

OGŁOSZENIE NR 2 / 08

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu ogłasza,
że zostanie sprzedana w **drugim ustnym przetargu nieograniczonym** nieruchomość gruntowa
położona w Paczkowie przy ulicy Kostrzyńskiej zabudowana stacją transformatorową.

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Paczkowo**
Kw nr : **PO2P/00124691/6**
arkusz mapy : **1**

Nr geod. działki	Powierzchnia	Cena gruntu netto:	Wartość odtworzeniowa stacji:	Cena wywoławcza:	Wadium:
248/2	0,0100 ha	6 500,00 zł	11 690,00 zł	18 190,00 zł	2 500,00 zł

**Uwaga! Wartość nieruchomości stanowi cena gruntu wraz z wartością odtworzeniową budynku
Cena gruntu zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

Uzbrojenie terenu : **uzbrojony zgodnie z rodzajem zabudowy w sieć energetyczną,**
w zasięgu dostępna sieć telekomunikacyjna.

Dla terenu obejmującego działkę 248/2 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz działka opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek stacji transformatorowej typu MST o numerze eksploatacyjnym 06-371 stanowiący własność ENEA Operator Spółka z oo. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony murowany, o powierzchni użytkowej 23,5 m².

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **1 grudnia 2008 roku**.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.

Przetarg dotyczący zbycia nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbędzie się w dniu 8 grudnia 2008 roku o godz. 11²⁰ w pokoju 207.