

OGŁOSZENIE NR 3 / 07

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu ogłasza, że zostanie przeznaczona do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Zalasewie niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Zalasewo**
Kw nr : **PO2P/00113670/3**
arkusz mapy : **3**

Nr geod. działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto :	wadium
59/14	12 m²	2 000 zł	200 zł

Uwaga ! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : **działka nieuzbrojona**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. (Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43) utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) działka przeznaczona jest pod tereny komunikacji (24 KZ).

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz.592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **2 lutego 2008r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w rokowaniach, od zawarcia umowy.

Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbędą się w dniu 6 lutego 2008 roku o godz. 10¹⁵ w pokoju 202 .