

Swarzędz, dnia 29 lipca 2022 r.

WRPZP.271-24/2022

**Wyjaśnienia i zmiana  
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Remont i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Swarzędzu celem spełnienia założeń programu „Dostępna szkoła”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie nr 1:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 8 ust. 2

Prosimy o zmianę zapisu par. 8 ust. 2 na: „Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt wszelkich materiałów, oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów przy uwzględnieniu faktu, że Wykonawca nie posiada specjalistycznej wiedzy projektanta do oceny projektu budowlano-wykonawczego.”

**Wyjaśnienie nr 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany powyższego postanowienia umownego.

W wyroku z dnia 12 marca 2014 r., sygn. akt V ACa 846/13, Sąd Apelacyjny w Gdańsku odnosząc się do możliwości domagania się wykonawcy zapłaty za prace dodatkowe, gdy w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, stwierdził, że ustalenie ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych wyklucza możliwość domagania się zapłaty za prace dodatkowe jedynie wtedy, gdy te prace są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają. Co więcej, dotyczą takich sytuacji, które wykonawca robót dysponujący dokumentacją

techniczną powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Jednakże nie jest usprawiedliwione oczekiwanie całkowitego wyłączenia możliwości domagania się wynagrodzenia za prace dodatkowe, zwłaszcza gdy dokumentacja techniczna, która jest podstawą kalkulowania wynagrodzenia przez wykonawcę, zawiera błędy uniemożliwiające realizowanie zadania dla osiągnięcia założonego efektu końcowego.

Powyższe postanowienie dotyczy więc tylko sytuacji, gdy Wykonawca nie dokona wyceny danych prac, a będą one stanowiły naturalną konsekwencję procesu budowlanego. Zamawiający nie wyklucza więc zapłaty wynagrodzenia dodatkowego za wykonanie robót dodatkowych, które nie wynikają z dokumentacji zamówienia, w szczególności z OPZ.

**Pytanie nr 2:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 9 ust. 5.

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 9 ust. 5

**Wyjaśnienie nr 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego postanowienia umownego. Zamawiający wskazuje, że chodzi o istotne usterki i wady. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany i będzie zawierał on wady nieistotne Zamawiający go odbierze, a powyższe wady będą musiały zostać usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 3:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 9 ust. 6

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu umowy par. 9 ust. 6 na: „Warunkiem zapłaty należności z tytułu faktury końcowej, jest usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek i usunięcie niekompletności dokumentacji, w przypadku jej zaistnienia istotnych.”

**Wyjaśnienie nr 3:**

Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia ww. postanowienia umownego i nadaje mu treść:  
§9 ust. 6 – „Warunkiem zapłaty należności z tytułu faktury końcowej, jest usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek i usunięcie niekompletności dokumentacji, w przypadku zaistnienia istotnych wad.”

**Pytanie nr 4:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 2

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu par. 12 ust. 2 na: „ Wykonawca za pośrednictwem kierownika budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.”

**Wyjaśnienie nr 4:**

Zapisy są tożsame.

**Pytanie nr 5:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 5

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 12 ust. 5

**Wyjaśnienie nr 5:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia umownego.

**Pytanie nr 6:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 7

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 12 ust. 7

**Wyjaśnienie nr 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia umownego.

**Pytanie nr 7:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 8

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 12 ust. 8

**Wyjaśnienie nr 7:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia umownego.

**Pytanie nr 8:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 12 ust. 10

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu par. 12 ust. 10 na: „W przypadku, gdy usterki nie dadzą się usunąć Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia bądź odstąpienia od umowy tylko w przypadku gdy istnieje wada nieusuwalna powodująca, że z obiektu nie można korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.”

**Wyjaśnienie nr 8:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia umownego. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 21 stycznia 2015 r., (IV CSK 214/14), „ Jeżeli

działo ma wadę nieistotną, jego oddanie powoduje wymagalność roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy czym zamawiający może domagać się usunięcia wady w oznaczonym terminie lub obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.” Tym samym postanowienie to jest zgodne z przepisami prawa.

