu przy ulicy Kórnickiej
przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Swarzędz**
Kw nr : **PO2P/00067028/0**
arkusz mapy : **28**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m ²	Cena jedn. zł/m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Godz. przetargu
3410	683	375	256 125,00	30 000,00	9²⁰
3411	683	375	256 125,00	30 000,00	9⁴⁰

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : w zasięgu sieci tj energetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna.

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43) działki te były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **1 grudnia 2008 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.

Przetargi dotyczące zbycia nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbędą się w dniu 8 grudnia 2008 roku w pokoju 207.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.