

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp	adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1.	Swarzędz, ul. Orla obr. Swarzędz ark. 29 dz. 1864/69 (B) pow. 0,0089 ha KW PO2P/00112364/8 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none">- położona w Swarzędzu przy ul. Orlej- działka o kształcie wąskiego, długiego prostokąta,- teren ogrodzony i zagospodarowany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej- działka zabudowana częścią budynków: biurowego i garażowego, stanowiących odrębną własność,- nakłady nie stanowią własności Gminy Swarzędz- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	33 375,00 (zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej; na dzień opublikowania wykazu 23%)
	Swarzędz, ul. Orla obr. Swarzędz ark. 29 dz. 1864/71 (B) pow. 0,0099 ha KW PO2P/00112364/8 dz. 1864/73 (dr) pow. 0,0001 ha KW PO2P/00216361/6 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none">- położona w Swarzędzu przy ul. Orlej- nieruchomość o kształcie wąskiego, długiego prostokąta,- teren częściowo ogrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej- teren działek porośnięty krzakami, rośnie też wierzba płacząca;- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	37 700,00 (zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej; na dzień opublikowania wykazu 23%)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (Dz.Ur.z.2014r. poz.1926 z dn. 24.03.2014r.).

Według w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki numer 1864/69, 1864/71 i 1864/73 położone są w całości na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 35MN.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia..... **2015r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono dnia: na okres 21 dni; zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szukdlarek