**Pytanie nr 9:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 13 ust. 2

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu par. 13 ust. 2 na: „Okres gwarancyjny liczony jest od daty odbioru końcowego bez wad oraz usterek istotnych. Okres gwarancji na roboty budowlane ... miesięcy. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż .. miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta. Gwarancja udzielana jest na okres równy gwarancji udzielonej przez producenta.

**Wyjaśnienie nr 9:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowienia umownego zgodnie z brzmieniem zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 10:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 13 ust. 4

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu par. 13 ust. 4 na: „Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt, w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż w terminie 30 dni od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem wyznaczenia przez zamawiającego terminu dłuższego chyba, że dłuższy termin uzasadniony jest technologią prac, oczekiwania na materiały lub urządzenia.”

**Wyjaśnienie nr 10:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowienia umownego zgodnie z brzmieniem zaproponowanym przez Wykonawcę

**Pytanie nr 11:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 13 ust. 6

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 13 ust. 6

**Wyjaśnienie nr 11:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia umownego.

**Pytanie nr 12:**

Dot. Projekt umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt a)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu par. 15 ust. 1 pkt a) na: „w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie zawinionych przez Wykonawcę- 15% 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto”.

**Wyjaśnienie nr 12:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie korekty do zapisów umownych.

**Pytanie nr 13:**

Dot. Projekt umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt b)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu par. 15 ust. 1 pkt b) na: „za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust.1 umowy – w wysokości 0,5% 0,05% wartości umownego wynagrodzenia brutto, nie więcej niż w sumie 30% 20% wynagrodzenia brutto”.

**Wyjaśnienie nr 13:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie korekty do zapisów umownych.

**Pytanie nr 14:**

Dot. Projekt umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt c)

Prosimy o korektę zapisu umowy par. 15 ust. 1 pkt c) ze względu na nieczytelność tekstu, Wykonawcy nie są w stanie zapoznać się z tym punktem umowy.

**Wyjaśnienie nr 14:**

Zamawiający wskazuje, że treść tego postanowienia powinna brzmieć następująco: „za zwłokę w usunięciu wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi – 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu w którym miało nastąpić usunięcie wady, nie więcej niż w sumie 30% wynagrodzenia brutto”.

**Pytanie nr 15:**

Dot. Projekt umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 2

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 15 ust. 2

**Wyjaśnienie nr 15:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia umownego.

**Pytanie nr 16:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) par. 15

Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy par. 15 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę 20% z winy Zamawiającego.”

**Wyjaśnienie nr 16:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany do postanowienia umownego.

**Pytanie nr 17:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 15 ust. 3

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu umowy par. 15 ust. 3 na: „Kary umowne określone w ust.1 lit. c) - k) nie wyniosą w sumie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto”

**Wyjaśnienie nr 17:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowienia umownego zgodnie z brzmieniem zaproponowanym przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 18:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 16 ust. 1 pkt b)

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 16 ust. 1 pkt b) na: „realizacji robót Wykonawcę w sposób istotnie wadliwy, istotnie niezgodnie z warunkami niniejszej umowy”

**Wyjaśnienie nr 18:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany do postanowienia umownego.

**Pytanie nr 19:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 16 ust. 1 pkt d)

Prosimy o wykreślenie z zapisu umowy par. 16 ust. 1 pkt d)

**Wyjaśnienie nr 19:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie niniejszego postanowienia umownego.

**Pytanie nr 20:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 16 ust. 1 pkt e)

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 16 ust. 1 pkt e) na: „konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub

dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% 10% kwoty określonej w §8 ust.1 całkowitego wynagrodzenia”

**Wyjaśnienie nr 20:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego postanowienia, gdyż jest ona zgodna z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.

**Pytanie nr 21:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 19 ust. 5

Prosimy o zmianę zapisu umowy par. 19 ust. 5 na: „W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 powyżej możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres wynikający z opisanych okoliczności oraz zmiana wynagrodzenia.”

**Wyjaśnienie nr 21:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany do postanowienia umownego

**Pytanie nr 22:**

Dot. Projektu umowy (zał. nr 9 do SWZ) – par. 19 ust. 7

Prosimy o dopisanie do zapisu umowy par. 19 ust. 5 na: „W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 6 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót oraz odpowiednio terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt. 2,7 i 8 możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmniejszeniu więcej niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy netto o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.”

**Wyjaśnienie nr 22:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia ww. postanowienia umownego. Zamawiający jest podmiotem wydatkującym środki publiczne, a więc nie może ograniczyć zmniejszenia wynagrodzenia do maksymalnego pułapu w przypadku, gdy wartość oszczędzanych kosztów będzie wyższa niż 5%.

**Pytanie nr 23:**

Czy zamawiający dysponuje zaopiniowaną ekspertyzą p.poż. oraz ostateczną decyzją pozwolenia na budowę? Prosimy o udostępnienie.

**Wyjaśnienie nr 23:**

Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę, która zostaje udostępniona. Zamawiający dysponuje ekspertyzą ppoż. jednak nie jest ona przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 24:**

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie łazienki dla osoby niepełnosprawnej przy sali gimnastycznej w szatni obok pom. natrysków? Ma to na celu bezkolizyjne wykonanie podejść instalacji sanitarnych. Pomieszczenie ostatnie, opisane jako magazyn pełniłby funkcję szatni dla pozostałych uczniów.

**Wyjaśnienie nr 24:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, pod warunkiem uzgodnienia z użytkownikiem oraz wygospodarowania standardowej szatni w pomieszczeniu magazynowym.

**Pytanie nr 25:**

Czy z uwagi na brak dostępu, rolety montowane na sali gimnastycznej mają mieć napęd i sterowanie elektryczne z poziomu posadzki?

**Wyjaśnienie nr 25:**

Tak. Zamawiający potwierdza takie wykonanie sterowania dla rolet w sali gimnastycznej.

**Pytanie nr 26:**

Czy rolety materiałowe montowane na sali gimnastycznej z uwagi na uchylane okno oraz podział kwater mają być jako jedna kurtyna odsunięta od płaszczyzny okna?

**Wyjaśnienie nr 26:**

Rolety z prowadnicami powinny być montowane do okna – prowadnice rolet na ramach okiennych.

**Pytanie nr 27:**

Czy rolety materiałowe montowane w budynku mają być gumowane, nieprzezierne?

**Wyjaśnienie nr 27:**

Tak. Rolety materiałowe powinny być gumowe, nieprzezierne.

**Pytanie nr 28:**

Ze względu na brak miejsca do wykonania szybu żelbetowego windy metodą tradycyjną, prosimy o wskazanie technologii wykonania szybu windowego. Jest to niezbędne do należytego oszacowania oferty.



**Wyjaśnienie nr 28:**

Szyb windy należy wykonać zgodnie z dokumentacją, w tym z projektem konstrukcyjnym wykonania szybu.

**Pytanie nr 29:**

Czy dopuszczają Państwo wykonanie szybu windy w technologii stalowo-szklanej wg zamieszczonego zdjęcia w punkcie nr 6 zestawienia prac remontowych?

**Wyjaśnienie nr 29:**

Nie dopuszcza się realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie zdjęć poglądowych zawartych w dokumentacji.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

W rozdziale XVI pkt 1 otrzymuje następującą treść:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 02.09.2022 r. tj. przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

W rozdziale XVII pkt 2 otrzymuje następującą treść:

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 04.08.2022 r. do godziny 10:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniportalu.”

W rozdziale XVII pkt 7 otrzymuje następującą treść:

„7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.08.2022 r. o godzinie 11:00.”